

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 06 марта 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ»

Направление: 08.03.01 Строительство

Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной подписью Составитель программы: Ощерин Леонид Афанасьевич Дата подписания: 20.06.2025

Документ подписан простой электронной подписью Утвердил и согласовал: Пешков Виталий Владимирович Дата подписания: 21.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Нормативно-правовое регулирование в инвестиционно-строительной сфере» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ОПК ОС-4 Способность использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства	ОПК ОС-4.2

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ОПК ОС-4.2	Демонстрирует умения использовать нормативные правовые акты для решения профессиональных задач	Знать Нормативно-правовую базу градостроительной деятельности Уметь Использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности Владеть Навыками использования законодательных, нормативно-правовых актов и научно-технической информации при проведении градостроительного регулирования в процессе проектирования и строительства

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Нормативно-правовое регулирование в инвестиционно-строительной сфере» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Правоведение»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Управление проектами», «Производственная практика: производственная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 4
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	32	32
лекции	16	16
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	16	16

Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	40	40
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 4

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Градостроительная деятельность, основные понятия. Территориальное планирование в муниципальных образованиях	1	2			1, 2	6			Устный опрос
2	Градостроительное зонирование	2	2			3	4			Устный опрос
3	Планировка территории	3	2			4, 5	6			Устный опрос
4	Информационное обеспечение градостроительной деятельности	4	2							Устный опрос
5	Содержание документов территориального планирования муниципальных образований	5	2							Устный опрос
6	Согласование документов территориального планирования муниципальных образований	6	2							Устный опрос
7	Реализация документов территориального планирования муниципальных образований	7	2							Устный опрос
8	Утверждение документов территориального планирования муниципальных образований и	8	2					1, 2	40	Устный опрос

	внесение в них изменений									
	Промежуточная аттестация							36	Экзамен	
	Всего		16				16	76		

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 4

№	Тема	Краткое содержание
1	Градостроительная деятельность, основные понятия. Территориальное планирование в муниципальных образованиях	Полномочия органов местного самоуправления в области территориального планирования. Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования Содержание документов территориального планирования муниципальных образований. Схема территориального планирования муниципального района Генеральные планы поселений и генеральные планы городских округов
2	Градостроительное зонирование	Правила землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки. Порядок утверждения правил землепользования и застройки. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки 13.5. Порядок установления территориальных зон. Виды и состав территориальных зон. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3	Планировка территории	Назначение и виды документации по планировке территории. Проект планировки территории Проекты межевания территорий Градостроительные планы земельных участков 14.5. Подготовка и утверждение документации по планировке территории Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа Развитие застроенных территорий
4	Информационное обеспечение градостроительной деятельности	Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Порядок ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставления сведений информационных систем обеспечения

		градостроительной деятельности
5	Содержание документов территориального планирования муниципальных образований	Схема территориального планирования муниципального района. Генеральные планы поселений и генеральные планы городских округов
6	Согласование документов территориального планирования муниципальных образований	Согласование схемы территориального планирования муниципального района Согласование проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа
7	Реализация документов территориального планирования муниципальных образований	Реализация схемы территориального планирования муниципального района. Реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа
8	Утверждение документов территориального планирования муниципальных образований и внесение в них изменений	Утверждение схемы территориального планирования муниципального района и внесение в нее изменений. Утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа и внесение в них изменений

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 4

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Практические вопросы градостроительной деятельности	3
2	Практические вопросы территориального планирования	3
3	Практические вопросы градостроительного зонирования	4
4	Практические вопросы градостроительного зонирования	4
5	Практические вопросы архитектурно-строительного проектирования и экспертизы проектов	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 4

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к практическим занятиям	4
2	Проработка разделов теоретического материала	36

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Деловая игра

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Л.А. Ощерин, Учебное пособие/ Правовые основы градостроительной деятельности, ИРНИТУ, 2018

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Л.А. Ощерин, Учебное пособие/ Правовые основы градостроительной деятельности, ИРНИТУ, 2018

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 4 | Устный опрос

Описание процедуры.

Преподаватель задает вопросы обучающемуся по пройденному материалу.

Критерии оценивания.

Обучающийся способен произвести анализ полученной в ходе лекционных и практических занятий информации и продемонстрировать способность применять свои знания на практике.

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ОПК ОС-4.2	Знает нормативно-правовую базу РФ; способен использовать нормативно-правовую базу, применяемую в инвестиционно-строительной сфере; умеет ориентироваться в сфере применения законодательных актов при оценке профессиональной	Устное собеседование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 4, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен по дисциплине проводится в виде устного собеседования по билетам. В случае устного собеседования студент готовится к экзамену по заранее предложенным вопросам. В экзаменационный билет входят два теоретических вопроса. Время подготовки на экзамене – 45 минут

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
выставляется, если обучающийся с незначительными неточностями раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине. Практические задания выполнены верно	выставляется, если обучающийся с незначительными неточностями раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине. Практические задания выполнены верно	выставляется, если обучающийся с существенными неточностями раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине. Допускает ошибки при выполнении практических заданий	выставляется, если обучающийся неверно раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине. Неправильно выполняет практические задания

7 Основная учебная литература

1. Земельное право : учебник для вузов по специальности 021100 "Юриспруденция" / С. А. Боголюбов [и др.]; под ред. С. А. Боголюбова, 2008. - 394.
2. Экологическое право : учебник для бакалавров по специальностям и направлению юридического профиля / под ред. С. А. Боголюбова, 2012. - 492.
3. Скачкова М. Е. Введение в градостроительную деятельность. Нормативно-правовое и информационное обеспечение : учебное пособие / М. Е. Скачкова, М. Е. Монастырская; под ред. М. Е. Монастырской, 2019. - 267.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации: От 7 мая 1998 г.: Офиц. текст : принят Гос. Думой 8 апр. 1998г.: одоб. Советом Федерации 22 апр. 1998г., 1999. - 89.

2. Инвестиционная деятельность в России: условия, факторы, тенденции / Гос. ком. Рос. Федерации по статистике, 2002. - 85.
3. Земельный кодекс Российской Федерации по состоянию на 1 июля 2007 г., 2007. - 95.
4. Николаев М. А. Инвестиционная деятельность : учебное пособие по специальности "Финансы и кредит" / М. А. Николаев, 2009. - 334.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Windows (XP Prof + Vista Bussines) rus VLK поставка 08_2007
2. Microsoft Office 2003 VLK (поставки 2007 и 2008)

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. КомпьютерP4
D915/i945PL/512DDR2*2/FDD/120Gb/256MbGeForce/DVD-Rom/мышь/кл/мониторSams/
720N