**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №5 от 06 февраля 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«ОЦЕНКА СОБСТВЕННОСТИ»

Направление: 38.03.01 Экономика

Экономика предприятий и организаций

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной
подписью
Составитель программы: Дмитриев
Геннадий Иннокентьевич
Дата подписания: 18.06.2025

Документ подписан простой электронной
подписью
Утвердил и согласовал: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 19.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Оценка собственности» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКС-1 Способность анализировать и применять на практике системы нормативно-правовых актов и определять стоимость организаций, включая стоимость имущества	ПКС-1.1, ПКС-1.2

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКС-1.1	Определяет стоимость имущества предприятия (движимое имущество: машины и оборудование; недвижимое имущество: земельные участки)	Знать Знать: теоретические основы, подходы и методы оценки движимого имущества (машины и оборудование), недвижимого имущества (не застроенные земельные участки); состав и требования нормативных документов, регламентирующих оценочную деятельность в РФ. Уметь осуществлять расчеты рыночной стоимости указанного имущества и анализировать полученные результаты. Владеть навыками проведения расчетов по определению рыночной стоимости движимого имущества (машины и оборудование), недвижимого имущества (не застроенные земельные участки) различными подходами к оценке.
ПКС-1.2	Определяет стоимость имущества предприятия (недвижимое имущество: здания, помещения, сооружения)	Знать теоретические основы, подходы и методы оценки недвижимого имущества (здания, помещения, сооружения); структуру типичного отчета об оценке. Уметь осуществлять расчеты рыночной стоимости указанного имущества и анализировать полученные результаты. Владеть навыками проведения расчетов по определению рыночной стоимости недвижимого имущества (здания, помещения, сооружения) различными подходами к оценке; навыками составления основных

	разделов отчета об оценке.

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Оценка собственности» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Экономический анализ»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Оценка бизнеса»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 10 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)		
	Всего	Семестр № 4	Семестр № 5
Общая трудоемкость дисциплины	360	216	144
Аудиторные занятия, в том числе:	144	80	64
лекции	64	32	32
лабораторные работы	0	0	0
практические/семинарские занятия	80	48	32
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	180	100	80
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет, Курсовая работа, Экзамен	Экзамен	Зачет, Курсовая работа

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 4

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Понятия, цели, задачи и принципы оценки	1	2			1	1	1	3	Устный опрос
2	Регулирование оценочной деятельности	2	2			2	1	1	3	Устный опрос
3	Теоретические основы оценки движимого имущества	3	1			3	1	1	3	Устный опрос

	(машины и оборудование)									
4	Анализ рынка машин и оборудования	4	1			4	1	1	3	Устный опрос
5	Сравнительный подход к оценке машин и оборудования	5	2			5	3	1	6	Устный опрос
6	Доходный подход к оценке машин и оборудования	6	2			6	3	1	6	Устный опрос
7	Затратный подход к оценке машин и оборудования	7	2			7	3	1	6	Устный опрос
8	Определение износа при оценке машин и оборудования	8	2			8	3	1	6	Устный опрос
9	Согласование результатов оценки машин и оборудования	9	2			9	4	1	6	Устный опрос
10	Практические аспекты оценки движимого имущества (машины и оборудование)	10	2			10	5	1	12	Устный опрос
11	Теоретические основы оценки недвижимого имущества (незастроенные земельные участки)	11	1			11	1	1	3	Устный опрос
12	Земельное законодательство в сфере землепользования , участники земельных отношений	12	1			12	1	1	3	Устный опрос
13	Анализ наиболее эффективного использования недвижимости (незастроенные земельные участки)					13	3	1	6	Устный опрос
14	Сравнительный подход к оценке недвижимости (не застроенные земельные участки)	14	2			14	4	1	7	Устный опрос
15	Доходный подход к оценке недвижимости (не застроенные земельные	13, 15	4			15	4	1	6	Устный опрос

	участки)									
16	Согласование результатов оценки объектов недвижимости (не застроенные земельные участки)	16	2			16	4	1	6	Устный опрос
17	Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения	17	2			17	1	1	3	Устный опрос
18	Практические аспекты оценки недвижимого имущества (не застроенные земельные участки)	18	2			18	5	1	12	Устный опрос
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		32				48		136	

