

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №5 от 02 июня 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление: 38.03.01 Экономика

Экономика предприятий и организаций

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

| |
|---|
| Документ подписан простой электронной подписью Составитель программы: Ямщикова Ирина Валентиновна Дата подписания: 06.06.2025 |
|---|

| |
|---|
| Документ подписан простой электронной подписью Утвердил и согласовал: Пешков Виталий Владимирович Дата подписания: 17.06.2025 |
|---|

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Экономика строительства» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

| Код, наименование компетенции | Код индикатора компетенции |
|--|----------------------------|
| ПКС-3 Способность рассчитывать стоимость производства работ в строительной организации | ПКС-3.4 |

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

| Код индикатора | Содержание индикатора | Результат обучения |
|----------------|---|--|
| ПКС-3.4 | Рассчитывает плановую и фактическую себестоимость производства строительных работ | Знать Знать методику определения плановой и фактической себестоимости производства строительных работ Уметь Уметь рассчитывать плановую и фактическую себестоимость производства строительных работ Владеть Владеть : навыками расчета плановой и фактической себестоимости производства строительных работ |

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Экономика строительства» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Архитектурно-конструктивные и технологические решения в строительстве », «Логистика в строительстве», «Основы проектной деятельности»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Организация, нормирование и оплата труда», «Основы экономической оценки инвестиций», «Производственная практика: преддипломная практика», «Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 4 ЗЕТ

| Вид учебной работы | Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа) | |
|----------------------------------|---|-------------|
| | Всего | Семестр № 8 |
| Общая трудоемкость дисциплины | 144 | 144 |
| Аудиторные занятия, в том числе: | 55 | 55 |
| лекции | 22 | 22 |
| лабораторные работы | 0 | 0 |

| | | |
|---|-------|-------|
| практические/семинарские занятия | 33 | 33 |
| Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование) | 89 | 89 |
| Трудоемкость промежуточной аттестации | 0 | 0 |
| Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине) | Зачет | Зачет |

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 8

| № п/п | Наименование раздела и темы дисциплины | Виды контактной работы | | | | | | СРС | | Форма текущего контроля |
|-------|--|------------------------|-----------|----|-----------|---------|-----------|------|-----------|-------------------------|
| | | Лекции | | ЛР | | ПЗ(СЕМ) | | № | Кол. Час. | |
| | | № | Кол. Час. | № | Кол. Час. | № | Кол. Час. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Роль и место строительства в экономике страны | 1 | 2 | | | | | | | Устный опрос |
| 2 | Предприятие как субъект рыночной экономики | 2 | 4 | | | | | | | Устный опрос |
| 3 | Маркетинг в строительстве | 3 | 4 | | | | | | | Проверочная работа |
| 4 | Производственные ресурсы предприятия | 4 | 4 | | | 3 | 12 | 1, 3 | 29 | Проверочная работа |
| 5 | Издержки производства и прибыль в строительстве. | 5 | 4 | | | 1, 2, 4 | 18 | 2 | 60 | Проверочная работа |
| 6 | Экономическая эффективность инвестиций в строительстве | 6 | 4 | | | 5 | 3 | | | Устный опрос |
| | Промежуточная аттестация | | | | | | | | | Зачет |
| | Всего | | 22 | | | | 33 | | 89 | |

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 8

| № | Тема | Краткое содержание |
|---|---|--|
| 1 | Роль и место строительства в экономике страны | Сущность и особенности строительства. Техничкоэкономические показатели строительства. Участники капитального строительства и формы взаимоотношений между ними. Строительство и рыночное хозяйство. Особенности рыночных отношений в России |
| 2 | Предприятие как субъект рыночной | Формы собственности в строительстве. Субъекты прав собственности.. Сущность, особенности и |

| | | |
|---|--|---|
| | экономики | организационно-правовые формы предпринимательства в строител |
| 3 | Маркетинг в строительстве | Строительный рынок. Виды строительной продукции. Сущность и специфика маркетинга в строительстве. Управление маркетингом. Маркетинговые мероприятия |
| 4 | Производственные ресурсы предприятия | Основные фонды строительной организации. Классификация. Износ и амортизация. Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов. Оборотные средства строительной организации. Состав, источники образования. Эффективность использования оборотных средств. Материально-техническое обеспечение строительства. Трудовые ресурсы в строительстве. Тарифная систем |
| 5 | Издержки производства и прибыль в строительстве. | Издержки производства и особенности определения себестоимости СМР. Переменные и постоянные затраты. Налогообложение строительных предприятий. Прибыль и рентабельность строительства. Факторы, влияющие на прибыль. Особенности бухучета в строительстве. Баланс предприятия |
| 6 | Экономическая эффективность инвестиций в строительстве | Инвестиционный цикл. Виды и источники инвестиций. Виды эффективности. Показатели абсолютной и сравнительной эффективности. |

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 8

| № | Темы практических (семинарских) занятий | Кол-во академических часов |
|---|--|----------------------------|
| 1 | Финансово-экономический анализ деятельности предприятия. Финансовый результат и его составляющие | 6 |
| 2 | Расчет и оценка финансовых коэффициентов платежеспособности предприятия. | 6 |
| 3 | Формы оплаты труда в строительстве. | 12 |
| 4 | Анализ финансовой устойчивости предприятия. | 6 |
| 5 | Расчет точки безубыточности | 3 |

