

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 06 марта 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»

Направление: 08.03.01 Строительство

Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной
подписью
Составитель программы: Шлепнёва Татьяна
Олеговна
Дата подписания: 20.06.2025

Документ подписан простой электронной
подписью
Утвердил и согласовал: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 20.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Закупочная деятельность» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ДК-1 Способность осуществлять деятельность, находящуюся за пределами основной профессиональной сферы	ДК-1.3

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ДК-1.3	Владеет знаниями основ контрактной и закупочной деятельности в строительстве	Знать основные принципы закупочной деятельности в строительстве, принципы функционирования складского хозяйства Уметь планировать закупку материальных потоков в строительстве, распределять потоки материальных ресурсов на складе, рационально распределить транспортные маршруты Владеть принципами снабжения в строительстве

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Закупочная деятельность» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Сметное дело и ценообразование в строительстве», «Экономика строительства»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Экспертиза проектно-сметной документации»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	32	32
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	16	16
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	60	60

Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 7

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Теоретические основы закупочной деятельности	1	2					1	4	
2	Потоки в закупочной деятельности, виды и параметры	2	2					1, 3	4	
3	Закупочная деятельность в строительстве	3	6			1, 2	6	1, 2	6	Решение задач
4	Концепция логистики	4	2					1	4	
5	Производственна я логистика в строительстве	5	4					1	4	
6	Распределительна я логистика в строительстве	6	4					1	4	
7	Складская логистика в строительстве	7	4			3	4	1, 2, 3	10	Контрольн ая работа
8	Транспортная логистика в строительстве	8	2			4	2	1, 2, 3	10	Контрольн ая работа
9	Информационная логистика	9	2					1	4	
10	Состояние и перспективы развития моделей и методов теории закупок	10	4			5, 6	4	1, 3	10	
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		32				16		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 7

№	Тема	Краткое содержание
1	Теоретические основы закупочной деятельности	Понятие, концепция и эволюция закупок; основные цели и задачи закупок
2	Потоки в закупочной деятельности, виды и параметры	Материальные потоки и их параметры; финансовые и информационные потоки в закупках
3	Закупочная деятельность в строительстве	Цели и задачи закупочной деятельности; организация и управление закупочной деятельностью; планирование закупок; запасы, их назначение и виды; оценка и выбор поставщиков
4	Концепция логистики	Основные положения концепции логистики; правила логистики; функции логистики; логистика, как фактор повышения конкурентоспособности предприятия; основные требования логистики
5	Производственная логистика в строительстве	Материально-техническое обеспечение строительства; "толкающие" и "тянущие" системы управления материальными потоками в производственной логистике
6	Распределительная логистика в строительстве	Цели, задачи и функции распределительной логистики; системы сбыта строительной продукции
7	Складская логистика в строительстве	Роль складирования в логистической системе; логистические операции на складе; складское хозяйство строительной фирмы
8	Транспортная логистика в строительстве	Сущность, принципы и функции транспортной логистики; предмет и задачи транспортной логистики
9	Информационная логистика	Логистическая информационная система
10	Состояние и перспективы развития моделей и методов теории закупок	Основные понятия, методы и модели; ABC - анализ планирования материалов; XYZ - анализ планирования материалов

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 7

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Расчет оптимальной, страховой и максимальной партии запасов	4
2	Оценка поставщиков строительных материалов графическим методом	2
3	Расчет площади склада – терминала по	4

	основным зонам	
4	Расчет транспортных средств по маршрутам доставки материалов	2
5	Практикум по анализу ABC планирования запасов материалов	2
6	Практикум по анализу XYZ планирования запасов материалов	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 7

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к зачёту	38
2	Подготовка к контрольным работам	8
3	Подготовка к практическим занятиям	14

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссии, круглые столы

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Закупочная деятельность в строительстве <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22401.pdf>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Закупочная деятельность в строительстве <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22401.pdf>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 7 | Контрольная работа

Описание процедуры.

Контрольная работа проводится в виде письменной работы, которая состоит из теоретического вопроса и практического задания по теме: Складская логистика в строительстве. Транспортная логистика в строительстве. Время выполнения контрольной работы 45 минут

Примеры теоретических вопросов:

1. Роль складирования в логистической системе;
2. Логистические операции на складе;
3. Складское хозяйство строительной фирмы;
4. Сущность, принципы и функции транспортной логистики;
5. Предмет и задачи транспортной логистики;
6. Контейнерные перевозки

Пример практического задания:

Рассчитать рациональный маршрут доставки строительных грузов автотранспортом. Необходимо определить, по какому маршруту – маятниковому или кольцевому будет осуществляться доставка продукции потребителям. От выбора вида маршрута зависит расчет количества транспортных средств, руководствуясь данными на стр.90-91 учебного пособия <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22394.pdf>

Критерии оценивания.