Семестр № 5

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Теоретические основы оценки недвижимого имущества (здания, помещения, сооружения)	1	2			1	1	1	2	Устный опрос
2	Анализ рынка недвижимости	2	2			2	2	1	4	Устный опрос
3	Анализ наиболее эффективного использования недвижимости (здания, помещения, сооружения)	3	2			3	2	1	4	Устный опрос
4	Сравнительный подход к оценке недвижимости (здания, помещения, сооружения)	4	4			4	5	1	4	Устный опрос
5	Доходный подход к оценке недвижимости (здания, помещения, сооружения)	5	4			5	5	1	4	Устный опрос
6	Затратный подход к оценке	6	4			6	5	1	4	Устный опрос

	недвижимости (здания, помещения, сооружения)									
7	Определение износа при оценке объектов недвижимости	7	2			7	2	1	4	Устный опрос
8	Согласование результатов оценки объектов недвижимости (здания, помещения, сооружения)	8	2			8	2	1	4	Устный опрос
9	Отчет об оценке	9	2			9	1	1, 1	40	Устный опрос
10	Основы кадастровой оценки	10	2			10	1	1	2	Устный опрос
11	Практические аспекты оценки объектов недвижимости (здания, помещения, сооружения)	11	6			11	6	1	8	Устный опрос
	Промежуточная аттестация									Зачет, Курсовая работа
	Всего		32				32		80	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 4

№	Тема	Краткое содержание
1	Понятия, цели, задачи и принципы оценки	Понятие оценочной деятельности. Субъекты оценочной деятельности. Объекты оценки. Виды определяемой стоимости. Цели и задачи оценки. Общие принципы оценки. Подходы к оценке.
2	Регулирование оценочной деятельности	Основные формы регулирования оценочной деятельности. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Стандарты оценки.
3	Теоретические основы оценки движимого имущества (машины и оборудование)	Объекты оценки. Принципы оценки. Подходы к оценке. Основные этапы процесса оценки. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)".
4	Анализ рынка машин и оборудования	Сегментация рынка машин и оборудования. Машины и оборудование в составе имущества предприятий. Классификация основных производственных фондов. Особенности функционирования рынка машин и оборудования.
5	Сравнительный подход к оценке машин и	Методы сравнительного подхода при оценке машин и оборудования. Условия применения

	оборудования	сравнительного подхода. Правила выбора объектов-аналогов и подготовки рыночной информации. Метод прямого сравнения с объектами-аналогами. Метод расчета стоимости с помощью корреляционно-регрессионных моделей.
6	Доходный подход к оценке машин и оборудования	Методы доходного подхода при оценке машин и оборудования. Условия применения доходного подхода. Прогнозирование чистого операционного дохода. Методы оценки, основанные на расчете чистого операционного дохода. Метод равно эффективного функционального аналога.
7	Затратный подход к оценке машин и оборудования	Методы затратного подхода при оценке машин и оборудования. Условия применения затратного подхода. Методы индексации (трендов) с помощью ценовых индексов затратного типа. Методы прямого сравнения на основе затратного подхода. Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа. Метод по агрегатного (поэлементного) расчета.
8	Определение износа при оценке машин и оборудования	Понятие износа в теории стоимостной оценки. Виды износа. Определение физического износа. Определение функционального износа. Определение внешнего (экономического) износа
9	Согласование результатов оценки машин и оборудования	Обобщение результатов определения стоимости объекта оценки различными подходами. Критерии обобщения. Приоритеты в критериях обобщения. Определение весовых коэффициентов. Расчет итоговой стоимости оцениваемого объекта. Контроль качества полученных результатов.
10	Практические аспекты оценки движимого имущества (машины и оборудование)	Проводятся в интерактивной форме (проблемная лекция) по следующим примерным вопросам: 1. Типичные ошибки при оценке машин и оборудования. 2. Методы массовой оценки машин и оборудования: выбор эконометрических моделей и проверка адекватности расчетов.
11	Теоретические основы оценки недвижимого имущества (незастроенные земельные участки)	Объекты оценки. Понятие недвижимости. Принципы оценки. Подходы к оценке. Основные этапы процесса оценки. Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО N 7)". Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные Распоряжением Министерства имущественных отношений РФ от 06.03.2002 г. № 568-р. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, утвержденные Распоряжением Министерства имущественных отношений РФ от 10.04.2003 г. № 1102-р. Специфика земельного участка как объекта оценки. Оценка не застроенных земельных

