

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление: 08.03.01 Строительство

Организация и управление строительством

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Шлепнёва Татьяна Олеговна
Дата подписания: 19.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 19.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Матвеева Мария
Витальевна
Дата подписания: 20.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Экономика строительства» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКС-1 Способность участвовать в ведении планово-экономической и инвестиционно-строительной деятельности организации	ПКС-1.3, ПКС-1.5

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКС-1.3	Владеет знаниями экономических основ деятельности строительного предприятия	Знать формы собственности в строительстве и субъекты прав собственности; производственные ресурсы предприятия; особенности системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Уметь определять основные экономические показатели Владеть методами и подходами в расчету основных экономических показателей
ПКС-1.5	Производит расчёт и анализ технико-экономических показателей процесса строительного производства; Формирует коммерческое предложение для участия в конкурсных процедурах	Знать порядок разработки проектно-сметной документации на объекты строительства; определения технико-экономических показателей Уметь самостоятельно осуществлять и организовывать проектирование строительных объектов в соответствии с существующими нормативными документами, определять технико-экономические показатели проектов Владеть разработкой и формированием пакета рабочей документации, согласованием и определением технико-экономической эффективности принимаемых технических решений

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Экономика строительства» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Сметное дело в строительстве»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Автоматизация сметных расчетов»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 6 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)		
	Всего	Семестр № 6	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины	216	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	96	48	48
лекции	48	32	16
лабораторные работы	0	0	0
практические/семинарские занятия	48	16	32
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	84	24	60
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен, Зачет, Курсовой проект	Экзамен	Зачет, Курсовой проект

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 6

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Предприятие, как субъект рыночной экономики	1	4			8	2			
2	Маркетинг в строительстве	2	4					1	8	Отчет
3	Производственны е ресурсы предприятия. Основные фонды строительной организации	3	6			1	2			Контрольн ая работа
4	Производственны е ресурсы предприятия. Оборотные средства	4	6			3	2			Собеседов ание

	строительной организации.									
5	Производительность труда в строительстве	5								Отчет
6	Материально-технические и трудовые ресурсы. Система оплаты труда в строительстве	6	6			4	2	2	4	
7	Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве.	7	6			5, 7	8	2	12	Решение задач
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		32				16		60	

Семестр № 7

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Экономическая оценка инвестиций в строительстве	1	16			2, 9	20	1, 2, 3	60	Решение задач
	Промежуточная аттестация									Зачет, Курсовой проект
	Всего		16				20		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 6

№	Тема	Краткое содержание
1	Предприятие, как субъект рыночной экономики	Формы собственности в строительстве. Субъекты прав собственности. Сущность, особенности и организационно-правовые формы предпринимательства в строительстве. Внешняя и внутренняя среда предприятия
2	Маркетинг в строительстве	Строительный рынок. Виды строительной продукции. Сущность и специфика маркетинга в строительстве. Управление маркетингом. Маркетинговые мероприятия в строительстве
3	Производственные ресурсы предприятия. Основные фонды строительной организации	Классификация основных фондов. Износ и амортизация основных фондов. Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов.

4	Производственные ресурсы предприятия. Оборотные средства строительной организации.	Оборотные средства строительной организации. Состав, источники образования оборотных средств. Эффективность использования оборотных средств.
5	Производительность труда в строительстве	
6	Материально-технические и трудовые ресурсы. Система оплаты труда в строительстве	Материально-техническое обеспечение строительства. Трудовые ресурсы в строительстве. Тарифная система. Методы оплаты труда рабочих. Оплата труда ИТР
7	Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве.	Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав ее затрат. Сметная себестоимость СМР (понятие и назначение). Плановая себестоимость СМР (понятие, назначение, порядок определения). Фактическая себестоимость СМР (понятие, назначение, порядок определения). Виды прибыли в строительстве (сметная, плановая, фактическая). Порядок их определения. Распределение прибыли. Рентабельность строительного производства. Определение сметного, планового, фактического уровней рентабельности.

