

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования  
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

**УТВЕРЖДЕНА:**  
на заседании кафедры  
Протокол №6 от 06 марта 2025 г.

**Рабочая программа практики**

**«ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА: ПРЕДДИПЛОМНАЯ ПРАКТИКА»**

Направление: 08.04.01 Строительство

Управление строительством

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной  
подписью  
Составитель программы: Литвинова Ольга  
Владимировна  
Дата подписания: 2025-06-20

Документ подписан простой электронной  
подписью  
Утвердил: Пешков Виталий Владимирович  
Дата подписания: 2025-06-20

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

## 1 Вид практики, тип, способ и формы её поведения

**Вид практики** – Производственная практика

**Тип практики** – Производственная практика: преддипломная практика

**Способ проведения** – Стационарная, Выездная

**Форма проведения** – Дискретная

## 2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики

### 2.1 Вид и тип практики обеспечивает формирование следующих компетенций и индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-1 Способен выполнять и организовывать научно-исследовательские работы в соответствии с тематическим планом организации	ПК-1.5
ПК-2 Способен определить стратегию развития, планировать деятельность и осуществлять оценку эффективности деятельности строительной организации	ПК-2.11
ПК-3 Способен осуществлять управление производственной деятельностью строительной организации и их структурными подразделениями	ПК-3.11
ПК-4 Способен планировать мероприятия по организации и оптимизации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	ПК-4.9
ПК-5 Способен применять знания нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности при осуществлении защиты интересов строительной организации	ПК-5.4

### 2.2 В результате прохождения практики у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результаты обучения при прохождении практики
ПК-1.5	Способен представлять и защищать результаты проведенных научных исследований, подготавливать публикации на основе принципов научной этики	Опыт профессиональной деятельности: планы и программы научных исследований; <b>Уметь:</b> подготавливать публикации по результатам научных исследований; <b>Владеть:</b> навыками представлять и защищать результаты проведенных научных исследований
ПК-2.11	Способен составить планы и провести оценку деятельности строительной организации	Опыт профессиональной деятельности: современные концепции в области стратегического

		<p>и оперативного планирования деятельности строительной организации;</p> <p><b>Уметь:</b> критически оценивать разные подходы, методы и инструменты стратегической и оперативной деятельности строительной организации, их возможные последствия с целью выбора практических действий;</p> <p><b>Владеть:</b> навыками использования технологий стратегического и оперативного анализа на всех этапах деятельности строительной организации</p>
ПК-3.11	<p>Способен на практике обеспечить взаимодействие производственных и вспомогательных подразделений строительной организации</p>	<p>Опыт профессиональной деятельности: основные типы организационных структур строительной организации и систему взаимодействия ее структурных подразделений;</p> <p><b>Уметь:</b> распределить функции и ответственность между сотрудниками и подразделениями строительной организации;</p> <p><b>Владеть:</b> навыки разработки функциональной и организационной структуры строительной организации</p>
ПК-4.9	<p>Способен на практике провести оценку финансово-хозяйственной деятельности строительной организации и выявить резервы ее повышения</p>	<p>Опыт профессиональной деятельности: порядок обработки данных о результатах финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать финансово-хозяйственную деятельность строительной организации;</p> <p><b>Владеть:</b> знаниями, позволяющими критически оценивать финансово-хозяйственную деятельность и формулировать выводы по результатам анализа</p>
ПК-5.4	<p>Способен сделать выбор действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность</p>	<p>Опыт профессиональной деятельности: иерархию и виды нормативных документов, регламентирующих профессиональную деятельность;</p> <p><b>Уметь:</b> использовать информационные ресурсы,</p>

		позволяющие осуществлять поиск нормативно-правовой документации; <b>Владеть:</b> навыками поиска действующей нормативно-правовой документации с помощью информационных ресурсов
--	--	--

### 3 Место практики в структуре ООП, её объём и продолжительность

Форма обучения	Период проведения (курс/семестр)	Объём практики (ЗЕТ)	Продолжительность практики (количество недель/ академических часов <i>(один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)</i> )	Форма промежуточной аттестации
очная	2 курс / 4 семестр	9	6 недели / 324 часов	Зачет с оценкой

### 4 Содержание практики

Производственная практика: преддипломная практика является обязательной частью подготовки магистров по направлению 08.04.01 Строительство, программа «Управление строительством».

Практика предназначена для общей ориентации студентов в реальных условиях будущей производственной деятельности на предприятиях, учреждениях и организациях сферы строительства.

Производственную практику: преддипломную практику обучающиеся проходят на выпускающей кафедре или направляются на предприятия, учреждения и организации, работающие в строительной отрасли.

Основанием для направления на практику является договор, заключенный между университетом и организацией, а также приказ по университету на практику студентов. Объектом практики выступают организации, учреждения и предприятия, имеющие вид деятельности: проектирование, строительство, научные исследования, строительный контроль и надзор.

Предметом производственной практики: преддипломной практики являются процессы производственной деятельности в организациях, учреждениях и на предприятиях сферы строительства.