		участков и земельных участков с улучшениями.
12	Земельное законодательство в сфере землепользования, участники земельных отношений	Земельный кодекс РФ. Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Иные нормативно-правовые акты в сфере землепользования. Участники земельных отношений. Состав земель в Российской Федерации. Правовой режим, категории, целевое назначение и разрешенное использование земельных участков. Зонирование территорий.
13	Анализ наиболее эффективного использования недвижимости (незастроенные земельные участки)	Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования недвижимости. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования недвижимости для земельного участка как не застроенного. Подходы и методы определения наилучшего и наиболее эффективного использования. Использование результатов АННЭИ.
14	Сравнительный подход к оценке недвижимости (не застроенные земельные участки)	Сравнительный подход к оценке и условия его применения. Метод сравнения продаж. Метод выделения. Метод распределения.
15	Доходный подход к оценке недвижимости (не застроенные земельные участки)	Доходный подход к оценке и условия его применения. Метод капитализации земельной ренты. Метод остатка. Метод предполагаемого использования.
16	Согласование результатов оценки объектов недвижимости (не застроенные земельные участки)	Обобщение результатов определения стоимости объекта оценки различными подходами. Критерии обобщения. Приоритеты в критериях обобщения. Определение весовых коэффициентов. Расчет итоговой стоимости оцениваемого объекта. Контроль качества полученных результатов.
17	Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения	Основные факторы, влияющие на стоимость сельскохозяйственных угодий. Структура и состав издержек. Статьи дохода и способы его оценки. Принцип наиболее эффективного использования через выбор технологий ведения сельскохозяйственного производства, системы севооборотов и культур. Критерии отбора объектов-аналогов и выбор элементов сравнения.
18	Практические аспекты оценки недвижимого имущества (не застроенные земельные участки)	Лекции. Проводятся в интерактивной форме (проблемная лекция) по следующим примерным вопросам: 1. Методы рыночной оценки земельных участков: выбор и проблемы использования. 2. Типичные ошибки при оценке земельных участков.

Семестр № 5

№	Тема	Краткое содержание

1	Теоретические основы оценки недвижимого имущества (здания, помещения, сооружения)	Объекты оценки. Принципы оценки. Подходы к оценке. Основные этапы процесса оценки.
2	Анализ рынка недвижимости	Классификации субъектов и объектов рынка недвижимости. Сегментация рынка. Особенности функционирования рынка недвижимости. Влияние рынка капитала на рынок недвижимости. Инвестиции в недвижимость.
3	Анализ наиболее эффективного использования недвижимости (здания, помещения, сооружения)	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования недвижимости для застроенного земельного участка (здания, помещения, сооружения). Подходы и методы определения наилучшего и наиболее эффективного использования. Использование результатов АННЭИ.
4	Сравнительный подход к оценке недвижимости (здания, помещения, сооружения)	Методы сравнительного подхода при оценке недвижимости. Условия применения сравнительного подхода. Классификация и виды поправок цен объектов-аналогов. Метод парных продаж. Экспертные методы расчета и внесения поправок. Статистические методы расчета поправок. Оценка на основе соотношения дохода и цены продажи. Анализ скорректированных цен объектов-аналогов и определение итоговой стоимости объекта оценки, полученной сравнительным подходом.
5	Доходный подход к оценке недвижимости (здания, помещения, сооружения)	Временная оценка денежных потоков. Методы доходного подхода при оценке недвижимости. Условия применения доходного подхода. Метод капитализации доходов (прямой капитализации). Метод дисконтированных денежных потоков (доходов).
6	Затратный подход к оценке недвижимости (здания, помещения, сооружения)	Методы затратного подхода при оценке недвижимости. Условия применения затратного подхода. Методы расчета восстановительной стоимости улучшений земельного участка. Метод сравнительной единицы. Метод разбивки по компонентам. Метод количественного обследования. Прибыль инвестора.
7	Определение износа при оценке объектов недвижимости	Виды износа. Устранимый и неустрашимый износ. Методы определения износа при оценке недвижимости. Определение физического износа. Определение функционального износа. Определение внешнего (экономического) износа.
8	Согласование результатов оценки объектов недвижимости (здания, помещения, сооружения)	Обобщение результатов определения стоимости объекта оценки различными подходами. Критерии обобщения. Приоритеты в критериях обобщения. Определение весовых коэффициентов. Расчет итоговой стоимости оцениваемого объекта.

