

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования  
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

**УТВЕРЖДЕНА:**  
на заседании кафедры  
Протокол №6 от 06 марта 2025 г.

**Рабочая программа практики**

**«ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА: ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ  
ПРАКТИКА»**

Направление: 08.04.01 Строительство

Управление строительством

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной  
подписью  
Составитель программы: Литвинова Ольга  
Владимировна  
Дата подписания: 2025-06-20

Документ подписан простой электронной  
подписью  
Утвердил: Пешков Виталий Владимирович  
Дата подписания: 2025-06-20

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

## 1 Вид практики, тип, способ и формы её поведения

**Вид практики** – Производственная практика

**Тип практики** – Производственная практика: организационно-управленческая практика

**Способ проведения** – Стационарная, Выездная

**Форма проведения** – Дискретная

## 2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики

### 2.1 Вид и тип практики обеспечивает формирование следующих компетенций и индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-2 Способен определить стратегию развития, планировать деятельность и осуществлять оценку эффективности деятельности строительной организации	ПК-2.7, ПК-2.10
ПК-3 Способен осуществлять управление производственной деятельностью строительной организации и их структурными подразделениями	ПК-3.5, ПК-3.10
ПК-4 Способен планировать мероприятия по организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	ПК-4.8, ПК-4.6
ПК-5 Способен применять знания нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности при осуществлении защиты интересов строительной организации	ПК-5.2, ПК-5.3
УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.2
УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК-6.2

### 2.2 В результате прохождения практики у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результаты обучения при прохождении практики
ПК-5.2	Способен применять знания нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности	Опыт профессиональной деятельности: основные положения нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности; <b>Уметь:</b> применять знания нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности; <b>Владеть:</b> навыками применения знаний нормативно-правовых актов в

		профессиональной деятельности
ПК-4.8	Способен участвовать в разработке плана мероприятий по формированию объемов заказов строительной организации	Опыт профессиональной деятельности: основные принципы и методы формирования планов производственной деятельности строительной организации; <b>Уметь:</b> составить план объемов заказов строительной организации; <b>Владеть:</b> навыками разработки плана мероприятий по формированию объемов заказов строительной организации
ПК-2.7	Способен применять методы маркетинговых исследований для составления плана деятельности строительной организации	Опыт профессиональной деятельности: современные методы маркетинговых исследований для разработки плана деятельности строительной организации с учетом зарубежного и отечественного опыта; <b>Уметь:</b> применять современный инструментарий стратегического анализа, маркетинга и планирования для разработки стратегического плана деятельности строительной организации; <b>Владеть:</b> навыками самостоятельной исследовательской работы в процессе формирования стратегического плана деятельности строительной организации
ПК-2.10	Способен составить план по разработке корректирующих мероприятий деятельности строительной организации	Опыт профессиональной деятельности: методические и организационные основы стратегического планирования на уровне деятельности строительной организации; <b>Уметь:</b> разрабатывать и обосновывать варианты эффективных мероприятий деятельности строительной организации; <b>Владеть:</b> технологиями управления изменениями в деятельности строительной организации
ПК-3.5	Способен на практике оценивать сложившуюся производственную ситуацию и участвовать в подготовке	Опыт профессиональной деятельности: методы планирования деятельности предприятия и обоснования управленческих

