

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 06 марта 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Направление: 08.04.01 Строительство

Управление строительством

Квалификация: Магистр

Форма обучения: заочная

Документ подписан простой электронной подписью Составитель программы: Самойленко Людмила Борисовна Дата подписания: 28.05.2025

Документ подписан простой электронной подписью Утвердил: Пешков Виталий Владимирович Дата подписания: 19.06.2025
--

Документ подписан простой электронной подписью Согласовал: Матвеева Мария Витальевна Дата подписания: 19.06.2025
--

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Нормативно-правовое регулирование деятельности в строительстве» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-3 Способен осуществлять управление производственной деятельностью строительной организации и их структурными подразделениями	ПК-3.1
ПК-5 Способен применять знания нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности при осуществлении защиты интересов строительной организации	ПК-5.1

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПК-3.1	Способен провести контроль исполнения локальных, нормативных, технических документов, регламентирующих производственную деятельность строительной организации	Знать нормативно-правовые акты, регулирующие строительную деятельность, основы земельного, гражданского и градостроительного законодательства Уметь применять основные положения нормативов и правил в профессиональной деятельности; логически грамотно выражать свою точку зрения по юридически-правовой проблематике; определять оптимальные способы защиты своих прав и законных интересов Владеть понятийным аппаратом гражданского, градостроительного и земельного права, нормативно-правовой базой основных отраслей права РФ, навыками применения полученных при изучении дисциплины знаний в своей профессиональной деятельности;
ПК-5.1	Способен, используя знания нормативно-правовых актов, подготавливать правовую документацию с учетом правовых рисков	Знать требования законов и нормативных документов, используемые при подготовке документации в ходе осуществления строительной деятельности и оформлении разрешительных документов Уметь применять основные положения закона в

		профессиональной деятельности; логически грамотно излагать свое мнение и аргументировать выводы, обосновывая свою точку зрения по юридически-правовой проблематике; определять правовые риски в ходе оформления документации (подготовка договоров, претензий) Владеть навыками использования полученных знаний при подготовке документации в ходе организации и проведении строительных работ
--	--	---

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Нормативно-правовое регулирование деятельности в строительстве» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Маркетинг в строительстве и недвижимости», «Нормирование новых технологий в строительстве», «Организация, нормирование и оплата труда в строительстве», «Организация и управление инвестиционно-строительным проектом»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Девелопмент недвижимости различного функционального назначения», «Контроль и надзор в строительстве и недвижимости», «Оценка объектов градостроительной деятельности», «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», «Организация и управление развитием территории»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Учебный год № 1
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	18	18
лекции	6	6
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	12	12
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	81	81
Трудоемкость промежуточной аттестации	9	9
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Учебный год № 1

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Законодательство РФ в сфере строительства.	1				1	2	1, 2, 3	16	Решение задач
2	Виды вещных прав на землю. Ограничения в пользовании земельными участками. Субъекты гражданских правоотношений.	2, 3, 4	2			2, 3	4	1, 2, 3	20	Решение задач
3	Общие положения о градостроительно й деятельности.	5	1			4	1	1, 2, 3	16	Тест
4	Градостроительно е регулирование деятельности, связанной со строительством.	6, 7				5, 6	3	1, 1, 2, 3	19	Решение задач
5	Договорные отношения в строительстве объектов капитального строительства	8	1			7	2	1, 2, 3	10	Решение задач
	Промежуточная аттестация								9	Экзамен
	Всего		4				12		90	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Учебный год № 1

№	Тема	Краткое содержание
1	Законодательство РФ в сфере строительства.	Система российского законодательства. Законодательство о градостроительной деятельности, его основные источники. Ответственность за нарушения законодательства о градостроительной деятельности. Административное правонарушение в строительной деятельности. Понятие и виды преступлений. Досудебный порядок урегулирования споров. Арбитражное судопроизводство.
2	Виды вещных прав на землю. Ограничения в пользовании земельными участками. Субъекты гражданских	Виды прав на землю: вещные и обязательственные. Ограничения в пользовании земельными участками. Субъекты градостроительных правоотношений: граждане и юридические лица. Правоспособность