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 8

| № | Вид СРС | Кол-во академических |
|---|---------|----------------------|
|---|---------|----------------------|

| | | часов |
|---|-------------------------------------|--------------|
| 1 | Подготовка к зачёту | 19 |
| 2 | Подготовка к практическим занятиям | 60 |
| 3 | Подготовка к сдаче и защите отчетов | 10 |

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

. Ямщикова И.В.. Экономика строительства. Методические указания по проведению практических занятий и самостоятельной работе для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика Профиль: Экономика предприятий и организаций Академический бакалавриат. ИрНИТУ, Иркутск, 2018, 43с.

2. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124 с.

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

. Ямщикова И.В.. Экономика строительства. Методические указания по проведению практических занятий и самостоятельной работе для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика Профиль: Экономика предприятий и организаций Академический бакалавриат. ИрНИТУ, Иркутск, 2018, 43с.

2. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124 с.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 8 | Устный опрос

Описание процедуры.

Опрос происходит в виде устного ответа на поставленные вопросы

Критерии оценивания.

зачтено

Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, не затрудняется с ответом, правильно обосновывает принятое решение

не зачтено

Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала,

неправильно обосновывает принятое решение,

6.1.2 семестр 8 | Проверочная работа

Описание процедуры.

Проверочная работа производится в виде решения задачи по темам

Критерии оценивания.

зачтено

свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач

не зачтено

не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

| Индикатор достижения компетенции | Критерии оценивания | Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации |
|----------------------------------|--|---|
| ПКС-3.4 | зачтено Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, не зачтено Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, неправильно обосновывает принятое решение, | устный опрос проверочная работа |

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 8, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет происходит в виде письменного ответа на поставленные вопросы

Пример задания:

1. Сущность и особенности строительства.
2. Техничко-экономические показатели строительства.
3. Участники капитального строительства и формы взаимоотношений между ними.
4. Строительство и рыночное хозяйство.
5. Особенности рыночных отношений в России.
6. Формы собственности в строительстве.
7. Субъекты прав собственности.
8. Сущность, особенности и организационно-правовые формы предпринимательства в строительстве.
9. Внешняя и внутренняя среда предприятия
10. Строительный рынок.
11. Виды строительной продукции.
12. Сущность и специфика маркетинга в строительстве.
13. Управление маркетингом.
14. Маркетинговые мероприятия.
15. Основные фонды строительной организации. Классификация. Износ и амортизация.
16. Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов.
17. Оборотные средства строительной организации. Состав, источники образования.
18. Эффективность использования оборотных средств.
19. Материально-техническое обеспечение строительства.
20. Трудовые ресурсы в строительстве.
21. Тарифная система.
22. Методы оплаты труда рабочих.
23. Оплата труда ИТР
24. Издержки производства и особенности определения себестоимости СМР.
25. Переменные и постоянные затраты.
26. Состав сметной себестоимости строительно-монтажных работ
27. Состав фактической себестоимости строительно-монтажных работ
28. Налогообложение строительных предприятий.
29. Прибыль и рентабельность строительства.
30. Факторы, влияющие на прибыль.
31. Особенности бухучета в строительстве.
32. Баланс предприятия
33. Инвестиционный цикл.
34. Виды и источники инвестиций.
35. Виды эффективности.
36. Показатели абсолютной и сравнительной эффективности

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

| Зачтено | Не зачтено |
|--|--|
| Исчерпывающе, последовательно, четко и | Испытывает непреодолимое затруднение в |

логически стройно излагает теоретический материал,

изложении теоретического материала, неправильно обосновывает принятое решение,

7 Основная учебная литература

1. Экономика строительства : учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" / [И. С. Степанов и др.], 2004. - 620.
2. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124.
3. Ямщикова И. В. Экономика отрасли (строительства). Оплата труда в строительстве : учебное пособие для специальностей 290300 "Промышленное и гражданское строительство" ... / И. В. Ямщикова, Т. В. Добышева, 2010. - 84.
4. Ямщикова И. В. Организация оплаты труда на предприятиях строительного комплекса в современных условиях : учебное пособие / И. В. Ямщикова, В. А. Кудрявцева, 2018. - 118.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Экономика строительства : учеб. пособие для вузов по специальности 080502 "Экономика и упр. на предприятии стр-ва" / В. В. Бузырев [и др.]; под общ. ред. В. В. Бузырева, 2008. - 335.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Windows Seven Professional (Microsoft Windows Seven Starter) - Seven, Vista, XP_prof_64, XP_prof_32 - поставка 2010
2. СПС "Консультант Плюс"_поставка 2024-25

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. КомпьютерP4
D915/i945PL/512DDR2*2/FDD/120Gb/256MbGeForce/DVD-Rom/мышь/кл/мониторSams/720N
2. Проектор Epson EB-W04LCD.WXGA 1280*800.3000:1.2800 ANSI Lumens