

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 06 марта 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«КОНТРАКТЫ, ЗАКУПКИ, ТОРГИ»

Направление: 08.04.01 Строительство

Управление строительством

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной подписью Составитель программы: Шлепнёва Татьяна Олеговна Дата подписания: 20.06.2025

Документ подписан простой электронной подписью Утвердил: Пешков Виталий Владимирович Дата подписания: 20.06.2025
--

Документ подписан простой электронной подписью Согласовал: Матвеева Мария Витальевна Дата подписания: 21.06.2025
--

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Контракты, закупки, торги» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-4 Способен планировать мероприятия по организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	ПК-4.1

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПК-4.1	Способен разрабатывать план мероприятий по формированию объемов заказов строительной продукции, проводить контроль разработки конкурсной документации	Знать процедуру проведения аукционов, конкурсов, запроса котировок; основные принципы закупочной деятельности в строительстве, принципы функционирования складского хозяйства Уметь раскрывать юридическую и экономическую природу закупок; планировать закупку материальных потоков в строительстве, распределять потоки материальных ресурсов на складе, рационально распределить транспортные маршруты Владеть знаниями в области торгов и процедуры закупок; принципами снабжения в строительстве

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Контракты, закупки, торги» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Маркетинг в строительстве и недвижимости», «Нормативно-правовое регулирование деятельности в строительстве»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Организация, управление проектно-изыскательской и производственной деятельностью», «Организация и управление инвестиционно-строительным проектом», «Организация, нормирование и оплата труда в строительстве»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)
--------------------	---

	Всего	Семестр № 1
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	26	26
лекции	13	13
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	13	13
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	46	46
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 1

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Основные термины и понятия в системе государственных и муниципальных закупок Временные параметры проведения торгов. Планы-графики размещения заказов. Расчет и обоснование начальной (максимальной) цены контракт	1	2							
2	Особенности проведения торгов Разработка условий и исполнение контракта	2	2							
3	Закупочная и логистическая деятельность предприятий. Оценка и выбор поставщиков	3	4			1, 2	5	1, 2	24	Контрольн ая работа
4	Производственна я логистика в строительстве	4	2							

5	Складская и транспортная логистика	5	2			3, 4	4	2	8	Решение задач
6	Анализ планирования запасов материалов	6	1			5, 6	4	2	14	
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		13				13		82	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 1

№	Тема	Краткое содержание
1	Основные термины и понятия в системе государственных и муниципальных закупок. Временные параметры проведения торгов. Планы-графики размещения заказов. Расчет и обоснование начальной (максимальной) цены контракта	Нормативно-правовая база РФ в области закупок. Планы-графики размещения заказов. Расчет и обоснование начальной (максимальной) цены контракта.
2	Особенности проведения торгов. Разработка условий и исполнение контракта	Понятие и виды аукционов. Электронные площадки для проведения электронных аукционов. Основные особенности проведения запроса котировок. Основные положения контракта. Процедура исполнения контракта
3	Закупочная и логистическая деятельность предприятий. Оценка и выбор поставщиков	Комплексная и образующая функции логистики. Задачи и цели логистики. Логистические системы. Материальные потоки, их назначение и классификация. Информационные, финансовые, потоки услуг, их назначение и классификация. Запасы, их назначение и виды. Системы управления запасами. Критерии оценки поставщиков. Методы оценки поставщиков.
4	Производственная логистика в строительстве	Материально-техническое обеспечение строительства. Задачи, функции и системы производственной логистики
5	Складская и транспортная логистика	Функции и виды складов в логистике. Складские операции. Комплектация товара на складе. Разработка транспортных схем доставки грузов. Кольцевые и маятниковые схемы движения транспорта
6	Анализ планирования запасов материалов	ABC анализ планирования запасов. XYZ анализ планирования запасов.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 1

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Расчет оптимальной, страховой и максимальной партии запасов	3
2	Оценка поставщиков строительных материалов графическим методом	2
3	Расчет транспортных средств по маршрутам доставки материалов	2
4	Расчет площади склада – терминала по основным зонам	2
5	Практикум по анализу ABC планирования запасов материалов	2
6	Практикум по анализу XYZ планирования запасов материалов	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 1

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Написание реферата	16
2	Подготовка к практическим занятиям	30

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссии, мозговой штурм, круглые столы

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

1. Эл. ссылка на ЭОР в системе MOODLE по курсу: Контракты, закупки, торги
<https://el.istu.edu/course/view.php?id=1839>
2. Эл. ссылка на уч. пособие: Закупочная деятельность в строительстве
<http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22401.pdf>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

1. Эл. ссылка на ЭОР в системе MOODLE по курсу: Контракты, закупки, торги
<https://el.istu.edu/course/view.php?id=1839>
2. Эл. ссылка на уч. пособие: Закупочная деятельность в строительстве
<http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22401.pdf>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 1 | Контрольная работа

Описание процедуры.

Контрольная работа проводится в виде письменной работы, которая состоит из теоретического вопроса и практического задания по теме: Складская и транспортная логистика в строительстве. Время выполнения контрольной работы 45 минут.

Примеры теоретических вопросов:

1. Роль складирования в логистической системе;
2. Логистические операции на складе;
3. Складское хозяйство строительной фирмы;
4. Сущность, принципы и функции транспортной логистики;
5. Предмет и задачи транспортной логистики;
6. Контейнерные перевозки

Пример практического задания:

Рассчитать рациональный маршрут доставки строительных грузов автотранспортом. Необходимо определить, по какому маршруту – одностороннему или двустороннему будет осуществляться доставка продукции потребителям.