	правоотношений.	и дееспособность. Виды юридических лиц. Новое в земельном законодательстве. Порядок проведения межевания, осуществления кадастрового учета, предоставления земельных участков для строительства и государственной регистрации прав на земельные участки.
3	Общие положения о градостроительной деятельности.	Общие положения о градостроительной деятельности.
4	Градостроительное регулирование деятельности, связанной со строительством.	Архитектурно-строительное проектирование. Порядок организации и проведения инженерных изысканий. Подготовка проектной документации и проведение государственных (негосударственных) экспертиз. Оформление разрешительной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов. Порядок оформления разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию. Государственный строительный надзор. Инвестиционная деятельность в строительстве. Объекты и субъекты инвестиционных отношений. Инвестиционные договоры. Правовое регулирование участия в долевом строительстве. Регистрация прав на построенные объекты.
5	Договорные отношения в строительстве объектов капитального строительства	Участники договорных отношений. Договор подряда на проектирование и строительство. Требования к форме и содержанию договора подряда. Особенности заключения государственного и муниципального контракта. Договоры на оказание услуг.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Учебный год № 1

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Практическое занятие №1. Решение задач.Административное правонарушение в строительной деятельности.	2
2	Практическое занятие №2. Решение задач.Виды вещных прав на землю. Ограничения в пользовании земельными участками. Субъекты гражданских правоотношений.	2
3	Практическое занятие №3. Решение задач.Порядок проведения межевания,	2

	осуществления кадастрового учета, предоставления земельных участков для строительства и государственной регистрации прав на земельные участки.	
4	Практическое занятие №4. Тест.	1
5	Практическое занятие №5. Решение задач.Порядок оформления разрешения на строительство.	2
6	Практическое занятие №6. Тест	1
7	Практическое занятие №7. Решение задач.Порядок заключения договора строительного подряда	2

4.5 Самостоятельная работа

Учебный год № 1

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к зачёту	28
2	Подготовка к практическим занятиям	26
3	Проработка разделов теоретического материала	27

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: обучения групповая дискуссия, семинар в диалоговом режиме

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Практические задания по темам 1-3.

Перечень тем:

1.Виды прав на землю: вещные и обязательственные. Ограничения в пользовании земельными участками.

2.Субъекты градостроительных правоотношений: граждане и юридические лица. Правоспособность и дееспособность. Виды юридических лиц.

3.Новое в земельном законодательстве. Порядок проведения межевания, осуществления кадастрового учета, предоставления земельных участков для строительства и государственной регистрации прав на земельные участки.

Вопросы для контроля:

1) Какие виды вещных прав на землю закреплены в гражданском законодательстве РФ?

2) Что Вы понимаете под категорией земель, как и кем осуществляется перевод земель из одной категории в другую?

3) В каком порядке проводятся кадастровые работы по межеванию земельного участка и постановка участка на кадастровый учет?

4) Кто и в каких случаях утверждает схемы расположения земельных участков?

5) В каком порядке предоставляется земельный участок для строительства?

6) Какие документы на земельный участок в соответствии с требованиями законодательства являются правоустанавливающими?

7) Какие требования к содержанию правоустанавливающих документов предъявляются (п. 1 ст. 18 Закона о регистрации прав)?

- 8)Каким образом вносятся изменения и исправления в правоустанавливающие документы?
- 9)Почему документы технического и кадастрового учета не относятся к числу правоустанавливающих документов?
- 10)Дайте понятие аренды и назовите существенные условия договора
- 11)В какой форме заключается договор аренды земельного участка и с какого момента он считается заключенным?
- 12)Назовите особенности перенайма земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Практические задания:

Задание 1: Установите правоспособность юридического лица на примере Общества с ограниченной ответственностью, состоящего из двух участников - физических лиц, с использованием положений ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

Обсудите на занятии в интерактивном режиме следующие теоретические вопросы:

- Понятие правоспособности юридического лица.
- Виды правоспособности юридического лица.
- Возникновение и прекращение правоспособности юридического лица.

Задание 2: Энергетической компании необходимо построить линейное сооружение – ЛЭП 35 кВ, проходящее в том числе и по землям сельскохозяйственного назначения, находящихся в коллективно-долевой собственности членов бывшего сельскохозяйственного предприятия на территории Иркутского района Иркутской области.

