

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №5 от 02 июня 2025 г.

Рабочая программа практики

«ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА: ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ
ПРАКТИКА»

Направление: 08.04.01 Строительство

Управление строительством

Квалификация: Магистр

Форма обучения: заочная

Документ подписан простой электронной
подписью
Составитель программы: Литвинова Ольга
Владимировна
Дата подписания: 2025-06-20

Документ подписан простой электронной
подписью
Утвердил: Пешков Виталий Владимирович
Дата подписания: 2025-06-19

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Вид практики, тип, способ и формы её поведения

Вид практики – Производственная практика

Тип практики – Производственная практика: организационно-управленческая практика

Способ проведения – Стационарная, Выездная

Форма проведения – Дискретная

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики

2.1 Вид и тип практики обеспечивает формирование следующих компетенций и индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-2 Способен определить стратегию развития, планировать деятельность и осуществлять оценку эффективности деятельности строительной организации	ПК-2.5, ПК-2.9
ПК-3 Способен осуществлять управление производственной деятельностью строительной организации и их структурными подразделениями	ПК-3.3, ПК-3.9
ПК-4 Способен планировать мероприятия по организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	ПК-4.3, ПК-4.8
ПК-5 Способен применять знания нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности при осуществлении защиты интересов строительной организации	ПК-5.2, ПК-5.3
УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.2
УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК-6.2

2.2 В результате прохождения практики у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результаты обучения при прохождении практики
ПК-2.5	Способен применять методы маркетинговых исследований для составления плана деятельности строительной организации	Опыт профессиональной деятельности: современные методы маркетинговых исследований для разработки плана деятельности строительной организации с учетом зарубежного и отечественного опыта; Уметь: применять современный инструментарий стратегического анализа, маркетинга и планирования

		для разработки стратегического плана деятельности строительной организации; Владеть: навыками самостоятельной исследовательской работы в процессе формирования стратегического плана деятельности строительной организации
ПК-2.9	Способен составить план по разработке корректирующих мероприятий деятельности строительной организации	Опыт профессиональной деятельности: методические и организационные основы стратегического планирования на уровне деятельности строительной организации; Уметь: разрабатывать и обосновывать варианты эффективных мероприятий деятельности строительной организации; Владеть: технологиями управления изменениями в деятельности строительной организации
ПК-3.3	Способен на практике оценивать сложившуюся производственную ситуацию и участвовать в подготовке формирования планов производственной деятельности	Опыт профессиональной деятельности: методы планирования деятельности предприятия и обоснования управленческих решений; Уметь: анализировать и оценивать степень эффективности производственной деятельности строительной организации; Владеть: навыками формирования планов производственной деятельности строительной организации
ПК-4.3	Способен участвовать в подготовке, разработке конкурсной документации и проведении ее контроля	Опыт профессиональной деятельности: состав и содержание конкурсной документации; Уметь: провести проверку конкурсной документации; Владеть: навыками подготовки и разработки конкурсной документации
ПК-4.8	Способен участвовать в разработке плана мероприятий по формированию объемов заказов строительной	Опыт профессиональной деятельности: основные принципы и методы формирования планов производственной деятельности

	организации	строительной организации; Уметь: составить план объемов заказов строительной организации; Владеть: навыками разработки плана мероприятий по формированию объемов заказов строительной организации
ПК-5.2	Способен применять знания нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности	Опыт профессиональной деятельности: основные положения нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности; Уметь: применять знания нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности; Владеть: навыками применения знаний нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности
ПК-5.3	Демонстрирует умение представлять интересы строительной организации, вести переговоры с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами	Опыт профессиональной деятельности: формы взаимодействия заказчиков, подрядчиков, поставщиков и других контрагентов, формы договорных отношений; Уметь: представлять интересы строительной организации; Владеть: навыками ведения переговоров с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами
УК-3.2	Понимает особенности поведения людей, с которыми работает и взаимодействует, учитывает их в своей деятельности. Определяет свою роль в команде	Опыт профессиональной деятельности: особенности поведения людей, с которыми работает и взаимодействует; Уметь: использовать особенности поведения людей для достижения поставленных целей; Владеть: навыками организации и руководства работой команды
УК-6.2	Критически оценивает эффективность использования времени и других ресурсов при решении поставленных задач, а также эффективность полученного результата	Опыт профессиональной деятельности: способы саморазвития и самообразования; Уметь: критически оценивать эффективность использования времени и других ресурсов при решении поставленных задач; Владеть: способами совершенствования собственной деятельности на основе самооценки