Зачтено: Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач

Не зачтено: Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

6.1.2 семестр 7 | Решение задач

Описание процедуры.

Решение задач проводится в виде письменной работы по теме: Закупочная логистика в строительстве. Время выполнения работы 30 минут.

Пример задачи:

Рассчитать оптимальную, максимальную и страховую партию запаса строительных материалов, используя данные таблицы по вариантам, руководствуясь формулами из учебного пособия на стр. 109 <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22401.pdf>

Критерии оценивания.

Зачтено: Свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач

Не зачтено: Не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ДК-1.3	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает	Устный опрос или тестирование

	теоретический материал; свободно рассчитывает показатели материальных запасов, грамотно распределяет зоны складирования материальных ресурсов, выбирает оптимальные схемы транспортных маршрутов по доставке строительных грузов, производит оценку и выбор поставщиков	
--	---	--

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 7, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Промежуточная аттестация в форме зачета. Зачет проводится в виде итогового теста. Студенту предлагается тест из 10 вопросов. Время выполнения задания 10 минут.

Пример задания:

Примерные тестовые задания:

1. Макрологистика решает вопросы...

- А) в рамках отдельных фирм
- Б) анализа рынка поставщиков и потребителей в системе логистики
- В) выбора типа транспортных средств

2. Кольцевой маршрут при автомобильных перевозках ...

- А) пробег автомобиля по замкнутому контуру
- Б) маршрут при котором пробег автомобиля между двумя конечными пунктами не повторяется
- В) маршрут при котором пробег автомобиля между двумя конечными пунктами многократно повторяется

3. Оптимальная партия заказа

- А) максимально допустимый уровень запасов
- Б) минимально допустимый уровень запасов
- В) уровень запаса, при снижении до которого необходимо делать новый заказ на поставку

4. Финансовые потоки в логистике – это...

- А) передача информации в различной форме
- Б) находящиеся в движении материальные ресурсы
- В) движение денежных ресурсов для обеспечения материального потока

5. Товарные запасы...

- А) запасы, формируемые на предприятиях и в организациях-потребителях и предназначенные для обеспечения бесперебойности производственного процесса.
- Б) запасы, находящиеся у предприятий-изготовителей на складах готовой продукции, а также в каналах сферы обращения. Запасы в каналах сферы обращения подразделяются на запасы в пути и запасы на предприятиях торговли.

В) сезонные запасы

6. Что относится к информационным экспедиторским услугам?

А) погрузка, разгрузка, хранение, выгрузка, транспортировка

Б) страхование, перевозка, хранение, оформление договоров

В) страхование, оплата, таможенное оформление, заключение и исполнение договоров

7. Логистика занимается вопросами...

А) управления запасами, транспортом, складским хозяйством, кадрами, организацией информационных систем

Б) коммерческой деятельности

В) финансовых потоков

8. Внутренняя модель МТО строительной организации состоит из...

А) Руководства и инвесторов

Б) Руководства, функциональных и производственных подразделений

В) Руководства, инфраструктуры и посредников

9. Уровень комиссионных сборов за экспедиторское обслуживание строительных грузов составляет

А) свыше 10% от стоимости товара

Б) до 1% от стоимости товара

В) от 1 до 8 % от стоимости товара

10. К основным параметрам контейнера относят...

А) длину, ширину, высоту наружные и внутренние; внутренний объем; массу брутто; собственную массу контейнера

Б) длину, ширину, высоту наружные; внутренний объем; массу нетто; собственную массу контейнера

В) длину, ширину, высоту внутренние; внутренний объем; массу брутто.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Обучающийся при тестировании набрал более 60 % правильных ответов	Обучающийся при тестировании набрал менее 60 % правильных ответов

7 Основная учебная литература

1. Пинчук Т. О. Закупочная деятельность в строительстве: учебное пособие по направлению подготовки "Строительство" (квалификация "бакалавр") / Т. О. Пинчук, 2018. - 116 с.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Пинчук Т. О. Логистика в строительстве: учебное пособие / Т. О. Пинчук, 2018. - 100 с.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>

2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Office Professional Plus ALNG LicSAPk MVL School A Faculty (79P-03774)_поставка 2010_подписка 2011 и 2012 с/ф №284

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Проектор Sony VPL-ES4
2. Учебная аудитория