Семестр № 7

№	Тема	Краткое содержание
1	Экономическая оценка инвестиций в строительстве	Схема финансирования бизнес-проекта. Источники получения заемных средств, условия их использования и погашения. Оценка коммерческой целесообразности реализации разработанного бизнес-плана в ТЭО. Оценка коммерческой целесообразности реализации разработанного бизнес-плана в ТЭО. Основные экономические показатели целесообразности реализации проекта. Расчетная часть ТЭО. Таблицы движения денежных потоков. Прогноз баланса. Согласование и определение технико-экономической эффективности принимаемых технических решений: Расчет ЧДД, ИДЗ, ВНД

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 6

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
---	---	----------------------------

1	Определение амортизационных отчислений	2
3	Оценка эффективности использования оборотных средств	2
4	Расчет заработной платы рабочих-строителей	2
5	Расчет локального сметного расчета ресурсно-индексным методом	6
7	Расчет объектного сметного расчета	2
8	Расчет сводного сметного расчета	2

Семестр № 7

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
2	Выбор оптимального метода производства строительно-монтажных работ	10
9	Определение точки безубыточности инвестиционного проекта	10
10	Расчет локальной сметы на ремонтные работы ресурсно-индексным методом расчета	6
11	Расчет транспортных расходов по перевозке строительных грузов	4
12	Конъюнктурный анализ	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 6

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Написание реферата	8
2	Подготовка к практическим занятиям	16

Семестр № 7

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Написание реферата	20
2	Подготовка к зачёту	20
3	Подготовка к практическим занятиям	20

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссии, круглые столы

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по курсовому проектированию/работе:

1. Ссылка на эл. курс в ЭОС <https://el.istu.edu/course/view.php?id=2402>
2. Эл. ссылка на учебное пособие Научные проблемы экономики городского строительства и хозяйства: [Электронный ресурс]: учебное пособие / Т. О. Пинчук ;

Иркут.гос.техн.ун-т.-Иркутск:ИрГТУ,2012.-46с.
<http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5366.pdf>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

1. Эл. ссылка на учебное пособие Научные проблемы экономики городского строительства и хозяйства: [Электронный ресурс]: учебное пособие / Т. О. Пинчук ; Иркут.гос.техн.ун-т.-Иркутск:ИрГТУ,2012.-46с.
<http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5366.pdf>
2. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов: учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124 с.
3. Ямщикова И. В. Экономика отрасли (строительства). Оплата труда в строительстве : учебное пособие для специальностей 290300 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, Т. В. Добышева, 2010. - 84 с.
4. ССылка на эл. курс в ЭОС <https://el.istu.edu/course/view.php?id=2402>

5.1.3 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

1. Эл. ссылка на учебное пособие Научные проблемы экономики городского строительства и хозяйства: [Электронный ресурс]: учебное пособие / Т. О. Пинчук ; Иркут.гос.техн.ун-т.-Иркутск:ИрГТУ,2012.-46с.
<http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5366.pdf>
2. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов: учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124 с.
3. Ямщикова И. В. Экономика отрасли (строительства). Оплата труда в строительстве : учебное пособие для специальностей 290300 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, Т. В. Добышева, 2010. - 84 с.
- 4.
4. ССылка на эл. курс в ЭОС <https://el.istu.edu/course/view.php?id=2402>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 6 | Собеседование

Описание процедуры.

Собеседование проводится в формате устного опроса по теме: Производственные ресурсы предприятия. Оборотные средства строительной организации (вопрос – ответ)

Примерный перечень контрольных вопросов:

1. Структура оборотных фондов и источники оборотных средств
2. Величина оборотных средств и расчет эффективности их использования
3. Состав и источники образования оборотных средств

Критерии оценивания.

Зачтено: Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал

Не зачтено: Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала

6.1.2 семестр 6 | Отчет

Описание процедуры.

Необходимо подготовить доклад на 5 мин

Критерии оценивания.

Зачтено: Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал

Не зачтено: Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала

6.1.3 семестр 6 | Контрольная работа

Описание процедуры.

Контрольная работа проводится в виде письменной работы, которая состоит из теоретического вопроса и производственных задач по теме: Производственные ресурсы предприятия. Основные фонды строительной организации. Время выполнения контрольной работы – 45 мин.

