

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №5 от 02 июня 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Направление: 38.03.01 Экономика

Экономика предприятий и организаций

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной подписью
Составитель программы: Дедюхина
Екатерина Сергеевна
Дата подписания: 16.06.2025

Документ подписан простой электронной подписью
Утвердил и согласовал: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 17.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Основы организации инвестиционно-строительной деятельности» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ДК-1 Способность осуществлять деятельность, находящуюся за пределами основной профессиональной сферы	ДК-1.1

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ДК-1.1	Демонстрирует способность разрабатывать проект организации строительства объектов инвестиционно-строительной деятельности для решения профессиональных задач	Знать Состав проекта организации строительства объектов инвестиционно-строительной деятельности. Уметь рассчитать показатели проекта организации строительства для объектов инвестиционно-строительной деятельности. Владеть навыками организации строительства объектов инвестиционно-строительной деятельности, для дальнейшего использования в профессиональной деятельности.

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Основы организации инвестиционно-строительной деятельности» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Архитектурно-конструктивные и технологические решения в строительстве»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Экономика строительства», «Экономика проектных решений»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 6
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	16	16
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	32	32

Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	60	60
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 6

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Организация инвестиционно-строительных процессов.	1	2			5	4	1, 2, 3	10	
2	Организация проектирования	2	2					1, 3	12	
3	Организация строительного производства	3	12			1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10	28	1, 2, 4	38	Устный опрос
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		16				32		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 6

№	Тема	Краткое содержание
1	Организация инвестиционно-строительных процессов.	Методология инвестиций в строительство. Участники инвестиционно-строительного процесса. Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда.
2	Организация проектирования	Нормативные требования к проектированию. Участники процесса проектирования. Проект организации строительства.
3	Организация строительного производства	Работы подготовительного периода. Производственно-технологическая документация. Календарное и сетевое планирование. Организация поточного метода строительного производства. Строительные генеральные планы. Контроль качества строительной продукции

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 6

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Подсчет объемов земляных работ	2
2	Расчет объемов строительно-монтажных работ.	2
3	Расчет трудоемкости строительно-монтажных работ	2
4	Основы организации и планирования строительного производства	2
5	Моделирование организации строительного производства	4
6	Организация материально-технического обеспечения строительства	2
7	Графики организации строительства. Построение сетевой модели	2
8	Расчет сетевого графика	4
9	Построение и оптимизация календарного графика	4
10	Проектирование строительных генеральных планов	8

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 6

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к зачёту	16
2	Подготовка к практическим занятиям (лабораторным работам)	12
3	Проработка разделов теоретического материала	12
4	Создание математических и графических моделей процессов	20

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Методические указания по практическим занятиям для обучающихся по дисциплине «Основы организации инвестиционно-строительной деятельности» (очная форма обучения или очно-заочная форма обучения) [Электронный ресурс] Изд-во ИРНИТУ, 2020 г.

Ссылка на ЭОР в системе MOODLE по курсу: «Основы организации инвестиционно-

строительной деятельности» <https://el.istu.edu/course/view.php?id=5085>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Методические указания по написанию курсовой работы для обучающихся по дисциплине «Основы организации инвестиционно-строительной деятельности» (очная форма обучения или очно-заочная форма обучения) [Электронный ресурс] Изд-во ИРНИТУ, 2020 г.

Ссылка на ЭОР в системе MOODLE по курсу: «Основы организации инвестиционно-строительной деятельности» <https://el.istu.edu/course/view.php?id=5085>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 6 | Устный опрос

Описание процедуры.

Студенты получают по одному вопросу на заданную тему, подготовиться к ответу на который должны в течение 15 минут.

Пример задания:

1. Работы подготовительного периода.
2. Производственно-технологическая документация.
3. Календарное и сетевое планирование.
4. Организация поточного метода строительного производства.
5. Строительные генеральные планы.
6. Контроль качества строительной продукции.

Критерии оценивания.

Ответы на устный опрос оцениваются «зачтено» или «незачтено». Оценка «зачтено» ставится, если студент раскрыл вопрос в полном объеме, логично и последовательно, привел примеры (если есть такая возможность). Оценка «незачтено» ставится в случае, если студент не смог раскрыть поставленный вопрос. Студенту дается возможность передачи по расписанию консультаций преподавателя

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ДК-1.1	Способен разработать проект организации строительства объектов инвестиционно-строительной	Устный опрос

	деятельности.	
--	---------------	--

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 6, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет проводится в форме устного собеседования. Студенту выдается 2 вопроса и отводится 30 минут для подготовки.