		Контроль качества полученных результатов.
9	Отчет об оценке	Структура отчета об оценке. Требования Федерального закона об оценочной деятельности. Требования Федеральных стандартов оценки. Требования стандартов оценки саморегулируемых организаций. Другие, применяемые стандарты оценки. Требования заказчиков. Экспертиза отчетов об оценке.
10	Основы кадастровой оценки	Основы кадастровой оценки недвижимости. Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке". "Методические указания о государственной кадастровой оценке". Методы массовой оценки недвижимости.
11	Практические аспекты оценки объектов недвижимости (здания, помещения, сооружения)	Лекции. Проводятся в интерактивной форме (проблемная лекция) по следующим примерным вопросам: 1. Анализ рынка недвижимости: поиск оптимальных источников информации, выбор методов и объемов исследований для различных целей и задач. Проводятся в интерактивной форме (проблемная лекция) по следующим примерным вопросам: 1. Анализ рынка недвижимости: поиск оптимальных источников информации, выбор методов и объемов исследований для различных целей и задач. 2. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования недвижимости: выбор оптимальных методов и объемов исследований для различных целей и задач. 3. Анализ полученных результатов оценки: выбор критериев согласования и проверка адекватности расчетов. 4. Типичные ошибки при оценке объектов недвижимости. 5. Методы массовой оценки объектов недвижимости: выбор эконометрических моделей и проверка адекватности расчетов.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 4

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Понятия, цели, задачи и принципы оценки	1
2	Регулирование оценочной деятельности	1
3	Теоретические основы оценки движимого	1

	имущества (машины и оборудование)	
4	Анализ рынка машин и оборудования	1
5	Сравнительный подход к оценке машин и оборудования	3
6	Доходный подход к оценке машин и оборудования	3
7	Затратный подход к оценке машин и оборудования	3
8	Определение износа при оценке машин и оборудования	3
9	Согласование результатов оценки машин и оборудования	4
10	Практические аспекты оценки движимого имущества (машины и оборудование)	5
11	Теоретические основы оценки недвижимого имущества (незастроенные земельные участки)	1
12	Земельное законодательство в сфере землепользования, участники земельных отношений	1
13	Анализ наиболее эффективного использования недвижимости (незастроенные земельные участки)	3
14	Сравнительный подход к оценке недвижимости (незастроенные земельные участки)	4
15	Доходный подход к оценке недвижимости (незастроенные земельные участки)	4
16	Согласование результатов оценки объектов недвижимости (незастроенные земельные участки)	4
17	Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения	1
18	Практические аспекты оценки недвижимого имущества (незастроенные земельные участки)	5

Семестр № 5

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Теоретические основы оценки недвижимого имущества (здания, помещения, сооружения)	1
2	Анализ рынка недвижимости	2
3	Анализ наиболее эффективного использования недвижимости (здания, помещения, сооружения)	2
4	Сравнительный подход к оценке недвижимости (здания, помещения, сооружения)	5
5	Доходный подход к оценке недвижимости (здания, помещения, сооружения)	5
6	Затратный подход к оценке недвижимости (здания, помещения, сооружения)	5
7	Определение износа при оценке объектов	2

	недвижимости	
8	Согласование результатов оценки объектов недвижимости (здания, помещения, сооружения)	2
9	Отчет об оценке	1
10	Основы кадастровой оценки	1
11	Практические аспекты оценки объектов недвижимости (здания, помещения, сооружения)	6

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 4

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к экзамену	100

Семестр № 5

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к экзамену	80

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по курсовому проектированию/работе:

Консультации по выполнению курсовой работы

5.1.2 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Методические указания для обучающихся по практическим работам:

Методические указания по практическим занятиям

5.1.3 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины:

Методические указания для обучающихся по практическим работам:

Методические указания по практическим занятиям

Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Методические указания по самостоятельной работе

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 4 | Устный опрос

Описание процедуры.

Практическое обсуждение материалов на практических занятиях

Критерии оценивания.

Предварительная оценка на практических занятиях по обсуждаемой теме

6.1.2 семестр 5 | Устный опрос

Описание процедуры.

Практическое обсуждение материалов на практических занятиях

Критерии оценивания.