Определите, к кому нужно обращаться компании с вопросом о предоставлении части таких земель для строительства линейного сооружения? На каком праве можно получить часть земельного участка? Требуется ли выделять необходимую для строительства часть участка в самостоятельный земельный участок? Нужно ли при этом менять категорию земель и разрешенное использование на период строительства сооружения или после его завершения? Какие документы должны быть представлены к ходатайству о переводе таких земель и какой орган принимает решение о переводе?

Практические задания по темам 4-6.

Перечень тем:

4. Общие положения о градостроительной деятельности.

Порядок оформления градостроительного плана земельного участка.

5. Градостроительное регулирование деятельности, связанной со строительством.

Порядок оформления разрешения на строительство.

6. Градостроительное регулирование деятельности, связанной со строительством.

Порядок оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Вопросы для контроля:

- 1) Какими полномочиями обладают органы государственной власти и органы местного самоуправления в области градостроительной деятельности?
- 2) Порядок согласования и утверждения схем территориального планирования.
- 3) Градостроительный регламент – понятие, порядок утверждения.
- 4) Правила землепользования и застройки – порядок подготовки, согласования и утверждения. Проекты межевания территорий. Градостроительные планы земельных участков.
- 5) Дайте понятие участников инвестиционного строительства. Назовите основные этапы инвестиционно-строительного проекта;
- 6)В чем заключается саморегулирование проектно-строительной деятельности?
- 7)Понятие допуска на осуществления отдельных видов деятельности в строительстве, порядок его получения.
- 8)Понятие и порядок получения утвержденного градостроительного плана земельного

участка;

9) Разрешение на строительство – понятие, порядок получения, компетенция органов государственной власти и местного самоуправления по выдаче разрешений на строительство, форма, срок действия;

10) Оформление разрешительной документации Застройщиком при инвестиционном строительстве.

11) Дайте понятие объекта незавершенного строительства и в каких случаях права на него должны быть зарегистрированы;

12) С какого момента возникают права на незавершенные строительством и вновь построенные объекты и что относится к основанием возникновения прав на них?

Практические задания:

Задание 3. Компания застройщик оформила в аренду для строительства многоквартирного дома земельный участок, получила разрешительные документы для строительства и заключила договоры долевого участия с участниками строительства. Составьте перечень документов, необходимых для регистрации первого договора долевого участия и перехода права собственности на помещение к дольщику. В каком порядке осуществляется регистрация прав?

Задание 4: Укажите порядок подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка и градостроительного плана земельного участка на примере муниципального образования – Иркутский район.

Дайте ответ на вопрос: какие особенности предусмотрены Градостроительным кодексом РФ при строительстве линейного сооружения на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

Задание 5: Составьте перечень документов, необходимых для получения юридическим лицом в г. Иркутске разрешения на строительство многоквартирного жилого дома и по окончании строительства - разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Практическое задание по теме 7.

Договорные отношения в строительстве объектов капитального строительства.

Порядок заключения договора строительного подряда.

Вопросы для контроля:

1) Разрешение на ввод – понятие, порядок получения, компетенция органов государственной власти и местного самоуправления по выдаче разрешений на ввод, форма;

2) Понятие и виды инвестиционных договоров;

3) Договор простого товарищества (совместной деятельности) – понятие, существенные условия, стороны, форма;

4) Договор долевого участия в строительстве – понятие, существенные условия, форма.

5) Возможность уступки прав по договору долевого участия.

6) Гарантии застройщика и риск случайной гибели объекта

7) Порядок регистрации договоров долевого участия и перехода права собственности к участникам строительства.

8) Назовите существенные условия договора подряда на выполнение работ по архитектурно-строительному проектированию

9) В какой форме заключается договор подряда и в каком порядке он может быть изменен или расторгнут?

10) Государственный и муниципальный контракт – понятие, стороны, порядок заключения и исполнения.

Практические задания:

Задание 6: Проведите примерный правовой анализ инвестиционных отношений, возникших на основании договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома. При этом проанализируйте учредительные документы Застройщика,

документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок, разрешение на строительство, на ввод в эксплуатацию, сам договор долевого участия и акт приёма-передачи объекта. В каком порядке получается Разрешение на ввод? Выделите условия, при которых Застройщик может привлекать средства дольщиков. Какие гарантийные обязательства Застройщика предусмотрены законом.

