

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 06 марта 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

**«ОРГАНИЗАЦИЯ, УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЙ И
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ»**

Направление: 08.04.01 Строительство

Управление строительством

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Шлепнёва Татьяна Олеговна
Дата подписания: 20.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 20.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Матвеева Мария
Витальевна
Дата подписания: 21.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Организация, управление проектно-изыскательской и производственной деятельностью» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ОПК-4 Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1, ОПК-4.2
ОПК-5 Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК-5.1, ОПК-5.2
ОПК-6 Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-6.2, ОПК-6.3
ОПК-7 Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность	ОПК-7.1, ОПК-7.2

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ОПК-4.1	Способен подбирать нормативно-техническую информацию для разработки проектной и распорядительной документации	Знать основную нормативно-правовую документацию в строительстве Уметь грамотно применять нормативно-правовую документацию в строительстве Владеть знаниями в области распорядительной и проектной документации
ОПК-4.2	Способен разрабатывать и оформлять проектную документацию в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующими нормами	Знать последовательность разработки проектной документации в области строительства Уметь разрабатывать проектную документацию в области строительства Владеть знаниями по оформлению проектной документации в строительстве
ОПК-5.1	Способен выполнять подготовку	Знать последовательность

	заданий на изыскания для инженерно-технического проектирования	подготовки заданий для изыскания Уметь разрабатывать документацию в области изысканий Владеть методами организации проектно-изыскательских работ
ОПК-5.2	Способен выполнять постановку и распределение задач исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, осуществлять контроль выполнения заданий	Знать основы инженерно-технического проектирования и контроля за выполнением работ Уметь распределять задачи между производителями работ Владеть знаниями по инженерно-техническому проектированию
ОПК-6.2	Способен формулировать цели и постановку задачи исследований объектов, определять способы и методику выполнения исследований	Знать задачи и цели исследований в строительстве Уметь выбирать способы исследований в строительстве Владеть методикой исследований в строительстве
ОПК-6.3	Способен выполнять контроль исполнения документальной информации об объекте исследования	Знать основы контроля и обработки информации об объекте исследования Уметь осуществлять контроль исполнения документальной информации объекта исследования Владеть способами контроля исполнения документальной информации объекта исследования
ОПК-7.1	Способен выбирать методы стратегического анализа управления строительной организацией	Знать методы стратегического управления в строительстве Уметь применять знания в стратегическом управлении строительства Владеть методами стратегического анализа управления строительной организацией
ОПК-7.2	Способен осуществлять контроль процесса выполнения подразделениями установленных целевых показателей, давать оценку степени выполнения, определять координирующие действия по результатам выполнения	Знать основы по оценке целевых показателей Уметь оценивать степень выполнения и определения состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений Владеть методами оценки степени выполнения и определения состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Организация, управление проектно-изыскательской и производственной деятельностью» базируется на результатах освоения следующих

дисциплин/практик: «Контракты, закупки, торги», «Маркетинг в строительстве и недвижимости»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 6 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)		
	Всего	Семестр № 2	Семестр № 3
Общая трудоемкость дисциплины	216	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	26	22
лекции	0	0	0
лабораторные работы	0	0	0
практические/семинарские занятия	48	26	22
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	132	46	86
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен, Зачет	Экзамен	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 2

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Организационно- правовые формы строительных организаций	1				1, 2, 4	14	1	15	Отчет
2	Порядок и процедура оформления разрешения на строительство	2				3	4	1	15	Отчет
3	Исполнительная документация в строительстве	3				5, 6	8	1	16	Отчет
	Промежуточная								36	Экзамен

	аттестация									
	Всего						26		82	

Семестр № 3

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Государственный строительный надзор	1				2	12	1, 2, 3	28	Отчет
2	Ответственность за нарушение законодательства в градостроительно й деятельности	2				1	10	2, 3	18	Отчет
3	Саморегулирован ие в строительстве	3						3	15	Отчет
4	Техническая эксплуатация строительных объектов	4						1, 3	25	Отчет
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего						22		86	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 2

