

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление: 38.03.01 Экономика

Экономика предприятий и организаций

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной
подписью
Составитель программы: Ямщикова Ирина
Валентиновна
Дата подписания: 03.06.2026

Документ подписан простой электронной
подписью
Утвердил и согласовал: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 04.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Экономика строительства» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКС-3 Способность рассчитывать стоимость производства работ в строительной организации	ПКС-3.4

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКС-3.4	Рассчитывает плановую и фактическую себестоимость производства строительных работ	Знать Знать методику определения плановой и фактической себестоимости производства строительных работ Уметь Уметь рассчитывать плановую и фактическую себестоимость производства строительных работ Владеть Владеть : навыками расчета плановой и фактической себестоимости производства строительных работ

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Экономика строительства» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Логистика в строительстве», «Основы проектной деятельности»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Организация, нормирование и оплата труда», «Основы экономической оценки инвестиций», «Производственная практика: преддипломная практика», «Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 4 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 8
Общая трудоемкость дисциплины	144	144
Аудиторные занятия, в том числе:	55	55
лекции	22	22
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	33	33

Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	89	89
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 8

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Роль и место строительства в экономике страны	1	2							Устный опрос
2	Предприятие как субъект рыночной экономики	2	4							Устный опрос
3	Маркетинг в строительстве	3	4							Проверочн ая работа
4	Производственны е ресурсы предприятия	4	4			3	12	1, 3	29	Проверочн ая работа
5	Издержки производства и прибыль в строительстве.	5	4			1, 2, 4	18	2	60	Проверочн ая работа
6	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	6	4			5	3			Устный опрос
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		22				33		89	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 8

№	Тема	Краткое содержание
1	Роль и место строительства в экономике страны	Сущность и особенности строительства. Техноэкономические показатели строительства. Участники капитального строительства и формы взаимоотношений между ними. Строительство и рыночное хозяйство. Особенности рыночных отношений в России
2	Предприятие как субъект рыночной экономики	Формы собственности в строительстве. Субъекты прав собственности.. Сущность, особенности и организационно-правовые формы

		предпринимательства в строител
3	Маркетинг в строительстве	Строительный рынок. Виды строительной продукции. Сущность и специфика маркетинга в строительстве. Управление маркетингом. Маркетинговые мероприятия
4	Производственные ресурсы предприятия	Основные фонды строительной организации. Классификация. Износ и амортизация. Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов. Оборотные средства строительной организации. Состав, источники образования. Эффективность использования оборотных средств. Материально-техническое обеспечение строительства. Трудовые ресурсы в строительстве. Тарифная систем
5	Издержки производства и прибыль в строительстве.	Издержки производства и особенности определения себестоимости СМР. Переменные и постоянные затраты. Налогообложение строительных предприятий. Прибыль и рентабельность строительства. Факторы, влияющие на прибыль. Особенности бухучета в строительстве. Баланс предприятия
6	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	Инвестиционный цикл. Виды и источники инвестиций. Виды эффективности. Показатели абсолютной и сравнительной эффективности.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 8

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Финансово-экономический анализ деятельности предприятия. Финансовый результат и его составляющие	6
2	Расчет и оценка финансовых коэффициентов платежеспособности предприятия.	6
3	Формы оплаты труда в строительстве.	12
4	Анализ финансовой устойчивости предприятия.	6
5	Расчет точки безубыточности	3

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 8

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
---	---------	----------------------------

1	Подготовка к зачёту	19
2	Подготовка к практическим занятиям	60
3	Подготовка к сдаче и защите отчетов	10

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

. Ямщикова И.В.. Экономика строительства. Методические указания по проведению практических занятий и самостоятельной работе для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика Профиль: Экономика предприятий и организаций Академический бакалавриат. ИрНИТУ, Иркутск, 2018, 43с.

2. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124 с.

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

. Ямщикова И.В.. Экономика строительства. Методические указания по проведению практических занятий и самостоятельной работе для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика Профиль: Экономика предприятий и организаций Академический бакалавриат. ИрНИТУ, Иркутск, 2018, 43с.

2. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124 с.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 8 | Устный опрос

Описание процедуры.

Опрос происходит в виде устного ответа на поставленные вопросы

Критерии оценивания.

зачтено

Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, не затрудняется с ответом, правильно обосновывает принятое решение
не зачтено

Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала,

неправильно обосновывает принятое решение,

6.1.2 семестр 8 | Проверочная работа

Описание процедуры.

Проверочная работа производится в виде решения задачи по темам

Критерии оценивания.

зачтено
свободно справляется с задачами, не
затрудняется с ответом при видоизменении
заданий, правильно обосновывает принятое
решение, демонстрирует разносторонние
навыки и приемы выполнения практических
задач
не зачтено
не справляется с задачами, затрудняется с
ответом при видоизменении заданий,
неправильно обосновывает принятое
решение, демонстрирует отсутствие
навыков и приемов выполнения
практических задач

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКС-3.4	зачтено Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, не зачтено Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, неправильно обосновывает принятое решение,	устный опрос проверочная работа

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 8, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет происходит в виде письменного ответа на поставленные вопросы

Пример задания:

Сущность и особенности строительства.

2. Техничко-экономические показатели строительства.
3. Участники капитального строительства и формы взаимоотношений между ними.
4. Строительство и рыночное хозяйство.
5. Особенности рыночных отношений в России.
6. Формы собственности в строительстве.
7. Субъекты прав собственности.
8. Сущность, особенности и организационно-правовые формы предпринимательства в строительстве.
9. Внешняя и внутренняя среда предприятия
10. Строительный рынок.
11. Виды строительной продукции.
12. Сущность и специфика маркетинга в строительстве.
13. Управление маркетингом.
14. Маркетинговые мероприятия.
15. Основные фонды строительной организации. Классификация. Износ и амортизация.
16. Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов.
17. Оборотные средства строительной организации. Состав, источники образования.
18. Эффективность использования оборотных средств.
19. Материально-техническое обеспечение строительства.
20. Трудовые ресурсы в строительстве.
21. Тарифная система.
22. Методы оплаты труда рабочих.
23. Оплата труда ИТР
24. Издержки производства и особенности определения себестоимости СМР.
25. Переменные и постоянные затраты.
26. Состав сметной себестоимости строительно-монтажных работ
27. Состав фактической себестоимости строительно-монтажных работ
28. Налогообложение строительных предприятий.
29. Прибыль и рентабельность строительства.
30. Факторы, влияющие на прибыль.
31. Особенности бухучета в строительстве.
32. Баланс предприятия
33. Инвестиционный цикл.
34. Виды и источники инвестиций.
35. Виды эффективности.
36. Показатели абсолютной и сравнительной эффективности

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал,	Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, неправильно обосновывает принятое решение,

7 Основная учебная литература

1. Экономика строительства : учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" / [И. С. Степанов и др.], 2004. - 620.

2. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-34708.pdf>

3. Ямщикова И. В. Экономика отрасли (строительства). Оплата труда в строительстве : учебное пособие для специальностей 290300 "Промышленное и гражданское строительство" ... / И. В. Ямщикова, Т. В. Добышева, 2010. - 84.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-35850.pdf>

4. Ямщикова И. В. Организация оплаты труда на предприятиях строительного комплекса в современных условиях : учебное пособие / И. В. Ямщикова, В. А. Кудрявцева, 2018. - 118.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-35850.pdf>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Экономика строительства : учеб. пособие для вузов по специальности 080502 "Экономика и упр. на предприятии стр-ва" / В. В. Бузырев [и др.]; под общ. ред. В. В. Бузырева, 2008. - 335.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Windows Seven Professional (Microsoft Windows Seven Starter) - Seven, Vista, XP_prof_64, XP_prof_32 - поставка 2010

2. СПС "Консультант Плюс"_поставка 2024-25

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. КомпьютерP4

D915/i945PL/512DDR2*2/FDD/120Gb/256MbGeForce/DVD-Rom/мышь/кл/мониторSams/720N

2. Проектор Epson EB-W04LCD.WXGA 1280*800.3000:1.2800 ANSI Lumens