Содержание практики определяется основными компетенциями, формируемыми по результатам прохождения практики.

Цель производственной практики: преддипломной практики – формирование у магистрантов навыков и умений профессионального опыта; сбора, анализа и обобщения научного, практического материала; проверки готовности будущего специалиста к самостоятельной трудовой деятельности; практического участия в работе производственных коллективов; создания теоретической и практической базы для качественного выполнения выпускной квалификационной работы и ее защиты.

Практика закрепляет знания и умения, приобретаемые обучающимися в результате освоения теоретических курсов и специальных дисциплин, вырабатывает практические навыки и способствует комплексному формированию профессиональных компетенций

студентов.

Производственная практика: преддипломная практика осуществляется в соответствии с выбранным направлением исследования, определенным темой выпускной квалификационной работы и индивидуальным планом подготовки магистранта.

Результаты производственной практики используются при подготовке выпускной квалификационной работы.

В процессе прохождения практики обучающийся должен получить знания, приобрести навыки и умения для решения следующих задач:

- закрепление теоретических знаний и практических навыков, полученных в процессе обучения;
- приобретение профессионального опыта в сфере строительства;
- проверка профессиональной готовности магистранта к самостоятельной трудовой деятельности;
- сбор, систематизация и обобщение материалов, необходимых для написания выпускной квалификационной работы;
- разработка основных разделов выпускной квалификационной работы.

Индивидуальное задание в соответствии с темой выпускной квалификационной работы.

Виды СРС, выполняемые на практике:

- 1) Сбор, обработка, систематизация материала для написания отчета;
- 2) Выполнение индивидуального задания;
- 3) Подготовка отчета по практике.

Содержание этапов приведено в таблице ниже:

№ п/п	Этап	Содержание работ
1	Подготовительный	Составление индивидуального плана прохождения практики; ознакомиться с целями и задачами производственной практики; по месту прохождения производственной практики пройти инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и правилами внутреннего трудового распорядка; ознакомиться с функциональными обязанностями практиканта в месте прохождения практики
2	Основной	Выполнение задания и указаний руководителя практики от организации. Сбор, обработка и систематизация фактического материала для выполнения выпускной квалификационной работы. Подготовка материалов для публикации научной статьи. Ежедневный устный отчет перед руководителем практики от организации и заполнение дневника практики
3	Заключительный	Подготовить отчетную документацию по итогам практики; оформить и подать на публикацию научную статью; оформить отчет по

		производственной практике в соответствии с требованиями; защитить отчет по производственной практике
--	--	--

## 5 Форма отчетности по практике

По результатам прохождения практики обучающийся должен предоставить:

- Дневник прохождения практики;
- Отчет о прохождении практики;
- Характеристика;

Требования к содержанию и оформлению отчета о прохождении практики, учитывая специфику направления подготовки:

08.04.01 Строительство, представлены в методических указаниях по производственной практике: преддипломной практике.

## 6 Оценочные материалы по практике

### 6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

В качестве оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости используется дневник прохождения практики и характеристика.

### 6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

#### 6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПК-1.5	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; способен представить результаты проведенных научных исследований в виде научного текста, оформить его в соответствии с требованиями к научным публикациям	Отчет, устный опрос
ПК-2.11	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; свободно демонстрирует навыки планирования деятельности строительной организации; владеет навыками использования технологий стратегического и оперативного анализа для проведения оценки деятельности строительной организации	Отчет, устный опрос

ПК-3.11	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; на высоком уровне может разработать организационную структуру строительной организации; свободно демонстрирует способность распределять функциональные обязанности и ответственность между сотрудниками и подразделениями строительной организации	Отчет, устный опрос
ПК-4.9	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; может провести анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации; демонстрирует знания позволяющие критически оценивать финансово-хозяйственную деятельность и формулировать выводы по результатам анализа	Отчет, устный опрос
ПК-5.4	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; свободно демонстрирует знания нормативно-правовой документации регулирующей деятельность в строительстве; на высоком уровне владеет информационными ресурсами в своей профессиональной деятельности	Отчет, устный опрос

## **6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации**

### **6.2.2.1 Семестр 4, дифференцированный зачет**

**Типовые оценочные средства:** отчет по практике.

#### **6.2.2.1.1 Описание процедуры**

**Зачет проводится в форме защиты отчета по практике..**

Обучающие представляют преподавателю дневник практики, характеристику и отчет.

Преподаватель знакомится с материалами отчета. Далее проводится устное собеседование

преподавателя со студентом индивидуально, в процессе которого выясняется уровень освоения программы практики и приобретенных знаний.

При выставлении зачета с оценкой должно быть учтено:

- выполнение обучающимся индивидуального задания на практику;
- оформление и содержание отчета по практике в соответствии с установленными требованиями;
- оценка руководителя практики от структурного подразделения университета (хозяйствующего субъекта) или руководителя практики от предприятия (организация), выставленная обучающемуся в производственной характеристике;
- защита обучающимся отчета по практике в установленные сроки.

