

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего**  
**образования**  
**«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ**  
**УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

**УТВЕРЖДЕНА:**  
на заседании кафедры  
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

**Рабочая программа дисциплины**

**«УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ»**

Направление: 08.04.01 Строительство

Управление строительством

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой  
электронной подписью  
Составитель программы:  
Литвинова Ольга  
Владимировна  
Дата подписания: 17.06.2026

Документ подписан простой  
электронной подписью  
Утвердил: Пешков Виталий  
Владимирович  
Дата подписания: 18.06.2026

Документ подписан простой  
электронной подписью  
Согласовал: Матвеева Мария  
Витальевна  
Дата подписания: 18.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

# 1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

## 1.1 Дисциплина «Управление рисками» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

| Код, наименование компетенции                                                                                                                   | Код индикатора компетенции |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ПК-2 Способен определить стратегию развития, планировать деятельность и осуществлять оценку эффективности деятельности строительной организации | ПК-2.3                     |

## 1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

| Код индикатора | Содержание индикатора                                                                                        | Результат обучения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-2.3         | Способен провести анализ деятельности строительной организации и разработать план корректирующих воздействий | <b>Знать</b> виды предпринимательских и производственных рисков, методы оценки рисков;<br><b>Уметь</b> идентифицировать значимые риски, оказывающие влияние на деятельность организации;<br><b>Владеть</b> навыками выявления слабых и сильных сторон организации, применения выявленных потенциалов для разработки корректирующих воздействий |

## 2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Управление рисками» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Девелопмент недвижимости различного функционального назначения», «Маркетинг в строительстве и недвижимости»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика», «Производственная практика: организационно-управленческая практика», «Организация строительства»

## 3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

| Вид учебной работы               | Трудоемкость в академических часах<br>(Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа) |             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                  | Всего                                                                                                         | Семестр № 1 |
| Общая трудоемкость дисциплины    | 108                                                                                                           | 108         |
| Аудиторные занятия, в том числе: | 26                                                                                                            | 26          |
| лекции                           | 13                                                                                                            | 13          |
| лабораторные работы              | 0                                                                                                             | 0           |
| практические/семинарские занятия | 13                                                                                                            | 13          |
| Самостоятельная работа (в т.ч.   | 82                                                                                                            | 82          |

|                                                                 |       |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------|-------|
| курсовое проектирование)                                        |       |       |
| Трудоемкость промежуточной аттестации                           | 0     | 0     |
| Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине) | Зачет | Зачет |

#### 4 Структура и содержание дисциплины

##### 4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

###### Семестр № 1

| №<br>п/п | Наименование<br>раздела и темы<br>дисциплины         | Виды контактной работы |              |    |              |         |              | СРС |              | Форма<br>текущего<br>контроля |
|----------|------------------------------------------------------|------------------------|--------------|----|--------------|---------|--------------|-----|--------------|-------------------------------|
|          |                                                      | Лекции                 |              | ЛР |              | ПЗ(СЕМ) |              |     |              |                               |
|          |                                                      | №                      | Кол.<br>Час. | №  | Кол.<br>Час. | №       | Кол.<br>Час. | №   | Кол.<br>Час. |                               |
| 1        | 2                                                    | 3                      | 4            | 5  | 6            | 7       | 8            | 9   | 10           | 11                            |
| 1        | Понятие риск и его природа                           | 1                      | 1            |    |              | 1       | 1            | 2   | 6            | Устный опрос                  |
| 2        | Характеристика видов риска                           | 2                      | 1            |    |              | 2       | 1            | 2   | 6            | Устный опрос                  |
| 3        | Классификация рисков                                 | 3                      | 1            |    |              | 3       | 1            | 2   | 6            | Устный опрос                  |
| 4        | Система риск-менеджмента компании                    | 4                      | 2            |    |              | 4       | 2            | 2   | 6            | Устный опрос                  |
| 5        | Прогнозирование рисков компании                      | 5                      | 2            |    |              | 5       | 2            | 2   | 6            | Устный опрос                  |
| 6        | Методы оценки рисков в компании                      | 6                      | 2            |    |              | 6       | 2            | 2   | 6            | Устный опрос                  |
| 7        | Методы управления рисками в компании                 | 7                      | 2            |    |              | 7       | 2            | 2   | 6            | Устный опрос                  |
| 8        | Управление профессиональными рисками на производстве | 8                      | 2            |    |              | 8       | 2            | 1   | 40           | Устный опрос                  |
|          | Промежуточная аттестация                             |                        |              |    |              |         |              |     |              | Зачет                         |
|          | Всего                                                |                        | 13           |    |              |         | 13           |     | 82           |                               |

##### 4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

###### Семестр № 1

| № | Тема                       | Краткое содержание                                                                                                                                                                      |
|---|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Понятие риск и его природа | История развития исследования теории риска. Система рисков. Понятие неопределенность. Причины неопределенности. Характерные черты рискованных ситуаций. Предмет, объект, субъект риска. |
| 2 | Характеристика видов риска | Политические риски. Экологические риски. Транспортные и имущественные риски.                                                                                                            |