Примерный перечень теоретических вопросов:

1. Амортизация основных производственных фондов
2. Основные показатели эффективности использования основных производственных фондов
3. Классификация основных фондов в строительстве.
4. Виды стоимости основных фондов и показатели эффективности их использования.
5. Физический и моральный износ основных фондов.

Примеры производственных задач:

1. Строительная организация приобрела оборудование на сумму 550 тыс. руб. Затраты на доставку оборудования составили 40 тыс. руб., затраты на монтаж — 5 тыс. руб. Определить первоначальную стоимость оборудования.

2. Строительная организация приобрела 2 автогрейдера. Стоимость приобретения одного автогрейдера составила 6,5 млн р. Расходы по доставке составили 3 % от стоимости приобретения. Определить полную первоначальную стоимость всех автогрейдеров

Критерии оценивания.

Зачтено: Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач

Не зачтено: Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

6.1.4 семестр 6 | Решение задач

Описание процедуры.

Решение задач производится в виде письменной работы по теме: Экономическая оценка инвестиций в строительстве. Время выполнения работы - 30 минут

Примеры задач:

Руководствуясь методическими документами в строительстве выполнить следующий расчет:

Задача 1.

Определить сметную стоимость работы башенного крана при монтаже фундаментов здания в течение 45 смен, если стоимость машины составляет 8000 тыс. руб.

Амортизационные расходы –12,5 % от стоимости крана. Единовременные расходы на доставку крана и его монтаж на объекте составляют 350тыс.руб. Сменные эксплуатационные затраты крана составляют 7600 руб. Годовое нормативное количество смен работы крана –380. Накладные расходы –23% от стоимости маш-часа.

Задача 2.

Определить стоимость машино-смен скрепера, если стоимость машины составляет 1 950 000 руб, норма амортизационных отчислений – 10%, единовременные затраты – 1 369 руб, сменные эксплуатационные затраты – 3500 руб, время работы машины на объекте – 50 смен, годовое нормативное количество смен – 400. Накладные расходы – 25%.

Критерии оценивания.

Зачтено: Свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач

Не зачтено: Не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

6.1.5 семестр 7 | Решение задач

Описание процедуры.

Решение задач производится в виде письменной работы. Время выполнения работы - 30 минут

Примеры задач:

Руководствуясь методическими документами в строительстве выполнить следующий расчет:
Задача №1

Определить сметную стоимость выполнения свайных работ, если основная заработная плата составляет 12567 р., заработная плата машинистов 2568р., стоимость эксплуатации машин 56892р., отпускная цена материалов 89756р.

Задача №2

Определить сметную стоимость монтажа металлических конструкций, если основная заработная плата составляет 225673 р., заработная плата машинистов 65680р., стоимость эксплуатации машин 856892р., отпускная цена материалов 329756р.

Критерии оценивания.

Зачтено: Свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач

Не зачтено: Не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКС-1.3	Прочные теоретические знания в области экономических решений, принимаемых в строительстве.	Устный опрос или тестирование
ПКС-1.5	Демонстрация навыков технико-экономических расчётов, анализа полученных материалов, оценки эффективности производственной деятельности	Устный опрос или тестирование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 6, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен проводится в формате тестирования. Студенту предлагается тестовый опрос на 22 вопроса. Время выполнения задания – 20 минут.

Пример задания:

Примерные тестовые задания:

1. Каковы основные направления воспроизводства в строительстве?

- а) строительство новых объектов
- в) демонтаж объектов
- с) реконструкция и расширение действующих объектов
- д) монтаж объектов

2. Какие организации принимают непосредственное участие в строительстве?

- а) общественные организации
- в) банки
- с) подрядные организации
- д) транспорт

3. Какие виды сметных нормативов используются в строительстве?

- а) нормы затрат машинного времени
- в) прейскуранты цен
- с) нормы продолжительности строительства
- д) сметные нормативы

4. Что понимается под выражением «капитальные вложения в строительстве»?

