

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ»

Направление: 08.04.01 Строительство

Управление строительством

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Литвинова Ольга
Владимировна
Дата подписания: 17.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 18.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Матвеева Мария
Витальевна
Дата подписания: 18.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Организация и управление развитием территории» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-3 Способен осуществлять управление производственной деятельностью строительной организации и их структурными подразделениями	ПК-3.8

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПК-3.8	Способен осуществлять формирование перспективных планов производственной деятельности строительной организации	Знать сущность и методы организации и управления развитием территории для формирования перспективных планов производственной деятельности строительной организации; Уметь анализировать практику управления развитием территории для формирования перспективных планов деятельности строительной организации; Владеть навыками формирования перспективных планов производственной деятельности строительной организации с учетом развития территории

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Организация и управление развитием территории» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Девелопмент недвижимости различного функционального назначения», «Производственная практика: организационно-управленческая практика»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 3
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	33	33

лекции	11	11
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	22	22
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	75	75
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 3

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Система управления развитием территории. Особенности и проблемы районной планировки районов различных типов	1	2			1	3	3	4	Устный опрос
2	Развитие территориальной структуры производительны х сил района	2	1			2	3	3	4	Устный опрос
3	Территориальные ресурсы и их использование	3	2			3	3	3	4	Устный опрос
4	Обоснования в градостроительст ве и территориальной планировке	4	1			4	4	3	4	Устный опрос
5	Планировочная организация населенных мест	5, 6	4			5	3	1	20	Устный опрос
6	Пространственная организация жилых территорий					6	3	3	4	Устный опрос
7	Особо охраняемые природные территории, пространственная организация	7	1			7	3	2	35	Устный опрос

	особо охраняемых природных территорий									
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		11				22		75	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 3

№	Тема	Краткое содержание
1	Система управления развитием территории. Особенности и проблемы районной планировки районов различных типов	Управление развитием поселений и территорий. Методы градорегулирования. Градостроительная политика. Градостроительное право, нормы, стандарты. Развитие городских агломераций. Районы сосредоточения промышленных ресурсов. Особенности размещения строительства в условиях распространения залегающих полезных ископаемых. Районная планировка районов гидроэнергетического строительства. Сельскохозяйственные районы. Районы отдыха
2	Развитие территориальной структуры производительных сил района	Основные факторы размещения промышленности. Проблемы развития инфраструктуры территориально-производственных комплексов в районной планировке
3	Территориальные ресурсы и их использование	Понятие территории и ее составляющие ресурсы. Оценка территории при планировке населенного пункта. Природные и планировочные условия для жилищного строительства. Функциональное зонирование территории
4	Обоснования в градостроительстве и территориальной планировке	Социальные обоснования. Экономические обоснования. Экологические обоснования
5	Планировочная организация населенных мест	Взаимосвязанное развитие поселений и прилегающих территорий. Планировочная структура населенного пункта. Зонирование территории населенного пункта. Особенности развития сельских поселений
6	Пространственная организация жилых территорий	Градостроительные жилые образования. Пространственная организация жилых территорий. Основные принципы и методы реконструкции жилых территорий
7	Оособо охраняемые природные территории, пространственная организация оособо охраняемых природных территорий	Охраняемые и оособо охраняемые природные территории. Формирование и развитие системы охраняемых природных территорий. Пространственная организация оособоохраняемых природных территорий

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 3

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Система управления развитием территории. Особенности и проблемы районной планировки районов различных типов	3
2	Развитие территориальной структуры производительных сил района	3
3	Территориальные ресурсы и их использование	3
4	Обоснования в градостроительстве и территориальной планировке	4
5	Планировочная организация населенных мест	3
6	Пространственная организация жилых территорий	3
7	Особо охраняемые природные территории, пространственная организация особо охраняемых природных территорий	3

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 3

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Выполнение письменных творческих работ (писем, докладов, сообщений, ЭССЕ)	20
2	Подготовка к зачёту	35
3	Подготовка к практическим занятиям	20

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Методические указания по проведению практических занятий для обучающихся по направлению «Строительство» по дисциплине «Организация и управление развитием территории» [Электронный ресурс] / Изд-во ИРНИТУ, 2018.

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Методические указания по самостоятельной работе обучающихся по направлению «Строительство» по дисциплине «Организация и управление развитием территории» [Электронный ресурс] / Изд-во ИРНИТУ, 2018.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 3 | Устный опрос

Описание процедуры.

В процессе проведения устного опроса на один вопрос могут отвечать несколько обучающихся, участвующих в обсуждении вопросов. Эта форма текущего контроля позволяет оценить знания и кругозор обучающегося, умение логически построить ответ, владеть приемами рассуждения и/или ведения дискуссии.

Критерии оценивания.

Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, умеет сделать выводы по излагаемому

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПК-3.8	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; демонстрирует знания методов организации и управления развитием территории; способен формировать перспективные планы производственной деятельности строительной организации с учетом развития территории	Устный опрос

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 3, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет проводится в форме устного опроса. Эта форма текущего контроля позволяет оценить знания и кругозор обучающегося, умение логически построить ответ, владеть приемами рассуждения и/или ведения дискуссии. Студент готовится к зачету по заранее предложенным вопросам.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
выставляется, если обучающийся правильно раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине	если обучающийся неправильно раскрывает основные понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине

7 Основная учебная литература

1. Сушенцева Н. В. Вопросы территориального планирования : учебно-методическое пособие / Н. В. Сушенцева, В. И. Псарёв, И. А. Гончаров; редкол.: В. А. Толоконский [и др.], 2011. - 242.
2. Перцик Е. Н. Территориальное планирование [Электронный ресурс] : учебник для СПО / Е. Н. Перцик, 2023. - 362.
[Сайт] – URL: <https://urait.ru/viewer/territorialnoe-planirovanie-519568#page/363>
3. Основы теории градостроительства : Учебник для архитектурных специальностей вузов / З. Н. Яргина [и др.], 2014. - 315.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Большаков А. Г. Основы теории градостроительства и районной планировки : учеб. по направлению 630100 "Архитектура" / А. Г. Большаков, 2004. - 214 ,[1].
2. Федоров В. В. Планировка и застройка населенных мест : учебное пособие по направлению 270100 "Строительство" / В. В. Федоров, 2014. - 131.
3. Геоинформационная система управления территорией / А. К. Черкашин [и др.]; отв. ред. А. К. Черкашин, 2002. - 151.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://grebennikon.ru/>
2. <http://www.iprbookshop.ru/>
3. <http://bookonline.ru>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://e.lanbook.com>
2. <http://elibrary.ru>
3. <http://elib.istu.edu/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
2. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.
2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.