Задание 7: Проанализируйте типовой договор подряда между юридическими лицами на выполнение работ по архитектурно-строительному проектированию. В какой форме заключается такой договор, какие существенные условия он содержит, каким требованиям должен отвечать подрядчик (исполнитель) работ

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Самостоятельная работа студентов предполагает более углубленное изучение отдельных тем курса по литературным источникам и научным публикациям. Изучение теоретического материала – самостоятельная проработка студентом отдельных вопросов теоретического курса. Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в вопросы, поставленные для выполнения практических заданий, тестов и вынесенные на экзамен.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 учебный год 1 | Решение задач

Описание процедуры.

Разбор правовой ситуации в представленных письменных заданиях. Ответ на поставленные вопросы с обоснованием своей правовой позиции и указанием ссылок на правовые нормы, используемые при ответах.

Критерии оценивания.

Отлично, хорошо, удовлетворительно, не удовлетворительно

6.1.2 учебный год 1 | Тест

Описание процедуры.

Необходимо выбрать правильный вариант ответа на вопросы, поставленные в тесте. Пример вопросов для тестирования по курсу.

1. Подготовка проектной документации осуществляется применительно к:

- А) объектам капитального строительства и их частям
- Б) временным объектам
- В) индивидуальным жилым домам

2. Договор подряда на проектирование заключается:

- А) в устной форме
- Б) в нотариальной форме
- В) в простой письменной форме

3. Заказчик обязан по договору подряда на проектирование предоставить Подрядчику:

- А) техническое задание, исходные данные координат земельного участка
- Б) техническое задание, ГПЗУ, результаты инженерных изысканий, технические условия на подключение к сетям ИТО

- В) ГПЗУ, результаты инженерных изысканий, технические условия на подключение к сетям ИТО
4. Подрядчиками по договору проектирования выступают:
- А) юридические лица, являющиеся членами СРО на проектирование
 Б) ИП и юридические лица, являющиеся членами СРО на архитектурно-строительное проектирование
 В) ФЛ, ИП и юридические лица, являющиеся членами СРО на проектирование
5. Проектная документация представляет собой:
- А) материалы в текстовой форме, определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения для обеспечения строительства ОКС и их частей
 Б) материалы в графической форме, определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения для обеспечения строительства ОКС и их частей
 В) материалы в текстовой и графической форме, определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения для обеспечения строительства ОКС и их частей
6. К существенным условиям договора подряда на проектирование не относится:
- А) Предмет договора
 Б) Срок выполнения работ
 В) Оплата работ (смета)
 Г) Риск случайной гибели имущества
7. Кто утверждает проектную документацию:
- А) Заказчик
 Б) генеральный подрядчик
 В) уполномоченный государственный орган
8. Проектная документация утверждается:
- А) перед проведением государственной экспертизы проектной документации
 Б) после проведения государственной экспертизы проектной документации
9. Экспертизу проектной документации ОКС проводит:
- А) ФГУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» и его территориальными подразделениями
 Б) любой лицензированной организацией, включенной в соответствующий реестр ФГУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»
 В) любой сертифицированной организацией, включенной в соответствующий реестр ФГУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»
10. На выполнение изыскательских и проектных работ для государственных и муниципальных нужд заключается
- А) договор строительного подряда
 Б) Государственный или муниципальный контракт
 В) договор на выполнение услуг
 Г) Государственный и муниципальный заказ
11. Предметом государственной экспертизы не является:
- А) оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов
 Б) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности
 В) оценка документов, подтверждающих право пользования земельным участком, требованиям земельного законодательства
12. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (ПМООС) включается в состав
- А) проектной документации
 Б) заключения государственной экспертизы
 В) результатов инженерных изысканий
13. Главгосэкспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий не

проводится

А) для многоквартирных жилых домов

Б) для особо опасных и технически сложных объектов

В) для объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации; посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом; в исключительной экономической зоне Российской Федерации; на континентальном шельфе Российской Федерации; во внутренних морских водах; в территориальном море Российской Федерации.

