

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ»

Направление: 08.04.01 Строительство

Управление строительством

Квалификация: Магистр

Форма обучения: заочная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Литвинова Ольга
Владимировна
Дата подписания: 17.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 18.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Матвеева Мария
Витальевна
Дата подписания: 18.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Управление рисками» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-2 Способен определить стратегию развития, планировать деятельность и осуществлять оценку эффективности деятельности строительной организации	ПК-2.3

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПК-2.3	Способен провести анализ деятельности строительной организации и разработать план корректирующих воздействий	Знать виды предпринимательских и производственных рисков, методы оценки рисков; Уметь идентифицировать значимые риски, оказывающие влияние на деятельность организации; Владеть навыками выявления слабых и сильных сторон организации, применения выявленных потенциалов для разработки корректирующих воздействий

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Управление рисками» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Девелопмент недвижимости различного функционального назначения», «Маркетинг в строительстве и недвижимости»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Организация строительства», «Производственная практика: организационно-управленческая практика», «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Учебный год № 1
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	16	16
лекции	10	10
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	6	6

Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	88	88
Трудоемкость промежуточной аттестации	4	4
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Учебный год № 1

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Понятие риск и его природа	1	1			1	1	2	6	Устный опрос
2	Характеристика видов риска	2	1							Устный опрос
3	Классификация рисков	3	1							Устный опрос
4	Система риск-менеджмента компании	4	1			2	1	2	6	Устный опрос
5	Прогнозирование рисков компании	5	1			3	1	2	6	Устный опрос
6	Методы оценки рисков в компании	6	2			4	1	2	6	Устный опрос
7	Методы управления рисками в компании	7	1			5	1	2	6	Устный опрос
8	Управление профессиональными рисками на производстве	8	2			6	1	1	58	Устный опрос
	Промежуточная аттестация								4	Зачет
	Всего		10				6		92	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Учебный год № 1

№	Тема	Краткое содержание
1	Понятие риск и его природа	История развития исследования теории риска. Система рисков. Понятие неопределенности. Причины неопределенности. Характерные черты рискованных ситуаций. Предмет, объект, субъект риска
2	Характеристика видов	Политические риски. Экологические риски.

	риска	Транспортные и имущественные риски. Производственные и коммерческие риски. Финансовые риски. Инвестиционные и инновационные риски. Отраслевые и операционные риски
3	Классификация рисков	Риски внешней и внутренней среды. Диагностика рисков компании (зоны риска, виды диагностики, этапы диагностики)
4	Система риск-менеджмента компании	Концепция приемлемого риска. Цели и задачи риск-менеджмента. Модель риск-менеджмента. Служба риск-менеджмента в организационной структуре компании
5	Прогнозирование рисков компании	Цикл управления компанией. Методы анализа и прогнозирования факторов риска. Методы стратегического анализа и прогнозирования факторов риска
6	Методы оценки рисков в компании	Абсолютные показатели оценки риска. Относительные показатели оценки риска. Вероятностные показатели оценки риска. Статистические показатели оценки риска. Экспертные методы оценки риска
7	Методы управления рисками в компании	Уклонение от риска. Передача риска. Локализация концентрации риска. Распределение риска. Компенсация риска. Управление рисками организаций инвестиционно-строительной компании
8	Управление профессиональными рисками на производстве	Обязанности работодателя по обеспечению безопасных условий и охраны труда. Термины и определения теории оценки рисков. Оценка производственного риска. Идентификация опасностей. Оценка риска. Методы оценки производственного риска. Управление производственными рисками. Документирование результатов оценки рисков

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Учебный год № 1

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Понятие риск и его природа	1
2	Система риск-менеджмента компании	1
3	Прогнозирование рисков компании	1
4	Методы оценки рисков в компании	1
5	Методы управления рисками в компании	1
6	Управление профессиональными рисками на	1

	производстве	
--	--------------	--

4.5 Самостоятельная работа

Учебный год № 1

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к зачёту	58
2	Подготовка к практическим занятиям	30

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Методические указания по проведению практических занятий для обучающихся по направлению «Строительство» по дисциплине «Управление рисками» [Электронный ресурс] /Изд-во ИРНИТУ, 2018.

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Методические указания по самостоятельной работе обучающихся по направлению «Строительство» по дисциплине «Управление рисками» [Электронный ресурс] /Изд-во ИРНИТУ, 2018.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 учебный год 1 | Устный опрос

Описание процедуры.

В процессе проведения устного опроса на один вопрос могут отвечать несколько обучающихся, участвующих в обсуждении вопросов. Эта форма текущего контроля позволяет оценить знания и кругозор обучающегося, умение логически построить ответ, владеть приемами рассуждения и/или ведения дискуссии

Критерии оценивания.

Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, показывает умение использовать его для решения профессиональных задач, умеет сделать выводы по излагаемому материалу

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПК-2.3	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; демонстрирует знание видов предпринимательских и производственных рисков, методов оценки рисков; способность выявить слабые и сильные стороны организации и разработать корректирующие воздействия	Устный опрос

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Учебный год 1, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет проводится в форме устного опроса. Эта форма текущего контроля позволяет оценить знания и кругозор обучающегося, умение логически построить ответ, владеть приемами рассуждения. Студент готовится к зачету по заранее предложенным вопросам

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
выставляется, если обучающийся правильно раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине	если обучающийся неправильно раскрывает основные понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине

7 Основная учебная литература

1. Вишняков Я. Д. Общая теория рисков : учебное пособие для вузов по специальности "Менеджмент организации" / Я. Д. Вишняков, Н. Н. Радаев, 2008. - 362.
2. Шапкин А. С. Теория риска и моделирование рискованных ситуаций : учебник для вузов по направлениям "Экономика" и "Менеджмент" / А. С. Шапкин, В. А. Шапкин, 2014. - 879.
3. Гончаренко Л. П. Риск-менеджмент : учебное пособие / Л. П. Гончаренко, С. А. Филин; под ред. Е. А. Олейникова, 2010. - 215.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Балдин К. В. Управление рисками в инновационно-инвестиционной деятельности предприятия : учебное пособие / К. В. Балдин, И. И. Передеряев, Р. С. Голов, 2013. - 418.
2. Шапкин А. С. Экономические и финансовые риски. Оценка, управление, портфель инвестиций / А. С. Шапкин, 2003. - 543.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://grebennikon.ru/>
2. <http://www.iprbookshop.ru/>
3. <http://bookonlime.ru>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://e.lanbook.com>
2. <http://elibrary.ru>
3. <http://elib.istu.edu/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
2. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.
2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.