- а) затраты на оплату труда рабочих
- в) затраты на строительно-монтажные работы
- с) затраты на создание новых, реконструкцию, техническое перевооружение и расширение действующих основных производственных фондов
- д) затраты по монтажу оборудования и прочие работы

5. Что является в строительстве основой для определения размера капитальных вложений?

- а) сметная стоимость строительства
- в) стоимость на оплату расходов по приобретению оборудования и доставка его на стройку
- с) стоимость строительных материалов
- д) стоимость строительных конструкций

6. Что такое сметная стоимость СМР?

- а) это прямые затраты
- в) это затраты на технологическое оборудование и его монтаж
- с) это накладные расходы
- д) это сметная себестоимость и сметная прибыль

7. Какие затраты относятся к сметной себестоимости?

- а) сметная прибыль
- в) административно-хозяйственные расходы
- с) прямые затраты
- д) прямые затраты и накладные расходы

8. Что такое производительность труда в строительстве?

- а) количество затрат труда в процессе производства на единицу продукции
- в) количество продукции, производимой рабочим за единицу рабочего времени
- с) отношение объема СМР к общей численности работающих
- д) отношение объема СМР к средней выработке 1 работника

9. На какие две группы делятся все работающие на предприятии?
- а) рабочие и ИТР
 - в) ППП и персонал непроизводственных хозяйств
 - с) руководители и основные рабочие
 - д) специалисты и служащие
10. Какие основные формы оплаты труда применяются в тарифной системе?
- а) аккордная
 - в) сдельная
 - с) окладная
 - д) повременная
11. Что из перечисленного ниже относится к основным производственным фондам?
- а) готовая продукция на складах
 - в) подъездные пути
 - с) запасы основных материалов на складе
 - д) передаточные устройства
12. Амортизация основных производственных фондов – это:
- а) процесс перенесения стоимости основных фондов на себестоимость изготавливаемой продукции
 - в) износ основных фондов в денежном выражении
 - с) расходы на содержание основных фондов
 - д) восстановление основных фондов
13. Основные показатели эффективности использования основных производственных фондов:
- а) фондоотдача
 - в) амортизационные отчисления
 - с) нормативный срок службы
 - д) объем товарной продукции
14. Структура основных производственных фондов – это:
- а) стоимость основных фондов на начало года
 - в) стоимость основных фондов на конец года
 - с) соотношение стоимости каждой группы основных фондов к их общей стоимости
 - д) среднегодовая стоимость основных фондов
15. Какие существуют методы оценки основных производственных фондов?
- а) по остаточной стоимости
 - в) по среднегодовой стоимости
 - с) по первоначальной стоимости
 - д) по восстановительной стоимости
16. Что из перечисленного относится к производственным запасам?
- а) средства на расчетном счету для выплаты поставщикам за сырье
 - в) купленные на рынке полуфабрикаты для заготовительного цеха
 - с) денежные средства
 - д) сырье, материалы

17. Что из перечисленного относится к незавершенному производству?

- а) полуфабрикаты собственной выработки
- в) запасы, сроком службы до одного года
- с) затраты на технологическую оснастку
- д) полуфабрикаты, переданные на склад для отправки покупателю

18. Что из перечисленного относится к фондам обращения?

- а) денежные средства на расчетном счете
- в) готовая продукция на складах предприятия
- с) расходы будущих периодов
- д) незавершенное производство

19. Что из перечисленного относится к нормируемым оборотным средствам?

- а) все производственные запасы
- в) все оборотные производственные фонды
- с) готовая продукция на складах
- д) средства в расчетах, денежные средства, товары отгруженные

20. Рентабельность производства отражает:

- а) доходность предприятия
- в) сметную себестоимость
- с) затраты на производство и реализацию продукции
- д) отношение объема товарной продукции к среднегодовой стоимости основных фондов

21. Налогообложение строительных организаций базируется на принципах:

- а) срочность
- в) возвратность
- с) платность
- д) стабильность

22. К косвенным налогам относятся:

- а) налог на капитал
- в) таможенные сборы, пошлины
- с) подоходный налог с физических лиц
- д) налог на имущество физических лиц