#### 6.2.2.1.2 Критерии оценивания

<b>Отлично</b>	<b>Хорошо</b>	<b>Удовлетворительно</b>	<b>Неудовлетворительно</b>
Обучающийся своевременно, качественно выполнил весь объем работы, требуемый программой практики. Отчет выполнен в полном объеме и в соответствии с предъявляемыми требованиями; результативность практики представлена в количественной и качественной обработке материала; материал изложен грамотно, доказательно, используются понятия, термины, формулировки; индивидуальное задание выполнено в полном объеме.	Обучающийся своевременно, качественно выполнил весь объем работы, требуемый программой практики. Отчет выполнен почти в полном объеме и в соответствии с предъявляемыми требованиями, четко и полно излагается материал, но не всегда последовательно. Индивидуальное задание выполнено. Студент убедительно и уверенно прокомментировал отчет по практике	Обучающийся выполнил программу практики, однако часть заданий вызвала затруднения. Отчет оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями, но выполнен с низким уровнем изложения материала, носит описательный характер, без элементов анализа. Низкое качество выполнения индивидуального задания. Студент неуверенно прокомментировал отчет	Обучающийся не выполнил программу практики в полном объеме. Отчет не оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями, материал носит описательный характер. Индивидуальное задание отсутствует или выполнено фрагментарно. Студент неуверенно прокомментировал отчет

Студент аргументировано и убедительно прокомментировал отчет по практике			
---	--	--	--

## **7 Основная учебная литература**

1. Маркетинг в строительстве : учеб. для вузов по специальностям "Экономика и упр. на предприятии", "Маркетинг" / В. В. Волков [и др.], 2003. - 343.
2. Гусева М. Н. Маркетинг в строительстве : учебное пособие для студентов специальности "Менеджмент организации" - 080507 специализации "Управление бизнесом в строительстве" / М. Н. Гусева, И. З. Коготкова, 2011. - 318.
3. Александров В. Т. Оценка недвижимости и ценообразование в строительстве : производственно-практическое издание / В. Т. Александров, 2012. - 581.
4. Уродовских В. Н. Управление рисками предприятия : учебное пособие для студентов вузов по специальности "Менеджмент организации" / В. Н. Уродовских, 2014. - 167.
5. Горелов Н. А. Методология научных исследований : учебник для бакалавриата и магистратуры / Н. А. Горелов, Д. В. Круглов, 2015. - 289.
6. Экономика и управление недвижимостью : учебник для вузов по направлению "Строительство" / С. А. Болотин [и др.]; под общ. ред. П. Г. Грабового, 2012. - 848.

## **8 Дополнительная учебная и справочная литература**

1. Пешков В. В. Управление строительством : учеб. пособие [для вузов по направлению "Стр-во"] / В. В. Пешков, 2001. - 97.
2. Управление строительством в муниципальных образованиях : учебно-методическое пособие / В. П. Арбатский [и др.]; редкол.: В. И. Иванков [и др.], 2006. - 159.
3. Ширшиков Б. Ф. Организация, планирование и управление строительством : учебник для вузов по специальности 270102 "Промышленное и гражданское строительство" направления 270100 - "Строительство" / Б. Ф. Ширшиков, 2012. - 528.
4. Арdziнов В. Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости : учебно-практическое пособие / В. Д. Арdziнов, В. Т. Александров, 2012 (2013). - 384.
5. Экономика строительства : учебник / под общ. ред.: Г. М. Загидуллиной, А. И. Романовой, 2019. - 360.
6. Экономика строительства : учебник для вузов по специальности 060800 "Экономика и управление на предприятии строительства" / ред. В. В. Бузырев, 2009. - 410.
7. Экономика строительства : учебник для строительных вузов и факультетов по специальности "Экономика и управление на предприятиях (строительство)" / И. С. Степанов [и др.], 2007. - 620.

## **9 Ресурсы сети Интернет**

1. <http://grebennikon.ru/>
2. <http://www.iprbookshop.ru/>
3. <http://bookonlime.ru>

## **10 Профессиональные базы данных**

1. <http://e.lanbook.com>
2. <http://elibrary.ru>
3. <http://elib.istu.edu/>

### **11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем**

1. СПС "Консультант Плюс" \_поставка 2024-25
2. Microsoft Windows Seven Professional (Microsoft Windows Seven Starter) - Seven, Vista, XP\_prof\_64, XP\_prof\_32 - поставка 2010
3. Microsoft Office Standard 2010\_RUS\_ поставка 2010 от ООО "Азон"

### **12 Материально-техническое обеспечение практики**

1. Материально-техническое обеспечение практики включает аудиторный фонд ИРНИТУ, оборудованный необходимым компьютерным оборудованием, с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.
2. Материально-техническое обеспечение на предприятии (на основе договоров, заключаемых между университетом и организациями) принимающие обучающихся для прохождения ими практики, предполагает обеспечение практикантов оснащенным рабочим местом (стол, стул, оргтехника).