ПК-3.9	Способен участвовать в проведении проверок, осуществлении контроля выполнения планов деятельности строительной организации	Опыт профессиональной деятельности: систему планирования деятельности строительной организации; Уметь: осуществлять текущий контроль и принимать оперативные практические решения для выполнения планов деятельности строительной организации; Владеть: навыками организации контроля выполнения планов деятельности строительной организации
--------	--	---

3 Место практики в структуре ООП, её объём и продолжительность

Форма обучения	Период проведения (курс/семестр)	Объём практики (ЗЕТ)	Продолжительность практики (количество недель/ академических часов <i>(один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа))</i>	Форма промежуточной аттестации
заочная	1 курс	6	4 недели / 216 часов	Зачет с оценкой
заочная	3 курс	18	12 недели / 648 часов	Зачет с оценкой

4 Содержание практики

Производственная практика: организационно-управленческая практика является обязательной частью подготовки магистров по направлению 08.04.01 Строительство, программа «Управление строительством».

Практика предназначена для общей ориентации студентов в реальных условиях будущей организационно-управленческой деятельности на предприятиях, учреждениях и организациях сферы строительства.

Производственную практику: организационно-управленческую практику обучающиеся проходят на выпускающей кафедре или направляются в организации, работающие в строительной отрасли.

Основанием для направления на практику является договор, заключенный между университетом и организацией, а также приказ по университету на практику студентов. Объектом практики выступают организации, учреждения и предприятия, имеющие вид деятельности: проектирование, строительство, научные исследования, строительный контроль и надзор.

Предметом производственной практики: организационно-управленческой практики являются процессы организационно-управленческой деятельности в организациях, учреждениях и на предприятиях сферы строительства.

Содержание практики определяется основными компетенциями, формируемыми по

результатам прохождения практики.

Цель производственной практики: организационно-управленческой практики – формирование у магистрантов навыков и умений организации и управления; сбора, анализа и использования информации для принятия управленческих решений; приобретения компетенций необходимых для выполнения организационно-управленческой работы на предприятиях сферы строительства; приобретение навыков профессиональной деятельности, подтверждающих образовательный уровень магистра; сбор материалов для выполнения выпускной квалификационной работы.

Практика закрепляет знания и умения, приобретаемые обучающимися в результате освоения теоретических курсов и специальных дисциплин, вырабатывает практические навыки и способствует комплексному формированию универсальных и профессиональных компетенций студентов.

Производственная практика: организационно-управленческая практика осуществляется в соответствии с выбранным направлением исследования, определенным темой выпускной квалификационной работы и индивидуальным планом подготовки магистранта.

Результаты производственной практики используются при подготовке выпускной квалификационной работы.

В процессе прохождения практики обучающийся должен получить знания, приобрести навыки и умения для решения следующих задач:

- закрепление теоретических знаний и практических навыков, полученных в процессе обучения;
- изучение организационной структуры на соответствующей базе практики (организации и предприятия сферы строительства);
- приобретение конкретных знаний по решению организационно-управленческих задач на предприятиях сферы строительства;
- сбор материала для подготовки научных докладов, статей, обоснованного выбора темы выпускной квалификационной работы, сбора фактографического материала в рамках тематики выпускной квалификационной работы.

Содержание этапов приведено в таблице ниже:

№ п/п	Этап	Содержание работ
1	Подготовительный	Составление индивидуального плана прохождения практики; ознакомиться с целями и задачами производственной практики; по месту прохождения производственной практики пройти инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и правилами внутреннего трудового распорядка; ознакомиться с функциональными обязанностями практиканта в месте прохождения практики
2	Основной	Выполнение индивидуального задания и указаний руководителя практики от организации. Сбор, обработка и систематизация фактического материала. Выполнение индивидуальных заданий

		практики. Ежедневный устный отчет перед руководителем практики от организации и заполнение дневника практики
3	Заключительный	Подготовить отчетную документацию по итогам практики; оформить отчет по производственной практике в соответствии с требованиями; защитить отчет по производственной практике

5 Форма отчетности по практике

По результатам прохождения практики обучающийся должен предоставить:

- Дневник прохождения практики;
- Отчет о прохождении практики;
- Характеристика;

Требования к содержанию и оформлению отчета о прохождении практики, учитывая специфику направления подготовки:

08.04.01 Строительство, представлены в методических указаниях по производственной практике: организационно-управленческой практике.

6 Оценочные материалы по практике

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

В качестве оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости используется дневник прохождения практики и характеристика.