	формирования планов производственной деятельности	решений; <b>Уметь:</b> анализировать и оценивать степень эффективности производственной деятельности строительной организации; <b>Владеть:</b> навыками формирования планов производственной деятельности строительной организации
ПК-3.10	Способен участвовать в проведении проверок, осуществлении контроля выполнения планов деятельности строительной организации	Опыт профессиональной деятельности: систему планирования деятельности строительной организации; <b>Уметь:</b> осуществлять текущий контроль и принимать оперативные практические решения для выполнения планов деятельности строительной организации; <b>Владеть:</b> навыками организации контроля выполнения планов деятельности строительной организации
ПК-4.6	Способен участвовать в подготовке, разработке конкурсной документации и проведении ее контроля	Опыт профессиональной деятельности: состав и содержание конкурсной документации; <b>Уметь:</b> провести проверку конкурсной документации; <b>Владеть:</b> навыками подготовки и разработки конкурсной документации
ПК-5.3	Демонстрирует умение представлять интересы строительной организации, вести переговоры с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами	Опыт профессиональной деятельности: формы взаимодействия заказчиков, подрядчиков, поставщиков и других контрагентов, формы договорных отношений; <b>Уметь:</b> представлять интересы строительной организации; <b>Владеть:</b> навыками ведения переговоров с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами
УК-3.2	Понимает особенности поведения людей, с которыми работает и взаимодействует, учитывает их в своей деятельности. Определяет свою роль в команде	Опыт профессиональной деятельности: особенности поведения людей, с которыми работает и взаимодействует; <b>Уметь:</b> использовать особенности поведения людей для достижения

		поставленных целей; <b>Владеть:</b> навыками организации и руководства работой команды
УК-6.2	Критически оценивает эффективность использования времени и других ресурсов при решении поставленных задач, а также эффективность полученного результата	Опыт профессиональной деятельности: способы саморазвития и самообразования; <b>Уметь:</b> критически оценивать эффективность использования времени и других ресурсов при решении поставленных задач; <b>Владеть:</b> способами совершенствования собственной деятельности на основе самооценки

### 3 Место практики в структуре ООП, её объём и продолжительность

Форма обучения	Период проведения (курс/семестр)	Объём практики (ЗЕТ)	Продолжительность практики (количество недель/ академических часов <i>(один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)</i> )	Форма промежуточной аттестации
очная	1 курс / 2 семестр	6	4 недели / 216 часов	Зачет с оценкой
очная	2 курс / 4 семестр	18	12 недели / 648 часов	Зачет с оценкой

### 4 Содержание практики

Производственная практика: организационно-управленческая практика является обязательной частью подготовки магистров по направлению 08.04.01 Строительство, программа «Управление строительством».

Практика предназначена для общей ориентации студентов в реальных условиях будущей организационно-управленческой деятельности на предприятиях, учреждениях и организациях сферы строительства.

Производственную практику: организационно-управленческую практику обучающиеся проходят на выпускающей кафедре или направляются в организации, работающие в строительной отрасли.

Основанием для направления на практику является договор, заключенный между университетом и организацией, а также приказ по университету на практику студентов. Объектом практики выступают организации, учреждения и предприятия, имеющие вид деятельности: проектирование, строительство, научные исследования, строительный контроль и надзор.

Предметом производственной практики: организационно-управленческой практики являются процессы организационно-управленческой деятельности в организациях, учреждениях и на предприятиях сферы строительства.

Содержание практики определяется основными компетенциями, формируемыми по

результатам прохождения практики.

Цель производственной практики: организационно-управленческой практики – формирование у магистрантов навыков и умений организации и управления; сбора, анализа и использования информации для принятия управленческих решений; приобретения компетенций необходимых для выполнения организационно-управленческой работы на предприятиях сферы строительства; приобретение навыков профессиональной деятельности, подтверждающих образовательный уровень магистра; сбор материалов для выполнения выпускной квалификационной работы.

Практика закрепляет знания и умения, приобретаемые обучающимися в результате освоения теоретических курсов и специальных дисциплин, вырабатывает практические навыки и способствует комплексному формированию универсальных и профессиональных компетенций студентов.

Производственная практика: организационно-управленческая практика осуществляется в соответствии с выбранным направлением исследования, определенным темой выпускной квалификационной работы и индивидуальным планом подготовки магистранта.

Результаты производственной практики используются при подготовке выпускной квалификационной работы.