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
выставляется, если обучающийся при тестировании набрал более 90 % правильных ответов	выставляется, если обучающийся при тестировании набрал от 70 % до 89 % правильных ответов	выставляется, если обучающийся при тестировании набрал от 60 % до 69 % правильных ответов	выставляется, если обучающийся при тестировании набрал менее 60 % правильных ответов

6.2.2.2 Семестр 7, Типовые оценочные средства для курсовой работы/курсового проектирования по дисциплине

6.2.2.2.1 Описание процедуры

Студентам по вариантам предлагается перечень технологических операций для выполнения курсового проекта и расчета стоимости выполнения работ. Тема курсового проекта: Расчет проектно-сметной документации на объект строительства. Руководитель курсового проекта проводит регулярные консультации, при этом особое значение имеет первая консультация, где студенты знакомятся с методикой подбора литературы, составления плана и написания работы

Пример задания:

Определить наименование и количество ресурсов, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, выполнить расчет проектно-сметной документации. Осуществить выбор эффективного метода механизации для выполнения работ и оптимального метода производства СМР. Расчет производить по заданию преподавателя в ЭОС https://el.istu.edu/course/view.php?id=2402_

6.2.2.2.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Курсовой проект по содержанию и оформлению соответствует требованиям, при защите обучающийся дает полные и правильные ответы, которые в полной мере демонстрируют сформированные знания и умения при написании курсового проекта по дисциплине	Курсовой проект по содержанию и оформлению соответствует требованиям, при защите обучающийся дает правильные, но неразвернутые ответы, которые не в полной мере демонстрируют сформированные знания и умения при написании курсового проекта по дисциплине	Курсовой проект по содержанию и оформлению содержит существенные неточности, при защите обучающийся дает неполные ответы, которые не в полной мере демонстрируют сформированные знания и умения при написании курсового проекта по дисциплине	Курсовой проект по содержанию и оформлению не соответствует требованиям, при защите обучающийся демонстрирует неправильные и/или неполные ответы, которые демонстрируют отсутствие сформированных знаний и умений при написании курсового проекта по дисциплине

6.2.2.3 Семестр 7, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.3.1 Описание процедуры

Зачет производится в формате устного опроса по заранее, предложенному списку вопросов

Пример задания:

1. Характеристика капитального строительства.
2. Основные понятия экономики строительства.
3. Классификация строительных организаций. Организационно-правовые формы строительных организаций.
4. Сущность подрядного способа строительства.
5. Рынок жилья в Российской Федерации.
6. Виды цен на строительную продукцию.
7. Способы ценообразования и факторы его выбора.
8. Структура сметно-нормативной базы.
9. Понятие элементных и укрупненных сметных нормативов.
10. Методы определения стоимости строительной продукции.
11. Сущность базисно-индексного и ресурсного методов.
12. Структура сметной стоимости строительства.
13. Локальная смета и локальный сметный расчет.
14. Объектная смета. Сводные сметные расчеты.
15. Порядок составления сметной документации и ее утверждение.
16. Классификация инвестиций в строительстве.
17. Оценка эффективности инвестиционного проекта.
18. Показатели оценки эффективности инвестиционного проекта.
19. Коммерческая, бюджетная, экономическая эффективность и их оценка.
20. Основными показателями эффективности инвестиций проекта (ЧДД, срок окупаемости проекта, индекс рентабельности, внутренняя норма доходности проекта).

6.2.2.3.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
выставляется, если обучающийся правильно раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине	если обучающийся неправильно раскрывает основные понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине

7 Основная учебная литература

1. Павлов А.С. Экономика строительства 3-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для вузов, 2025

[Сайт] – URL: <https://www.litres.ru/search/?q=%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B0+%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / Х. М. Гумба и др., 2018. - 449 с. <http://www.biblio-online.ru/book/C50F0210-646D-48DB-97A9-FCE506914B8E>

[Сайт] – URL: <http://www.biblio-online.ru/book/C50F0210-646D-48DB-97A9-FCE506914B8E>

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
2. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.
2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.