№	Тема	Краткое содержание
1	Организационно- правовые формы строительных организаций	Структура организационно-правовых форм предприятий
2	Порядок и процедура оформления разрешения на строительство	Основные положения о разрешении на строительство; документы, необходимые для получения разрешения на строительство; срок действия разрешения на строительство
3	Исполнительная документация в строительстве	Состав исполнительной документации; порядок ведения исполнительной документации; акты освидетельствования и испытаний

Семестр № 3

№	Тема	Краткое содержание
1	Государственный строительный надзор	Объекты федерального государственного строительного надзора; порядок направления заявления и документов саморегулируемой организации; виды надзора в строительстве
2	Ответственность за нарушение	Виды ответственности в градостроительной деятельности; административная, уголовная,

	законодательства в градостроительной деятельности	гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность
3	Саморегулирование в строительстве	Понятие СРО, их функции и цели; достоинства и недостатки саморегулирования; требования к созданию СРО в строительстве
4	Техническая эксплуатация строительных объектов	Организация работ по технической эксплуатации зданий и сооружений; техническое состояние здания; виды износов; срок службы зданий

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 2

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Организационно-правовые формы	6
2	Производственно-хозяйственная деятельность проектной (изыскательской) организации	4
3	Права проектной(изыскательской) организации	4
4	Структура организации	4
5	Должностные обязанности работников строительных организаций	4
6	Управляющий проектом	4

Семестр № 3

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Реорганизация и ликвидация организации	10
2	Экспертиза проектной документации	12

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 2

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Проработка разделов теоретического материала	46

Семестр № 3

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Написание реферата	30
2	Подготовка к практическим занятиям	6
3	Проработка разделов теоретического материала	50

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссия, круглый стол

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Эл. ссылка на ЭОР в системе MOODLE по курсу: Организация, управление проектно-изыскательской и производственной деятельностью <https://el.istu.edu/course/view.php?id=3342¬ifieditingon=1> Автор курса: Т.О. Шлепнёва

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Эл. ссылка на ЭОР в системе MOODLE по курсу: Организация, управление проектно-изыскательской и производственной деятельностью <https://el.istu.edu/course/view.php?id=3342¬ifieditingon=1> Автор курса: Т.О. Пинчук

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 2 | Отчет

Описание процедуры.

Необходимо изучить тему: Организационно-правовые формы строительных организаций и представить схематично организационно-правовую форму предприятия и должностные обязанности работников в зависимости от организационной формы предприятия. Время выполнения работы - 45 минут.

Критерии оценивания.

Зачтено: Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение

Не зачтено: Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение

6.1.2 семестр 3 | Отчет

Описание процедуры.

Выполнить реферат на любую из предложенных тем:

1. Государственный контроль за технической эксплуатацией жилищного фонда
2. Должностные обязанности линейного персонала на строительном объекте
3. Ответственность за нарушение законодательства в градостроительной деятельности

Критерии оценивания.

Зачтено: Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал

Не зачтено: Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ОПК-4.1	Четко и последовательно излагает ответы на теоретический материал, применяет теоретические знания в области распорядительной и проектной документации	Устный опрос или тестирование
ОПК-4.2	Четко и последовательно излагает ответы на теоретический материал, применяет теоретические знания для оформления проектной документации	Устный опрос или тестирование
ОПК-5.1	Четко и последовательно излагает ответы на теоретический материал, применяет теоретические знания в области изыскания	Устный опрос или тестирование
ОПК-5.2	Четко и последовательно излагает ответы на теоретический материал, применяет теоретические знания в области инженерно-технического проектирования	Устный опрос или тестирование
ОПК-6.2	Четко и последовательно излагает ответы на теоретический материал, применяет теоретические знания в области методики исследования в строительстве	Устный опрос или тестирование
ОПК-6.3	Четко и последовательно излагает ответы на теоретический материал, применяет теоретические знания в области контроля исполнения документальной информации объекта исследования	Устный опрос или тестирование
ОПК-7.1	Четко и последовательно излагает ответы на теоретический материал, применяет теоретические знания в области стратегического анализа управления строительной организацией	Устный опрос или тестирование