При одностороннем маршруте количество транспортных единиц определяется по формуле

, где $N_{тр}$ – количество единиц транспортных средств;

$G_{см}$ – количество груза, перевозимого за смену, т;

$L_{тр}$ – расстояние между двумя пунктами, км;

V – средняя скорость движения транспортного средства, км/ч;

$t_{погр}$, $t_{разгр}$ – время погрузочных и разгрузочных операций за каждый рейс, ч;

$q_{тр}$ – грузоподъемность единицы транспортного средства, т;

$K_{тр}$ – коэффициент использования грузоподъемности транспортных средств;

$T_{см}$ – продолжительность смены, ч;

$P_{рем}$ – процент потерь времени при использовании транспорта (на заправку горючим, зарядку аккумуляторов, ремонт).

При двустороннем маршруте количество транспортных средств определяется по формуле

, где $G'_{см}$ – количество груза, перевозимого за смену в оба конца, т.

Критерии оценивания.

Зачтено: Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач

Не зачтено: Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

6.1.2 семестр 1 | Решение задач

Описание процедуры.

Решение задач проводится в виде письменной работы по теме: Закупочная и логистическая деятельность предприятий. Оценка и выбор поставщиков. Время выполнения работы 30 минут.

Пример задачи:

Рассчитать оптимальную, максимальную и страховую партию запаса строительных материалов, используя данные таблицы по вариантам, руководствуясь формулами из учебного пособия на стр. 109 <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22401.pdf>

Общая потребность в сырье на планируемый период (S):

$$S = q \times T,$$

где S - общая потребность в сырье за период, ед.;

q - среднесуточная потребность в сырье, ед.;

T - продолжительность планируемого периода, дни.

Точка заказа (или уровень запаса, при снижении до которого необходимо делать новый заказ на поставку), рас считывается по формуле:

$$З_{нов} = q \times t + З_{страх},$$

где Знов - уровень запаса, при котором нужно делать новый заказ, ед.;

t - продолжительность периода выполнения заказа, дни;

ЗСТРАХ - страховой запас, ед.

Страховой запас (минимально допустимый уровень запасов):

$$З_{страх} = q \times t_3,$$

где t3 - запланированная возможность задержки поставки, дни.

Максимально допустимый уровень запасов (Зmax):

$$З_{max} = З_{нов} + З_{опт},$$

Где Зопт – оптимальная партия заказа, ед.

Оптимальная партия заказа (Зопт) с точки зрения соотношения затрат на хранение материальных ресурсов и стоимости выполнения одной партии заказа рассчитывается по формуле :

где Изп - постоянные издержки фирмы – потребителя материальных ресурсов в связи с выполнением одного заказа;

Зх – затраты по хранению единицы заказанного сырья.

Критерии оценивания.

Зачтено: Свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач

Не зачтено: Не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПК-4.1	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; свободно рассчитывает показатели материальных запасов, грамотно распределяет зоны складирования материальных ресурсов, выбирает оптимальные схемы транспортных маршрутов по доставке строительных грузов, производит оценку и выбор поставщиков	Устный опрос или тестирование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 1, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен проводится в форме устного опроса. Студент готовится к экзамену по заранее предложенным вопросам. В экзаменационный билет входят два теоретических вопроса. Время подготовки на экзамене – 45 минут

Пример задания:

Примерный перечень экзаменационных вопросов:

1. Нормативно-правовая база РФ в области закупок.
2. Временные параметры проведения торгов
3. Планы-графики размещения заказов
4. Расчет и обоснование начальной (максимальной) цены контракта
5. Материальные потоки, их назначение и классификация.
6. Информационные потоки, их назначение и классификация.
7. Финансовые потоки, их назначение и классификация.
8. Цели и задачи закупочной деятельности.
9. Запасы, их назначение и виды.
10. Системы управления запасами.
11. Критерии и методы оценки поставщиков.
12. Классификация материально-технических ресурсов.
13. Внешняя модель материально-технического обеспечения строительной фирмы.
14. Внутренняя модель материально-технического обеспечения строительной фирмы.
15. Функции и виды складов в логистике.
16. Основные зоны склада и методы их расчёта.
17. Складские операции, их последовательность и технология выполнения.
18. Экспедиторское обслуживание грузопотоков. Экспедиторская ответственность.

19. Грузовой контейнер, основные параметры, классификация, маркировка.
20. Достоинства и недостатки контейнерных и контрейлерных перевозок.
21. Тарифы на перевозку грузов.
22. Порядок формирования и применения штриховых товарных кодов.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
выставляется, если обучающийся на высоком уровне демонстрирует способность раскрывать понятия, применять профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине	выставляется, если обучающийся с незначительными неточностями раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине.	выставляется, если обучающийся с существенными неточностями раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине.	выставляется, если обучающийся неверно раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине.

7 Основная учебная литература

1. Пинчук Т. О. Закупочная деятельность в строительстве: учебное пособие по направлению подготовки "Строительство" (квалификация "бакалавр") / Т. О. Пинчук, 2018. - 116 с.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Бузукова Е. А. Закупки и поставщики: курс управления ассортиментом в рознице / Е. А. Бузукова, 2015. - 414 с.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Windows Seven Professional (Microsoft Windows Seven Starter) - Seven, Vista, XP_prof_64, XP_prof_32 - поставка 2010

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Проектор Epson EB-460i LCD

2. Учебная аудитория

3. Компьютер ASUS P5/iC8400/2Gb/320/GF 512/DVD-RW/APC/LCD 19/кл/мышь