Примерный перечень вопросов на зачет:

1. Организационно-технологические модели строительного производства
2. Поточный метод организации строительства
3. Сетевое моделирование;
4. Организационно-технологическое проектирование;
5. Проектирование организации строительства и производства работ;
6. Календарное планирование;
7. Строительные генеральные планы;
8. Организация материально-технического обеспечения строительного производства; материально-техническая база строительства;
9. Организация эксплуатации парка строительных машин.
10. Состав и содержание ПОС. Нормативная документация, исходные данные, порядок проектирования.
11. Организация проектных и изыскательских работ.
12. Состав и содержание ППР. ППР на подготовительный и основной период строительства.
13. Виды транспорта. Планирование перевозок.
14. Принципы комплексной механизации строительных процессов.
15. Сущность и разновидности строительных потоков.
16. Параметры и технологическая увязка строительных потоков.
17. Особенности организации объектных и комплексных потоков.
18. Оценка эффективности поточной организации строительного производства.
19. Состав и назначение календарных планов.
20. Графики движения рабочих, работы строительных машин, расхода материальных ресурсов.
21. Сущность и назначение сетевых графиков. Основные элементы графика. Основы построения сетевых графиков.
22. Временные параметры и их расчет в сетевых графиках.
23. Основы проектирования и расчета сетевых графиков (графический метод).
24. Организация строительной площадки. Назначение, виды и содержание строительных генеральных планов.
25. Принципы проектирования строительных генеральных планов.
26. Проектирование размещения механизированных установок и монтажных кранов.
27. Проектирование и размещение временных зданий, сооружений и дорог.
28. Проектирование временного электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения.
29. Органы надзора и контроля за строительством.
30. Основы управления качеством в строительстве.
31. Этапы контроля качества.
32. Организация сдачи в эксплуатацию законченных строительством объектов.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Обучающийся демонстрирует способность разработать проект организации строительства объектов инвестиционно-строительной деятельности.	Обучающийся не демонстрирует способность разработать проект организации строительства объектов инвестиционно-строительной деятельности.

7 Основная учебная литература

1. Болотин С. А. Организация строительного производства : учеб. пособие для вузов по специальности "Экономика и упр. на предприятии стр-ва" / С. А. Болотин, А. Н. Вихров, 2008. - 203.
2. Дикман Л. Г. Организация строительного производства : учебник по специальности 290300 "Промышленное и гражданское строительство" направления 653500 - "Строительство" / Л. Г. Дикман, 2009. - 586.
3. Журавлев Е. Г. Экспертиза инвестиционно-строительного процесса [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. Г. Журавлев, 2012. - 73.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Экономические проблемы и организационные решения по совершенствованию инвестиционно-строительной деятельности, Т. 1, 2005. - 235.
2. Экономические проблемы и организационные решения по совершенствованию инвестиционно-строительной деятельности, Т. 2, 2005. - 223.
3. Хадонов З. М. Организация, планирование и управление строительным производством : учебник для ВПО по специальности 270102 - "Промышленное и гражданское строительство" направления 270100 "Строительство" / З. М. Хадонов, 2010. - 559.
4. Малыха Г. Г. Организация строительного проектирования : монография / Г. Г. Малыха, О. Б. Гусева, 2012. - 135.
5. Юзефович А. Н. Организация, планирование и управление строительным производством : учебное пособие / А. Н. Юзефович, 2013. - 358.
6. Олейник П. П. Организация строительного производства. Подготовка и производство строительно-монтажных работ : учебное пособие / П. П. Олейник, В. И. Бродский, 2014. - 95.
7. Михайлов А. Ю. Организация строительства. Стройгенплан : учебное пособие / А. Ю. Михайлов, 2017. - 171.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Office Professional Plus 2010_RUS_ поставка 2010 от ЗАО "СофтЛайн Трейд"

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации - комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран с электроприводом, акустическая система + ПК с выходом в Internet. Комплект мебели, доска, маркер или мел Лицензионное программное обеспечение
2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации/ Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): - мультимедийный проектор, экран с электроприводом, акустическая система + ПК с выходом в Internet. Комплект мебели, доска, маркер или мел. Лицензионное программное обеспечение.
3. Помещение для самостоятельной работы