

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«НОРМИРОВАНИЕ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Направление: 08.04.01 Строительство

Управление строительством

Квалификация: Магистр

Форма обучения: заочная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Холодова Ольга Андреевна
Дата подписания: 17.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 18.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Матвеева Мария
Витальевна
Дата подписания: 18.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Нормирование новых технологий в строительстве» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-3 Способен осуществлять управление производственной деятельностью строительной организации и их структурными подразделениями	ПК-3.8

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПК-3.8	Способен определить потребности трудовых ресурсов при реализации производственной деятельности	Знать Знать - понятия, классификация и виды нормативных документов для определения потребности трудовых ресурсов - экономический подход к понятию цены строительной продукции; Уметь Уметь - определять стоимость трудовых ресурсов - осуществлять нормирование новых технологий в строительстве - производить анализ методов расчета сметной стоимости для выявления наиболее оптимальной договорной цены инновационной строительной продукции. Владеть поиском, анализом и оценкой источников информации для проведения экономических расчетов, профессиональной лексикой

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Нормирование новых технологий в строительстве» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Новые технологии в управлении строительством», «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)		
	Всего	Учебн	Учебный год № 2

		ый год № 1	
Общая трудоемкость дисциплины	108	36	72
Аудиторные занятия, в том числе:	16	2	14
лекции	0	0	0
лабораторные работы	0	0	0
практические/семинарские занятия	16	2	14
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	88	34	54
Трудоемкость промежуточной аттестации	4	0	4
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	, Зачет		Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Учебный год № 1

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Роль и место нормирования в рыночной экономике							2		Устный опрос
2	Нормирование труда							1		Реферат
3	Суммарные методы нормирования инновационных технологий в строительстве									Устный опрос
4	Технология управления персоналом организации									Устный опрос
5	Управление поведением персонала организации									Устный опрос
6	Применение сметных норм и расценок в инновационных технологиях									Устный опрос
	Промежуточная									

	аттестация									
	Всего									

Учебный год № 2

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Сметно-нормативная база ФСНБ -2022									Устный опрос
2	ФГИС ЦС . Методики, приказы, положения.									Устный опрос
3	Локальные сметы. Объектные сметы. Сводный сметный расчет									Устный опрос
	Промежуточная аттестация								4	Зачет
	Всего								4	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Учебный год № 1

№	Тема	Краткое содержание
1	Роль и место нормирования в рыночной экономике	Нормирование в строительстве
2	Нормирование труда	Изучение затрат рабочего времени
3	Суммарные методы нормирования инновационных технологий в строительстве	Методы нормирования новых технологий
4	Технология управления персоналом организации	Основы организации труда персонала
5	Управление поведением персонала организации	Теория поведения личности в организации
6	Применение сметных норм и расценок в инновационных технологиях	Нормативная база ГЭСН, ФЕР

Учебный год № 2

№	Тема	Краткое содержание
1	Сметно-нормативная база ФСНБ -2022	ФСНБ-2022 — это современная единая сметно-нормативная база, разработанная в рамках перехода строительной отрасли на цифровую модель ценообразования.

2	ФГИС ЦС . Методики, приказы, положения.	ФГИС ЦС — это Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве, где размещается: актуальная редакция ФСНБ; методики и разъяснения от Минстроя; справочная информация о ценах на строительные ресурсы (материалы, механизмы, труд).
3	Локальные сметы. Объектные сметы. Сводный сметный расчет	Сметная документация (ПСД) — это комплекс документов, определяющих архитектурные, конструктивные и инженерно-технические решения для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов. Она включает текстовые и графические материалы, а также расчёты, обосновывающие финансовые затраты на реализацию проекта.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Учебный год № 1

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Нормирование в строительстве	2

Учебный год № 2

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Методы нормирования новых технологий в строительстве	2
2	Локальный ресурсный сметный расчет	4
3	Деловая оценка персонала. Наем, отбор и прием персонала. Подбор и расстановка персонала	4
4	Изучение затрат рабочего времени	4

4.5 Самостоятельная работа

Учебный год № 1

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Написание реферата	14
2	Подготовка к зачёту	20

Учебный год № 2

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Написание реферата	6

2	Подготовка к зачёту	20
3	Подготовка к практическим занятиям	20
4	Расчетно-графические и аналогичные работы	8

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссии, анализ ситуации

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Методические указания для обучающихся по практическим работам по дисциплине «Нормирование новых технологий в строительстве» [Электронный ресурс] / Изд-во ИРНИТУ, 2018.

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Методические указания для обучающихся по практическим работам по дисциплине «Нормирование новых технологий в строительстве» [Электронный ресурс] / Изд-во ИРНИТУ, 2018.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 учебный год 1 | Устный опрос

Описание процедуры.

Студенту предоставляется тема для написания реферата

Критерии оценивания.

учитываются следующие компоненты - содержательная часть (ак-туальность темы, глубина постановки проблемы, структура работы и т.п.);

5

- оформление (соответствие стандарту, наличие и эстетика иллюстративного материала и т.п.);

- защита реферата обучающимся (насколько свободно ориентируется в тексте реферата, как реагирует на вопросы и т.п.).

6.1.2 учебный год 1 | Реферат

Описание процедуры.

Студенту предоставляется тема для написания реферата

Критерии оценивания.

учитываются следующие компоненты - содержательная часть (ак-туальность темы, глубина постановки проблемы, структура работы и т.п.);

5

- оформление (соответствие стандарту, наличие и эстетика иллюстративного материала и

т.п.);

- защита реферата обучающимся (насколько свободно ориентируется в тексте реферата, как реагирует на вопросы и т.п.).

6.1.3 учебный год 2 | Устный опрос

Описание процедуры.

В процессе проведения устного опроса на один вопрос могут отвечать несколько обучающихся, участвующих в обсуждении вопросов. Эта форма текущего контроля позволяет оценить знания и кругозор обучающегося, умение логически построить ответ, владеть приемами рассуждения и/или ведения дискуссии.

Критерии оценивания.

Ответы на устный опрос оцениваются «зачтено» или «незачтено». Оценка «зачтено» ставится, если студент раскрыл вопрос в полном объеме, логично и последовательно, привел примеры (если есть такая возможность). Оценка «незачтено» ставится в случае, если студент не смог раскрыть поставленный вопрос. Студенту дается возможность пересдачи по расписанию консультаций преподавателя

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПК-3.8	Владеет знаниями теоретических основ нормирования новых технологий в строительстве, навыками работы с программными комплексами, анализа и прогнозирования	Устный опрос или тестирование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

7 Основная учебная литература

1. Методические указания по проведению практических занятий и самостоятельной работе по дисциплине "Новые технологии в управлении строительством" [Электронный ресурс] : направление подготовки 08.04.01 "Строительство": программа "Управление строительством": квалификация магистр: форма обучения заочная / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, Ин-т архитектуры, стр-ва и дизайна, Каф. экономики и упр. недвижимостью, 2018. - 11 с.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-15566.pdf>

2. Кудрявцева В. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на современном этапе : учебное пособие / В. А. Кудрявцева, И. В. Ямщикова, 2019. - 108 с.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22273.pdf>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Пашуто В. П. Организация, нормирование и оплата труда на предприятии : учебно-практическое пособие для вузов / В. П. Пашуто, 2007. - 316 с.

[Сайт] – URL: нет

2. Шуляк П. Н. Ценообразование : учебно-практическое пособие / П. Н. Шуляк, 2014. - 192

[Сайт] – URL: нет

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>

2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>

2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Свободно распространяемое программное обеспечение Ворд, Ексель

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Компьютер C2D4500/320/124/WXP/ATX/TFT 19"