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПК-2.5	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; демонстрирует способность применять методы маркетинговых исследований для разработки стратегического плана деятельности строительной организации	Отчет, устный опрос
ПК-2.9	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; демонстрирует знания основ стратегического планирования деятельности строительной организации и может разработать и	Отчет, устный опрос

	обосновать варианты эффективных мероприятий деятельности строительной организации; владеет технологиями управления изменениями в деятельности строительной организации	
ПК-3.3	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; способен определить набор основных показателей, по которым можно оценить эффективность деятельности предприятия; демонстрирует навыки формирования планов производственной деятельности строительной организации	Отчет, устный опрос
ПК-4.3	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; на высоком уровне показывает знания состава и содержания конкурсной документации; свободно демонстрирует навыки подготовки и разработки конкурсной документации	Отчет, устный опрос
ПК-4.8	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; свободно демонстрирует навыками разработки плана мероприятий по формированию объемов заказов строительной организации; способен составить план объемов заказов строительной организации	Отчет, устный опрос
ПК-5.2	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; свободно демонстрирует знания нормативно-правовых актов в строительстве; на высоком уровне показывает способность применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности	Отчет, устный опрос
ПК-5.3	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; свободно демонстрирует способности представлять интересы строительной организации; на высоком уровне владеет навыками ведения переговоров с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и	Отчет, устный опрос

	другими контрагентами	
УК-3.2	Демонстрирует понимание особенностей поведения людей для работы в команде, проявляет организационные способности	Отчет, устный опрос
УК-6.2	Демонстрирует возможность совершенствования собственной деятельности на основе самооценки	Отчет, устный опрос
ПК-3.9	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; демонстрирует знание системы планирования деятельности предприятия; способен участвовать в проведении проверок, осуществлении контроля выполнения планов деятельности строительной организации	Отчет, устный опрос

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Учебный год 3, дифференцированный зачет

Типовые оценочные средства: отчет по практике

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет проводится в форме защиты отчета по практике. .

Обучающие представляют преподавателю дневник практики, характеристику и отчет.

Преподаватель знакомится с материалами отчета. Далее проводится устное собеседование преподавателя со студентом индивидуально, в процессе которого выясняется уровень освоения программы практики и приобретенных знаний.

При выставлении зачета с оценкой должно быть учтено:

- выполнение обучающимся индивидуального задания на практику;
- оформление и содержание отчета по практике в соответствии с установленными требованиями;
- оценка руководителя практики от структурного подразделения университета (хозяйствующего субъекта) или руководителя практики от предприятия (организация), выставленная обучающемуся в производственной характеристике;

- защита обучающимся отчета по практике в установленные сроки.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Обучающийся своевременно, качественно выполнил весь объем работы, требуемый программой практики. Отчет выполнен в полном объеме и в соответствии с предъявляемыми требованиями; результативность практики представлена в количественной и качественной обработке материала; материал изложен грамотно, доказательно, используются понятия, термины, формулировки; индивидуальное задание выполнено в полном объеме. Студент аргументировано и убедительно прокомментировал отчет по практике	Обучающийся своевременно, качественно выполнил весь объем работы, требуемый программой практики. Отчет выполнен почти в полном объеме и в соответствии с предъявляемыми требованиями, четко и полно излагается материал, но не всегда последовательно. Индивидуальное задание выполнено. Студент убедительно и уверенно прокомментировал отчет по практике	Обучающийся выполнил программу практики, однако часть заданий вызвала затруднения. Отчет оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями, но выполнен с низким уровнем изложения материала, носит описательный характер, без элементов анализа. Низкое качество выполнения индивидуального задания. Студент неуверенно прокомментировал отчет	Обучающийся не выполнил программу практики в полном объеме. Отчет не оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями, материал носит описательный характер. Индивидуальное задание отсутствует или выполнено фрагментарно. Студент неуверенно прокомментировал отчет

6.2.2.2 Учебный год 1, дифференцированный зачет

Типовые оценочные средства: отчет по практике

6.2.2.2.1 Описание процедуры

Зачет проводится в форме защиты отчета по практике.

Обучающие представляют преподавателю дневник практики, характеристику и отчет. Преподаватель знакомится с материалами отчета. Далее проводится устное собеседование преподавателя со студентом индивидуально, в процессе которого выясняется уровень освоения программы практики и приобретенных знаний.

При выставлении зачета с оценкой должно быть учтено:

- выполнение обучающимся индивидуального задания на практику;
- оформление и содержание отчета по практике в соответствии с установленными требованиями;
- оценка руководителя практики от структурного подразделения университета (хозяйствующего субъекта) или руководителя практики от предприятия (организация), выставленная обучающемуся в производственной характеристике;
- защита обучающимся отчета по практике в установленные сроки.