|   |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                      | Производственные и коммерческие риски. Финансовые риски. Инвестиционные и инновационные риски. Отраслевые и операционные риски.                                                                                                                                                                                        |
| 3 | Классификация рисков                                 | Риски внешней и внутренней среды. Диагностика рисков компании (зоны риска, виды диагностики, этапы диагностики)                                                                                                                                                                                                        |
| 4 | Система риск-менеджмента компании                    | Концепция приемлемого риска. Цели и задачи риск-менеджмента. Модель риск-менеджмента. Служба риск-менеджмента в организационной структуре компании                                                                                                                                                                     |
| 5 | Прогнозирование рисков компании                      | Цикл управления компанией. Методы анализа и прогнозирования факторов риска. Методы стратегического анализа и прогнозирования факторов риска                                                                                                                                                                            |
| 6 | Методы оценки рисков в компании                      | Абсолютные показатели оценки риска. Относительные показатели оценки риска. Вероятностные показатели оценки риска. Статистические показатели оценки риска. Экспертные методы оценки риска                                                                                                                               |
| 7 | Методы управления рисками в компании                 | Уклонение от риска. Передача риска. Локализация концентрации риска. Распределение риска. Компенсация риска. Управление рисками организаций инвестиционно-строительной компании                                                                                                                                         |
| 8 | Управление профессиональными рисками на производстве | Обязанности работодателя по обеспечению безопасных условий и охраны труда. Термины и определения теории оценки рисков. Оценка производственного риска. Идентификация опасностей. Оценка риска. Методы оценки производственного риска. Управление производственными рисками. Документирование результатов оценки рисков |

#### 4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

#### 4.4 Перечень практических занятий

##### Семестр № 1

| № | Темы практических (семинарских) занятий | Кол-во академических часов |
|---|-----------------------------------------|----------------------------|
| 1 | Понятие риск и его природа              | 1                          |
| 2 | Характеристика видов риска              | 1                          |
| 3 | Классификация рисков                    | 1                          |
| 4 | Система риск-менеджмента компании       | 2                          |
| 5 | Прогнозирование рисков компании         | 2                          |
| 6 | Методы оценки рисков компании           | 2                          |
| 7 | Методы управления рисками в компании    | 2                          |

|   |                                                      |   |
|---|------------------------------------------------------|---|
| 8 | Управление профессиональными рисками на производстве | 2 |
|---|------------------------------------------------------|---|

#### 4.5 Самостоятельная работа

##### Семестр № 1

| № | Вид СРС                            | Кол-во академических часов |
|---|------------------------------------|----------------------------|
| 1 | Подготовка к зачёту                | 40                         |
| 2 | Подготовка к практическим занятиям | 42                         |

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссия

#### 5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

##### 5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

##### 5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Методические указания по проведению практических занятий для обучающихся по направлению «Строительство» по дисциплине «Управление рисками» [Электронный ресурс] /Изд-во ИРНИТУ, 2018.

##### 5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Методические указания по самостоятельной работе обучающихся по направлению «Строительство» по дисциплине «Управление рисками» [Электронный ресурс] /Изд-во ИРНИТУ, 2018.

#### 6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

##### 6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

##### 6.1.1 семестр 1 | Устный опрос

##### Описание процедуры.

В процессе проведения устного опроса на один вопрос могут отвечать несколько обучающихся, участвующих в обсуждении вопросов. Эта форма текущего контроля позволяет оценить знания и кругозор обучающегося, умение логически построить ответ, владеть приемами рассуждения и/или ведения дискуссии

##### Критерии оценивания.

Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, показывает умение использовать его для решения профессиональных задач, умеет сделать выводы по излагаемому материалу

##### 6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

##### 6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

| <b>Индикатор достижения компетенции</b> | <b>Критерии оценивания</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации</b> |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| ПК-2.3                                  | Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; демонстрирует знание видов предпринимательских и производственных рисков, методов оценки рисков; способность выявить слабые и сильные стороны организации и разработать корректирующие воздействия | Устный опрос                                                 |

## **6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации**

### **6.2.2.1 Семестр 1, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине**

#### **6.2.2.1.1 Описание процедуры**

Зачет проводится в форме устного опроса. Эта форма текущего контроля позволяет оценить знания и кругозор обучающегося, умение логически построить ответ, владеть приемами рассуждения. Студент готовится к зачету по заранее предложенным вопросам.

#### **6.2.2.1.2 Критерии оценивания**

| <b>Зачтено</b>                                                                                                                        | <b>Не зачтено</b>                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| выставляется, если обучающийся правильно раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине | если обучающийся неправильно раскрывает основные понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине |

## **7 Основная учебная литература**

1. Вишняков Я. Д. Общая теория рисков : учебное пособие для вузов по специальности "Менеджмент организации" / Я. Д. Вишняков, Н. Н. Радаев, 2008. - 362.
2. Шапкин А. С. Теория риска и моделирование рискованных ситуаций : учебник для вузов по направлениям "Экономика" и "Менеджмент" / А. С. Шапкин, В. А. Шапкин, 2014. - 879.
3. Гончаренко Л. П. Риск-менеджмент : учебное пособие / Л. П. Гончаренко, С. А. Филин; под ред. Е. А. Олейникова, 2010. - 215.

## **8 Дополнительная учебная литература и справочная**

1. Балдин К. В. Управление рисками в инновационно-инвестиционной деятельности предприятия : учебное пособие / К. В. Балдин, И. И. Передеряев, Р. С. Голов, 2013. - 418.
2. Шапкин А. С. Экономические и финансовые риски. Оценка, управление, портфель инвестиций / А. С. Шапкин, В. А. Шапкин, 2009. - 543.

## **9 Ресурсы сети Интернет**

1. <http://grebennikon.ru/>
2. <http://www.iprbookshop.ru/>
3. <http://bookonlime.ru>

## **10 Профессиональные базы данных**

1. <http://e.lanbook.com>
2. <http://elibrary.ru>
3. <http://elib.istu.edu/>

## **11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем**

1. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
2. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

## **12 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.
2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.