14. К особо опасным и технически сложным объектам не относятся:

А) Объекты, на которых ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях

Б) гидротехнические сооружения первого и второго классов; линейно-кабельные сооружения связи; линии электропередач и иных объектов электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более, аэропорты, метрополитены, морские порты

В) открытые карьеры, на которых осуществляется добыча полезных ископаемых без применения взрывных работ

15. Проектные работы осуществляются на основании:

А) договора на оказание услуг

Б) договора подряда

письма

В) гарантийного

16. Государственная экспертиза проводится с целью:

А) установления соответствия результатов инженерных изысканий и разработанной проектной документации требованиям технических регламентов

Б) выявления недостатков в подготовленной документации

В) установления контроля за деятельностью проектных организаций

17. Если Заказчик не предоставил ИД для проектирования, подрядчик вправе:

А) расторгнуть договор подряда в одностороннем порядке;

Б) приостановить работы, уведомив об этом Заказчика;

В) потребовать расторжения договора или изменения срока выполнения работ.

18. Проведение негосударственной экспертизы строительства объектов капитального строительства:

А) обязательно перед проведением государственной экспертизы;

Б) проводится по решению Застройщика, Заказчика независимо от необходимости проведения государственной экспертизы;

В) проводится обязательно, если отсутствует необходимость проведения государственной экспертизы;

19. В проектную документацию включается раздел «Смета»:

А) для строительства любого объекта капитального строительства;

Б) для строительства и реконструкции объекта, финансируемого с привлечением бюджетных средств, либо средств ЮЛ, в уставном капитале которых имеется доля публичных образований свыше 50%;

В) для строительства многоквартирных жилых домов.

20. К основаниям для отказа в принятии проектной документации на рассмотрение для государственной экспертизы не относится:

А) отсутствие в проектной документации необходимых разделов;

Б) отсутствие результатов инженерных изысканий или положительного заключения экспертизы по ним;

В) информация об отсутствии у Заказчика ГПЗУ

Критерии оценивания.

Отлично (более 95% правильных ответов), хорошо (75-94% правильных ответов), удовлетворительно (50-74% правильных ответов), неудовлетворительно (менее 50 % правильных ответов)

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПК-3.1	Отлично, хорошо, удовлетворительно, не удовлетворительно	выполнение практических заданий (решение задач), тесты
ПК-5.1	Отлично, хорошо, удовлетворительно, не удовлетворительно	выполнение практических заданий (решение задач), тесты

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Учебный год 1, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Устное собеседование.

Промежуточная аттестация по дисциплине (контрольные вопросы):

1. Законодательство РФ, регулирующее строительную деятельность.
2. Ответственность за нарушение законодательства в градостроительной деятельности.
3. Право собственности: понятие, содержание, объекты и субъекты. Виды собственности.
4. Понятие, существенные условия и форма договора строительного подряда.
5. Государственный и муниципальный контракт: понятие, порядок заключения, существенные условия.
6. Договор оказания возмездных услуг в строительной деятельности: понятие, существенные условия и форма договора.
7. Порядок предоставления земельных участков для строительства.
8. Обязательственные права на землю. Основания возникновения и прекращения.
9. Предоставления земельных участков без проведения торгов.
10. Правовое регулирование инвестиционных отношений: понятие и виды инвестиционных договоров, субъекты инвестиционной деятельности, предмет и существенные условия договора.
11. Приобретение прав на вновь создаваемые объекты недвижимого имущества (момент возникновения права собственности, документы, подтверждающие факт создания объекта недвижимого имущества)