6.2.2.2.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительн о	Неудовлетворительно
Обучающийся своевременно, качественно выполнил весь объем работы, требуемый программой практики. Отчет выполнен в полном объеме и в соответствии с предъявляемыми требованиями; результативность практики представлена в количественной и качественной обработке материала; материал изложен грамотно, доказательно, используются	Обучающийся своевременно, качественно выполнил весь объем работы, требуемый программой практики. Отчет выполнен почти в полном объеме и в соответствии с предъявляемыми требованиями, четко и полно излагается материал, но не всегда последовательно. Индивидуальное задание выполнено. Студент убедительно и уверенно	Обучающийся выполнил программу практики, однако часть заданий вызвала затруднения. Отчет оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями, но выполнен с низким уровнем изложения материала, носит описательный характер, без элементов анализа. Низкое качество выполнения индивидуального задания. Студент неуверенно прокомментировал отчет	Обучающийся не выполнил программу практики в полном объеме. Отчет не оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями, материал носит описательный характер. Индивидуальное задание отсутствует или выполнено фрагментарно. Студент неуверенно прокомментировал отчет

понятия, термины, формулировки; индивидуальное задание выполнено в полном объеме. Студент аргументировано и убедительно прокомментировал отчет по практике	прокомментировал отчет по практике		
---	---	--	--

7 Основная учебная литература

1. Маркетинг в строительстве : учеб. для вузов по специальностям "Экономика и упр. на предприятии", "Маркетинг" / В. В. Волков [и др.], 2003. - 343.
2. Гусева М. Н. Маркетинг в строительстве : учебное пособие для студентов специальности "Менеджмент организации" - 080507 специализации "Управление бизнесом в строительстве" / М. Н. Гусева, И. З. Коготкова, 2011. - 318.
3. Александров В. Т. Оценка недвижимости и ценообразование в строительстве : производственно-практическое издание / В. Т. Александров, 2012. - 581.
4. Уродовских В. Н. Управление рисками предприятия : учебное пособие для студентов вузов по специальности "Менеджмент организации" / В. Н. Уродовских, 2014. - 167.
5. Горелов Н. А. Методология научных исследований : учебник для бакалавриата и магистратуры / Н. А. Горелов, Д. В. Круглов, 2015. - 289.
6. Экономика и управление недвижимостью : учебник для вузов по направлению "Строительство" / С. А. Болотин [и др.]; под общ. ред. П. Г. Грабового, 2012. - 848.

8 Дополнительная учебная и справочная литература

1. Пешков В. В. Управление строительством : учеб. пособие [для вузов по направлению "Стр-во"] / В. В. Пешков, 2001. - 97.
2. Управление строительством в муниципальных образованиях : учебно-методическое пособие / В. П. Арбатский [и др.]; редкол.: В. И. Иванков [и др.], 2006. - 159.
3. Ширшиков Б. Ф. Организация, планирование и управление строительством : учебник для вузов по специальности 270102 "Промышленное и гражданское строительство" направления 270100 - "Строительство" / Б. Ф. Ширшиков, 2012. - 528.
4. Арdziнов В. Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости : учебно-практическое пособие / В. Д. Арdziнов, В. Т. Александров, 2012 (2013). - 384.
5. Экономика строительства : учебник / под общ. ред.: Г. М. Загидуллиной, А. И. Романовой, 2019. - 360.
6. Экономика строительства : учебник для вузов по специальности 060800 "Экономика и управление на предприятии строительства" / ред. В. В. Бузырев, 2009. - 410.
7. Экономика строительства : учебник для строительных вузов и факультетов по специальности "Экономика и управление на предприятиях (строительство)" / И. С. Степанов [и др.], 2007. - 620.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://grebennikon.ru/>
2. <http://www.iprbookshop.ru/>
3. <http://bookonlime.ru>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://e.lanbook.com>
2. <http://elibrary.ru>
3. <http://elib.istu.edu/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. СПС "Консультант Плюс"_поставка 2024-25
2. Microsoft Windows Seven Professional (Microsoft Windows Seven Starter) - Seven, Vista, XP_prof_64, XP_prof_32 - поставка 2010
3. Microsoft Office Standard 2010_RUS_ поставка 2010 от ООО "Азон"

12 Материально-техническое обеспечение практики

1. Материально-техническое обеспечение практики включает аудиторный фонд ИРНИТУ, оборудованный необходимым компьютерным оборудованием, с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.
2. Материально-техническое обеспечение на предприятии (на основе договоров, заключаемых между университетом и организациями) принимающие обучающихся для прохождения ими практики, предполагает обеспечение практикантов оснащенным рабочим местом (стол, стул, оргтехника).