В процессе прохождения практики обучающийся должен получить знания, приобрести навыки и умения для решения следующих задач:

- закрепление теоретических знаний и практических навыков, полученных в процессе обучения;
- изучение организационной структуры на соответствующей базе практики (организации и предприятия сферы строительства);
- приобретение конкретных знаний по решению организационно-управленческих задач на предприятиях сферы строительства;
- сбор материала для подготовки научных докладов, статей, обоснованного выбора темы выпускной квалификационной работы, сбора фактографического материала в рамках тематики выпускной квалификационной работы.

Содержание этапов приведено в таблице ниже:

№ п/п	Этап	Содержание работ
1	Подготовительный	Составление индивидуального плана прохождения практики; ознакомиться с целями и задачами производственной практики; по месту прохождения производственной практики пройти инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и правилами внутреннего трудового распорядка; ознакомиться с функциональными обязанностями практиканта в месте прохождения практики
2	Основной	Выполнение индивидуального задания и указаний руководителя практики от организации. Сбор, обработка и систематизация фактического материала. Выполнение индивидуальных заданий

		практики. Ежедневный устный отчет перед руководителем практики от организации и заполнение дневника практики
3	Заключительный	Подготовить отчетную документацию по итогам практики; оформить отчет по производственной практике в соответствии с требованиями; защитить отчет по производственной практике

## 5 Форма отчетности по практике

По результатам прохождения практики обучающийся должен предоставить:

- Дневник прохождения практики;
- Отчет о прохождении практики;
- Характеристика;

Требования к содержанию и оформлению отчета о прохождении практики, учитывая специфику направления подготовки:

08.04.01 Строительство, представлены в методических указаниях по производственной практике: организационно-управленческой практике.

## 6 Оценочные материалы по практике

### 6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

В качестве оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости используется дневник прохождения практики и характеристика.

### 6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

#### 6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПК-5.2	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; свободно демонстрирует знания нормативно-правовых актов в строительстве; на высоком уровне показывает способность применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности	Отчет, устный опрос
ПК-4.8	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; свободно демонстрирует навыками разработки плана мероприятий по формированию объемов заказов строительной	Отчет, устный опрос

	организации; способен составить план объемов заказов строительной организации	
ПК-2.7	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; демонстрирует способность применять методы маркетинговых исследований для разработки стратегического плана деятельности строительной организации	Отчет, устный опрос
ПК-2.10	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; демонстрирует знания основ стратегического планирования деятельности строительной организации и может разработать и обосновать варианты эффективных мероприятий деятельности строительной организации; владеет технологиями управления изменениями в деятельности строительной организации	Отчет, устный опрос
ПК-3.5	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; способен определить набор основных показателей, по которым можно оценить эффективность деятельности предприятия; демонстрирует навыки формирования планов производственной деятельности строительной организации	Отчет, устный опрос
ПК-3.10	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; демонстрирует знание системы планирования деятельности предприятия; способен участвовать в проведении проверок, осуществлении контроля выполнения планов деятельности строительной организации	Отчет, устный опрос
ПК-4.6	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; на высоком уровне показывает знания состава и содержания конкурсной документации; свободно демонстрирует навыки подготовки и	Отчет, устный опрос

	разработки конкурсной документации	
ПК-5.3	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; свободно демонстрирует способности представлять интересы строительной организации; на высоком уровне владеет навыками ведения переговоров с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами	Отчет, устный опрос
УК-3.2	Демонстрирует понимание особенностей поведения людей для работы в команде, проявляет организационные способности	Отчет, устный опрос
УК-6.2	Демонстрирует возможность совершенствования собственной деятельности на основе самооценки	Отчет, устный опрос

## **6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации**

### **6.2.2.1 Семестр 4, дифференцированный зачет**

**Типовые оценочные средства:** отчет по практике

#### **6.2.2.1.1 Описание процедуры**

**Зачет проводится в форме защиты отчета по практике. .**

Обучающие представляют преподавателю дневник практики, характеристику и отчет.