12. Правовое регулирование договоров долевого участия в строительстве: субъекты долевого участия, предмет и существенные условия договора, форма договора, возникновение прав у участников долевого строительства на объекты недвижимости
13. Понятие и виды вещных прав на земельные участки.
14. Аренда земельных участков: понятие, существенные условия и форма договора.
15. Понятие и порядок государственной регистрации прав на построенные объекты недвижимости
16. Разрешение на строительство – понятие, форма, порядок получения и срок действия.
17. Градостроительный план – понятие, порядок его оформления и основные требования к содержанию документа.
18. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – понятие, форма, основания и порядок его выдачи. Отказ в выдаче разрешения.
19. Реконструкция и перепланировка объектов капитального строительства - понятие и порядок её проведения.
20. Субъекты строительной деятельности: физические и юридические лица, их правоспособность и дееспособность.
21. Правовое регулирование договоров долевого участия в строительстве: субъекты долевого участия, предмет и существенные условия договора, форма договора, возникновение прав у участников долевого строительства на объекты недвижимости.
22. Порядок проведения межевания земельного участка, утверждения схемы расположения участка на кадастровом плане территории и постановки участка на кадастровый учет.
23. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.
24. Территориальное планирование и градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки.
25. Планировка территории. Проекты межевания. Порядок согласования и утверждения.
26. Порядок организации и проведения инженерных изысканий.
27. Подготовка проектной документации и проведение государственных (негосударственных) экспертиз.
28. Инвестиционная деятельность в строительстве. Объекты и субъекты инвестиционных отношений. Правовое регулирование инвестиционных отношений

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Студент в практических работах дает с обоснованием позиции и ссылкой на нормы права верные ответы на поставленные вопросы. При сдаче экзамена владеет	Студент в практических работах дает с обоснованием позиции и ссылкой на нормы права верные ответы на поставленные вопросы, с допущением 1-2 ошибок.	Студент в практических работах дает с обоснованием позиции и ссылкой на нормы права верные ответы на поставленные вопросы, с допущением более 3-х ошибок. При сдаче экзамена	Студент в практических работах не дает верных ответов на поставленные вопросы и не обосновывает свою позицию. При сдаче экзамена не владеет понятийным аппаратом, не демонстрирует знания основных нормативно-

понятийным аппаратом, демонстрирует знания основных нормативно-правовых актов российского законодательства, способен ответить на поставленные вопросы с количеством правильных ответов не менее чем 80%. Защита практической работы (соответствие содержания работы практическому заданию; не нарушены сроки сдачи практической работы; обучающийся проявил высокий уровень самостоятельности и творческий подход к его выполнению)	При сдаче экзамена владеет понятийным аппаратом, демонстрирует знания основных нормативно-правовых актов российского законодательства, способен ответить на поставленные вопросы с количеством правильных ответов не менее чем 70%. Защита практической работы (соответствие содержания работы практическому заданию; нарушены сроки сдачи практической работы на 1-2 дня; обучающийся проявил высокий уровень самостоятельности и творческий подход к его выполнению).	не владеет понятийным аппаратом, демонстрирует знания основных нормативно-правовых актов российского законодательства, способен ответить на поставленные вопросы с количеством правильных ответов не менее чем 50%. Защита практической работы (соответствие содержания работы практическому заданию; нарушены сроки сдачи практической работы на 5-6 дней; обучающийся не проявил самостоятельности и творческого подхода к выполнению практической работы).	правовых актов российского законодательства, не способен ответить на поставленные вопросы. Защита практической работы (не соответствие содержания работы практическому заданию; нарушены сроки сдачи практической работы на срок более 7 дней; обучающийся не проявил самостоятельности и творческого подхода к выполнению практической работы).
---	---	---	---

7 Основная учебная литература

1. Гражданское право. Особенная часть (части III—IV ГК РФ) : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 242 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16966-9.
2. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21273-0

3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 276 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20683-8
4. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 319 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03075-4.
5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 289 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ)
30 ноября 1994 года N 51-ФЗ
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025)
29 декабря 2004 года N 190-ФЗ
8. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025)
25 октября 2001 года N 136-ФЗ
9. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция) 13 июля 2015 года N 218-ФЗ
10. Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ (последняя редакция) 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Договор - образцы, бланки, примерные формы договоров
Гражданский кодекс в договорах. Примерные формы
2. Казанцев Виктор Иванович.
Вещное право : курс лекций / В. И. Казанцев ; Московская акад. экономики и права. - Москва : Экзамен, 2007. - 223 с. : ил., табл.; 20 см.; ISBN 5-472-02310-6

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Свободно распространяемое программное обеспечение Microsoft Windows (Подписка DreamSpark Premium Electronic Software Delivery (3 years). Сублицензионный договор №14527/МОС2957 от 18.08.16г.)
2. Свободно распространяемое программное обеспечение Microsoft Office

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Аудитория с доской, мел