

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Городского строительства и хозяйства (150)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №8 от 28 февраля 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Направление: 08.04.01 Строительство

Цифровое управление объектами капитального строительства

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Лавыгина Ольга Леонидовна
Дата подписания: 21.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Чупин Виктор
Романович
Дата подписания: 22.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Мелехов Евгений
Сергеевич
Дата подписания: 22.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Основы градостроительной деятельности» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-1 Способность организовывать сервисно-эксплуатационную деятельность с использованием средств автоматизации	ПК-1.1

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПК-1.1	Способен осуществлять контроль, сохранность, надлежащее состояние конструктивных элементов и инженерных систем гражданских зданий	Знать основные принципы и методы градостроительного проектирования Уметь анализировать градостроительные ситуации и задачи Владеть навыками работы с градостроительными документами и законодательством

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Основы градостроительной деятельности» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Организация проектно-исследовательской и производственной деятельности в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Геоинформационные системы в городском хозяйстве»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 4 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 2
Общая трудоемкость дисциплины	144	144
Аудиторные занятия, в том числе:	28	28
лекции	14	14
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	14	14
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	80	80
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36

Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен
--	---------	---------

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 2

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Основные принципы и методы градостроительно го проектирования	1	2			1	4			Реферат
2	Законодательная база в области градостроительст ва	2	2			2	4			Реферат
3	История развития градостроительны х концепций	3	2			3	4	1	80	Реферат
4	Основные категории и объекты градостроительно го планирования	4	2			4	2			Реферат
5	Методы анализа и оценки градостроительны х проектов	5	2							Реферат
6	Экологические и социальные аспекты градостроительст ва	6	2							Реферат
7	Современные тенденции и перспективы развития градостроения	7	2							Реферат
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		14				14		116	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 2

№	Тема	Краткое содержание
1	Основные принципы и методы	Основные понятия и термины. Градостроительный план территории. Генеральный план поселения.

	градостроительного проектирования	
2	Законодательная база в области градостроительства	Федеральное законодательство. Региональные и местные нормативные акты.
3	История развития градостроительных концепций	Древние города и поселки. Городские поселения Средних веков. Современные мегаполисы.
4	Основные категории и объекты градостроительного планирования	Жилые районы. Общественно-деловые зоны. Производственные зоны.
5	Методы анализа и оценки градостроительных проектов	Социально-экономический анализ. Экологическая экспертиза.
6	Экологические и социальные аспекты градостроительства	Устойчивое развитие. Благоустройство городской среды.
7	Современные тенденции и перспективы развития градостроения	Умные города. Мультимодальные транспортные системы. Цифровизация городских услуг

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 2

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Анализ градостроительных ситуаций	4
2	Градостроительный кодекс	4
3	История архитектуры	4
4	Принципы прокладки коммунальных сетей	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 2

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Написание реферата	80

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Работа в команде

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

<https://el.istu.edu/course/view.php?id=5137>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

<https://el.istu.edu/course/view.php?id=5137>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 2 | Реферат

Описание процедуры.

Доклад выполняется в устной форме, сопровождается наглядным материалом в виде презентации. Доклад сопровождается презентацией в формате РР. После написания реферата обязательна его устная защита. После чего студент должен ответить на дополнительные вопросы

Критерии оценивания.

Тема доклада полностью раскрыта, презентация соответствует содержанию темы доклада, докладчик при раскрытии вопроса изредка пользуется материалом на бумажном носителе. После доклада студент полностью раскрывает ответы на дополнительные вопросы, высказывает свою точку зрения и грамотно ее обосновывает

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПК-1.1	способен дать оценку концепциям и планам развития территорий	устное собеседование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 2, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Устный опрос по билетам

Пример задания:

1. Какие основные принципы градостроительного проектирования вы знаете?
2. Какую роль играет законодательство в градостроительной деятельности?
3. Расскажите об историческом развитии градостроительных концепций.
4. Каковы экологические и социальные аспекты градостроительства?
5. Какие современные тенденции в развитии градостроения вы можете назвать?
6. Что такое умные города и каковы их особенности?
7. Что представляют собой мультимодальные транспортные системы в городах?
8. Как происходит цифровизация городских услуг и сервисов?
9. Какие перспективы устойчивого развития городов вы можете обозначить?
10. Какие проблемы и вызовы современного градостроительства вы можете отметить?

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Студент раскрыл в полном объеме все 3 вопроса, посещал все лекции и практические занятия, делал доклады	Студент раскрыл в полном объеме 2 вопроса, посещал все лекции и практические занятия, делал доклады	Студент раскрыл в полном объеме 1 вопроса, посещал не все лекции и практические занятия, делал доклады	Студент не раскрыл ни одного вопроса, посещал не все лекции и практические занятия, не делал доклады

7 Основная учебная литература

1. Потаев Г. А. Градостроительство. Теория и практика : учебное пособие для вузов по направлениям подготовки 07.03.04 "Градостроительство", 07.03.01 "Архитектура", 38.03.04 "Государственное и муниципальное управление": (квалификация "бакалавр") / Г. А. Потаев, 2018. - 431.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Ашихмина М. Я. Градостроительство : учебное пособие для специальностей: 2901-"Архитектура"... / М. Я. Ашихмина, А. В. Ашихмин, 2003. - 121.
2. Ашихмина М. Я. Региональное градостроительство. Особенности формирования, исторического развития городов Иркутской области : учебное пособие / М. Я. Ашихмина, А. В. Ашихмин, 2007. - 253.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
2. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер
3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.
2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.