Преподаватель знакомится с материалами отчета. Далее проводится устное собеседование преподавателя со студентом индивидуально, в процессе которого выясняется уровень освоения программы практики и приобретенных знаний.

При выставлении зачета с оценкой должно быть учтено:

- выполнение обучающимся индивидуального задания на практику;
- оформление и содержание отчета по практике в соответствии с установленными требованиями;
- оценка руководителя практики от структурного подразделения университета (хозяйствующего субъекта) или руководителя практики от предприятия (организация), выставленная обучающемуся в производственной характеристике;

- защита обучающимся отчета по практике в установленные сроки.

#### 6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
<p>Обучающийся своевременно, качественно выполнил весь объем работы, требуемый программой практики. Отчет выполнен в полном объеме и в соответствии с предъявляемыми требованиями; результативность практики представлена в количественной и качественной обработке материала; материал изложен грамотно, доказательно, используются понятия, термины, формулировки; индивидуальное задание выполнено в полном объеме. Студент аргументировано и убедительно прокомментировал отчет по практике</p>	<p>Обучающийся своевременно, качественно выполнил весь объем работы, требуемый программой практики. Отчет выполнен почти в полном объеме и в соответствии с предъявляемыми требованиями, четко и полно излагается материал, но не всегда последовательно. Индивидуальное задание выполнено. Студент убедительно и уверенно прокомментировал отчет по практике</p>	<p>Обучающийся выполнил программу практики, однако часть заданий вызвала затруднения. Отчет оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями, но выполнен с низким уровнем изложения материала, носит описательный характер, без элементов анализа. Низкое качество выполнения индивидуального задания. Студент неуверенно прокомментировал отчет</p>	<p>Обучающийся не выполнил программу практики в полном объеме. Отчет не оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями, материал носит описательный характер. Индивидуальное задание отсутствует или выполнено фрагментарно. Студент неуверенно прокомментировал отчет</p>

#### 6.2.2.2 Семестр 2, дифференцированный зачет

**Типовые оценочные средства:** отчет по практике

#### 6.2.2.2.1 Описание процедуры

**Зачет проводится в форме защиты отчета по практике..**

Обучающие представляют преподавателю дневник практики, характеристику и отчет. Преподаватель знакомится с материалами отчета. Далее проводится устное собеседование преподавателя со студентом индивидуально, в процессе которого выясняется уровень освоения программы практики и приобретенных знаний.

При выставлении зачета с оценкой должно быть учтено:

- выполнение обучающимся индивидуального задания на практику;
- оформление и содержание отчета по практике в соответствии с установленными требованиями;
- оценка руководителя практики от структурного подразделения университета (хозяйствующего субъекта) или руководителя практики от предприятия (организация), выставленная обучающемуся в производственной характеристике;
- защита обучающимся отчета по практике в установленные сроки.

#### 6.2.2.2.2 Критерии оценивания

<b>Отлично</b>	<b>Хорошо</b>	<b>Удовлетворительн о</b>	<b>Неудовлетворительно</b>
Обучающийся своевременно, качественно выполнил весь объем работы, требуемый программой практики. Отчет выполнен в полном объеме и в соответствии с предъявляемыми требованиями; результативность практики представлена в количественной и качественной обработке материала; материал изложен грамотно, доказательно, используются	Обучающийся своевременно, качественно выполнил весь объем работы, требуемый программой практики. Отчет выполнен почти в полном объеме и в соответствии с предъявляемыми требованиями, четко и полно излагается материал, но не всегда последовательно. Индивидуальное задание выполнено. Студент убедительно и уверенно	Обучающийся выполнил программу практики, однако часть заданий вызвала затруднения. Отчет оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями, но выполнен с низким уровнем изложения материала, носит описательный характер, без элементов анализа. Низкое качество выполнения индивидуального задания. Студент неуверенно прокомментировал отчет	Обучающийся не выполнил программу практики в полном объеме. Отчет не оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями, материал носит описательный характер. Индивидуальное задание отсутствует или выполнено фрагментарно. Студент неуверенно прокомментировал отчет