ОПК-7.2	Четко и последовательно излагает ответы на теоретический материал, выполняет оценку степени выполнения и определения состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений	Устный опрос или тестирование
---------	---	-------------------------------

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 2, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен проводится в форме устного опроса. Студент готовится к экзамену по заранее предложенным вопросам. В экзаменационный билет входят два теоретических вопроса. Время подготовки на экзамене – 45 минут

Пример задания:

1. Организационно-правовые формы строительных организаций
2. Государственный строительный надзор
3. Порядок и процедура разрешения строительства
4. Исполнительная документация в строительстве
5. Пооперационный контроль качества выполнения СМР
6. Функции государственной комиссии по приемке объекта строительства к сдаче
7. Теоретическое обоснование методов технической эксплуатации зданий.
8. Типовые структуры ремонтно-эксплуатационных организаций.
9. Формы собственности и использования жилья.
10. Эксплуатационные свойства жилых зданий
11. Достоинства и недостатки саморегулирования в строительстве
12. Права и обязанности членов саморегулируемых организаций в строительстве

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
выставляется, если обучающийся на высоком уровне демонстрирует способность раскрывать понятия, применять профессиональную терминологию; конкретные умения по	выставляется, если обучающийся на высоком уровне демонстрирует способность раскрывать понятия, применять профессиональную терминологию; конкретные умения по	выставляется, если обучающийся с существенными неточностями раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине.	выставляется, если обучающийся неверно раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине.

дисциплине	дисциплине		
------------	------------	--	--

6.2.2.2 Семестр 3, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.2.1 Описание процедуры

Промежуточная аттестация в форме зачета. Зачет проводится в виде итогового теста. Студенту предлагается тест из 10 вопросов. Время выполнения задания 10 минут

Пример задания:

Примерный перечень контрольных вопросов:

1. Особенности технической эксплуатации зданий.
2. Дайте определение физическому износу зданий. Назовите причины, вызывающие его. Объясните методы определения физического износа зданий по результатам их обследования.
3. Дайте определение моральному износу зданий. Назовите причины, вызывающие его. Приведите примеры морального износа зданий. Две формы морального износа зданий.
4. Оптимальный срок службы зданий. Три основных свойства надёжности зданий. Что называется «отказом» в ТЭЗ?
5. Мероприятия по технической эксплуатации зданий, их содержание и задачи.
6. Теоретическое обоснование методов технической эксплуатации зданий.
7. Эксплуатационные свойства жилых зданий.
8. Государственный контроль за технической эксплуатацией жилищного фонда
9. Должностные обязанности линейного персонала на строительном объекте
10. Ответственность за нарушение законодательства в градостроительной деятельности.

6.2.2.2.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
выставляется, если обучающийся правильно раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине	если обучающийся неправильно раскрывает основные понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине

7 Основная учебная литература

1. Михайлов А.Ю.. Организация строительства. Стройгенплан: учебное пособие / А. Ю. Михайлов. - Москва; Вологда: Инфра-Инженерия, 2022. - 171 с.: ил

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Олейник П. П. Организация, планирование и управление в строительстве : учебник для вузов по направлению подготовки 270800 "Строительство" (профиль "Промышленное и гражданское строительство" / П. П. Олейник, 2014. - 160 с.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Windows Seven Professional (Microsoft Windows Seven Starter) - Seven, Vista, XP_prof_64, XP_prof_32 - поставка 2010

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Проектор Sony VPL-ES4
2. Учебная аудитория