

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«НОРМИРОВАНИЕ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Направление: 08.04.01 Строительство

Управление строительством

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Холодова Ольга Андреевна
Дата подписания: 17.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 18.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Матвеева Мария
Витальевна
Дата подписания: 18.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Нормирование новых технологий в строительстве» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-3 Способен осуществлять управление производственной деятельностью строительной организации и их структурными подразделениями	ПК-3.9

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПК-3.9	Способен определить потребности трудовых ресурсов при реализации производственной деятельности	Знать Знать - понятия, классификация и виды нормативных документов для определения потребности трудовых ресурсов - экономический подход к понятию цены строительной продукции; Уметь Уметь - определять стоимость трудовых ресурсов - осуществлять нормирование новых технологий в строительстве - производить анализ методов расчета сметной стоимости для выявления наиболее оптимальной договорной цены инновационной строительной продукции. Владеть поиском, анализом и оценкой источников информации для проведения экономических расчетов, профессиональной лексикой

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Нормирование новых технологий в строительстве» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Новые технологии в управлении строительством», «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 3

Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	22	22
лекции	0	0
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	22	22
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	86	86
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 3

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Роль и место нормирования в рыночной экономике					1	2	2	20	Устный опрос
2	Нормирование труда					2, 3, 4	8	1	20	Реферат
3	Суммарные методы нормирования инновационных технологий в строительстве							4	24	Устный опрос
4	Технология управления персоналом организации									Устный опрос
5	Управление поведением персонала организации					5, 6, 7	6			Устный опрос
6	Применение сметных норм и расценок в инновационных технологиях					8, 9	6	3	22	Устный опрос
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего						22		86	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 3

№	Тема	Краткое содержание
1	Роль и место нормирования в рыночной экономике	Нормирование в строительстве
2	Нормирование труда	Изучение затрат рабочего времени
3	Суммарные методы нормирования инновационных технологий в строительстве	Методы нормирования новых технологий
4	Технология управления персоналом организации	Основы организации труда персонала
5	Управление поведением персонала организации	Теория поведения личности в организации
6	Применение сметных норм и расценок в инновационных технологиях	Нормативная база ГЭСН, ФЕР

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 3

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Нормирование в строительстве	2
2	Изучение затрат рабочего времени	4
3	Методы нормирования новых технологий в строительстве	2
4	Основы организации труда персонала	2
5	Теория поведения личности в организации. Теоретические основы мотивации и трудовой деятельности	2
6	Оценка результатов труда персонала организации	2
7	Деловая оценка персонала. Наем, отбор и прием персонала. Подбор и расстановка персонала	2
8	Применение сметных норм и расценок в новых технологиях	2
9	Локальный ресурсный сметный расчет	4

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 3

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
---	---------	----------------------------

1	Написание реферата	20
2	Подготовка к зачёту	20
3	Подготовка к практическим занятиям	22
4	Расчетно-графические и аналогичные работы	24

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссии, анализ ситуации

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Методические указания для обучающихся по практическим работам по дисциплине «Нормирование новых технологий в строительстве» [Электронный ресурс] / Изд-во ИРНИТУ, 2018.

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Методические указания для обучающихся по практическим работам по дисциплине «Нормирование новых технологий в строительстве» [Электронный ресурс] / Изд-во ИРНИТУ, 2018.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 3 | Устный опрос

Описание процедуры.

В процессе проведения устного опроса на один вопрос могут отвечать несколько обучающихся, участвующих в обсуждении вопросов. Эта форма текущего контроля позволяет оценить знания и кругозор обучающегося, умение логически построить ответ, владеть приемами рассуждения и/или ведения дискуссии.

Критерии оценивания.

Ответы на устный опрос оцениваются «зачтено» или «незачтено». Оценка «зачтено» ставится, если студент раскрыл вопрос в полном объеме, логично и последовательно, привел примеры (если есть такая возможность). Оценка «незачтено» ставится в случае, если студент не смог раскрыть поставленный вопрос. Студенту дается возможность передачи по расписанию консультаций преподавателя

6.1.2 семестр 3 | Реферат

Описание процедуры.

Студенту предоставляется тема для написания реферата

Критерии оценивания.

учитываются следующие компоненты - содержательная часть (ак-туальность темы, глубина постановки проблемы, структура работы и т.п.);

- оформление (соответствие стандарту, наличие и эстетика иллюстративного материала и т.п.);
- защита реферата обучающимся (насколько свободно ориентируется в тексте реферата, как реагирует на вопросы и т.п.).

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПК-3.9	Владеет знаниями теоретических основ нормирования новых технологий в строительстве, навыками работы с программными комплексами, анализа и прогнозирования	Устный опрос или тестирование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 3, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет по дисциплине проводится в форме устного собеседования или тестирования. При устном собеседовании студенту предлагается три вопроса и дается 45 минут на подготовку развернутых ответов

Пример задания:

Примерная тематика вопросов к зачету:

- 1.Задачи новых технологий в строительстве
- 2.Значение системы нормирования и оплаты труда на предприятии
- 3.Классификация затрат рабочего времени рабочих._

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач	Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

7 Основная учебная литература

1. Методические указания по проведению практических занятий и самостоятельной работе по дисциплине "Новые технологии в управлении строительством" [Электронный ресурс] : направление подготовки 08.04.01 "Строительство": программа "Управление строительством": квалификация магистр: форма обучения заочная / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, Ин-т архитектуры, стр-ва и дизайна, Каф. экономики и упр. недвижимостью, 2018. - 11 с.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-15566.pdf>

2. Кудрявцева В. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на современном этапе : учебное пособие / В. А. Кудрявцева, И. В. Ямщикова, 2019. - 108 с.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22273.pdf>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Пашуто В. П. Организация, нормирование и оплата труда на предприятии : учебно-практическое пособие для вузов / В. П. Пашуто, 2007. - 316 с.

[Сайт] – URL: нет

2. Шуляк П. Н. Ценообразование : учебно-практическое пособие / П. Н. Шуляк, 2014. - 192

[Сайт] – URL: нет

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Свободно распространяемое программное обеспечение Ворд, Ексель

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Компьютер C2D4500/320/124/WXP/ATX/TFT 19"