понятия, термины, формулировки; индивидуальное задание выполнено в полном объеме. Студент аргументировано и убедительно прокомментировал отчет по практике	прокомментировал отчет по практике		
---	--	--	--

## **7 Основная учебная литература**

1. Горелов Н. А. Методология научных исследований : учебник для бакалавриата и магистратуры / Н. А. Горелов, Д. В. Круглов, 2015. - 289.
2. Маркетинг в строительстве : учеб. для вузов по специальностям "Экономика и упр. на предприятии", "Маркетинг" / В. В. Волков [и др.], 2003. - 343.
3. Гусева М. Н. Маркетинг в строительстве : учебное пособие для студентов специальности "Менеджмент организации" - 080507 специализации "Управление бизнесом в строительстве" / М. Н. Гусева, И. З. Коготкова, 2011. - 318.
4. Александров В. Т. Оценка недвижимости и ценообразование в строительстве : производственно-практическое издание / В. Т. Александров, 2012. - 581.
5. Экономика и управление недвижимостью : учебник для вузов по направлению "Строительство" / С. А. Болотин [и др.]; под общ. ред. П. Г. Грабового, 2012. - 848.
6. Уродовских В. Н. Управление рисками предприятия : учебное пособие для студентов вузов по специальности "Менеджмент организации" / В. Н. Уродовских, 2014. - 167.

## **8 Дополнительная учебная и справочная литература**

1. Пешков В. В. Управление строительством : учеб. пособие [для вузов по направлению "Стр-во"] / В. В. Пешков, 2001. - 97.
2. Управление строительством в муниципальных образованиях : учебно-методическое пособие / В. П. Арбатский [и др.]; редкол.: В. И. Иванков [и др.], 2006. - 159.
3. Ширшиков Б. Ф. Организация, планирование и управление строительством : учебник для вузов по специальности 270102 "Промышленное и гражданское строительство" направления 270100 - "Строительство" / Б. Ф. Ширшиков, 2012. - 528.
4. Арdziнов В. Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости : учебно-практическое пособие / В. Д. Арdziнов, В. Т. Александров, 2012 (2013). - 384.
5. Экономика строительства : учебник для строительных вузов и факультетов по специальности "Экономика и управление на предприятиях (строительство)" / И. С. Степанов [и др.], 2007. - 620.
6. Экономика строительства : учебник / под общ. ред.: Г. М. Загидуллиной, А. И. Романовой, 2019. - 360.
7. Экономика строительства : учебник для вузов по специальности 060800 "Экономика и управление на предприятии строительства" / ред. В. В. Бузырев, 2009. - 410.

## **9 Ресурсы сети Интернет**

1. <http://grebennikon.ru/>
2. <http://www.iprbookshop.ru/>
3. <http://bookonlime.ru>

## **10 Профессиональные базы данных**

1. <http://e.lanbook.com>
2. <http://elibrary.ru>
3. <http://elib.istu.edu/>

### **11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем**

1. СПС "Консультант Плюс"\_поставка 2024-25
2. Microsoft Windows Seven Professional (Microsoft Windows Seven Starter) - Seven, Vista, XP\_prof\_64, XP\_prof\_32 - поставка 2010
3. Microsoft Office Standard 2010\_RUS\_ поставка 2010 от ООО "Азон"

### **12 Материально-техническое обеспечение практики**

1. Материально-техническое обеспечение практики включает аудиторный фонд ИРНИТУ, оборудованный необходимым компьютерным оборудованием, с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.
2. Материально-техническое обеспечение на предприятии (на основе договоров, заключаемых между университетом и организациями) принимающие обучающихся для прохождения ими практики, предполагает обеспечение практикантов оснащенным рабочим местом (стол, стул, оргтехника).