Предварительная оценка на практических занятиях по обсуждаемой теме

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКС-1.1	Экзамен	Устный опрос, собеседование
ПКС-1.2	Экзамен	Устный опрос, собеседование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 4, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Практическое обсуждение тем предмета на занятиях

1. Основная терминология, понятия и определения
2. Методы оценки затратным подходом
3. Органы, ответственные за организацию и ведение ГКН.

Пример задания:

Например "Цели и назначение оценки"

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно

Отлично»: заслуживает обучающийся, обнаруживший всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, смог ответить на все уточняющие и дополнительные вопросы, использует приемы рассуждения и / или ведения дискуссии	«Хорошо»: заслуживает обучающийся, обнаруживший всестороннее, систематическое и полное знание учебного материала, смог ответить почти на все заданные дополнительные	«Удовлетворительно»: заслуживает обучающийся, если он имеет некоторые пробелы в знании основного учебного материала, ответил не на все уточняющие и дополнительные вопросы	«Неудовлетворительно»: заслуживает обучающийся, если он имеет существенные пробелы в знании основного учебного материала, полностью не раскрыл содержание вопросов, не смог ответить на уточняющие и дополнительные вопросы

6.2.2.2 Семестр 5, Типовые оценочные средства для курсовой работы/курсового проектирования по дисциплине

6.2.2.2.1 Описание процедуры

Выполнение курсовой работы по окончанию семестра

Пример задания:

Например "Цели и назначение оценки собственности"

6.2.2.2.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Отлично»: заслуживает обучающийся, обнаруживший всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, смог ответить на все уточняющие и дополнительные вопросы, использует приемы рассуждения и / или ведения	«Хорошо»: заслуживает обучающийся, обнаруживший всестороннее, систематическое и полное знание учебного материала, смог ответить почти на все заданные дополнительные	«Удовлетворительно»: заслуживает обучающийся, если он имеет некоторые пробелы в знании основного учебного материала, ответил не на все уточняющие и дополнительные вопросы	«Неудовлетворительно»: заслуживает обучающийся, если он имеет существенные пробелы в знании основного учебного материала, полностью не раскрыл содержание вопросов, не смог ответить на уточняющие и дополнительные вопросы

дискуссии			

6.2.2.3 Семестр 5, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.3.1 Описание процедуры

Практическое обсуждение тем предмета на занятиях

Пример задания:

Например "Цели и назначение оценки" _

6.2.2.3.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Зачтено»: заслуживает обучающийся, обнаруживший всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, смог ответить на все уточняющие и дополнительные вопросы, использует приемы рассуждения и / или ведения дискуссии	«Не зачтено»: заслуживает обучающийся, если он имеет существенные пробелы в знании основного учебного материала, полностью не раскрыл содержание вопросов, не смог ответить на уточняющие и дополнительные вопросы

7 Основная учебная литература

1. Оценка недвижимости : учебник для вузов по специальности "Финансы и кредит" / А. Г. Грязнова [и др.]; под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой, 2008. - 557.
2. Оценка недвижимости : [учеб. пособие для вузов по направлению 080500 "Менеджмент"] / Т. Г. Касьяненко [и др.], 2011. - 751.
3. Александров В. Т. Оценка недвижимости и ценообразование в строительстве : производственно-практическое издание / В. Т. Александров, 2012. - 581.
4. Методические указания по проведению практических занятий по дисциплине "Оценка недвижимости" : направление подготовки "Строительство": программа: "Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза": квалификация магистр: форма обучения очная / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, Каф. Экспертиза и упр. недвижимостью, 2018. - 16.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Оценка недвижимости : учеб. для вузов по специальности "Финансы и кредит" / [Грязнова А. Г. и др.]; Под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой, 2004. - 492.
2. Тэпман Леонид Наумович. Оценка недвижимости : учеб. пособие для вузов / Л. Н. Тэпман, 2004. - 302.
3. Оценка собственности : учеб. пособие для вузов: В 4ч. Ч. 1. Оценка недвижимости: [По специальности "Экспертиза и упр. недвижимостью" направления "Стр-во" /Грабовый П. Г., Коростелев С. П., Гогуа Н. К. и др.]; Под ред. П. Г. Грабового, С. П. Коростелева /

[Моск. гос. строит. ун-т, Рос. о-во проф. оценщиков и управляющих недвижимостью-сервейеров], 2003. - 180.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины