

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 06 марта 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«ТАРИФНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ»

Направление: 08.03.01 Строительство

Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной подписью
Составитель программы: Козьма Мария
Валентиновна
Дата подписания: 23.06.2025

Документ подписан простой электронной подписью
Утвердил и согласовал: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 26.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Тарифное регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКС-4 Способность организовывать, планировать и реализовывать инвестиционно-строительные проекты на стадии производства работ	ПКС-4.2

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКС-4.2	Владеет знаниями организационно-управленческих и законодательных основ ценового и тарифного регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве	Знать Знать основные положения конституции российской федерации; понятие правового регулирования в сфере ценового и тарифного регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве; законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие правоотношения в сфере тарифного регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве; организационно-правовые формы юридических лиц; правовое положение субъектов предпринимательской деятельности в сфере ЖКХ Уметь Уметь использовать необходимые нормативно- правовые документы; анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения Владеть Владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; проведением анализа сложных ситуаций при решении задач в сфере ценового и тарифного регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Тарифное регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик:

«Инженерные коммуникации», «Правоведение», «Введение в профессиональную деятельность»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Оценка недвижимости», «Производственно-технологическое обеспечение строительного производства», «Сметное дело и ценообразование в строительстве», «Закупочная деятельность», «Организация и управление в инвестиционно-строительной деятельности»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 5
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	64	64
лекции	32	32
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	32	32
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	44	44
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 5

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Сущность ЖКХ, структура управления	1	2			1, 3, 11	8	1	24	Устный опрос
2	Правовое регулирование управления в сфере ЖКК	2	2			2	3			Устный опрос
3	Основные участники сферы ЖКХ	3	2							Устный опрос
4	Общее собрание собственников МКД. Совет дома. Председатель.	4	4			4	2			Устный опрос
5	Способы управления	5	2			5	3			Устный опрос

	многоквартирным домом									
6	Жилищные услуги	6	4			6	3		Устный опрос	
7	Коммунальные услуги	7	4			7	3		Устный опрос	
8	Тарифы	8	6			8	4	2	20	Устный опрос
9	Учет потребления коммунальных услуг. Субсидии	9	2			9	4			Устный опрос
10	Капитальный ремонт и вывоз ТБО	10	2			10	2			Отчет
11	Защита прав потребителей в сфере ЖКХ	11	2							Устный опрос
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		32				32		44	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 5

№	Тема	Краткое содержание
1	Сущность ЖКХ, структура управления	Жилищно-коммунальное хозяйство как отрасль сферы услуг. Основные функции жилищно-коммунального хозяйства. Состояние и анализ жилищно-коммунального хозяйства в современной России.
2	Правовое регулирование управления в сфере ЖКХ	Нормативно-правовое регулирование в сфере ЖКХ: понятие и виды.
3	Основные участники сферы ЖКХ	Собственник помещения в многоквартирном доме. Управляющая организация. Ресурсоснабжающая организация. Товарищество собственников жилья. Исполнитель коммунальных услуг.
4	Общее собрание собственников МКД. Совет дома. Председатель.	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников многоквартирного дома. Голосование на общем собрании собственников. Собрание в заочной форме. Общие требования к протоколам общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Совет многоквартирного дома. Председатель совета многоквартирного дома.
5	Способы управления многоквартирным домом	Непосредственное управление многоквартирным домом. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ). Органы управления ТСЖ. Управление управляющей организацией (УО). Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.
6	Жилищные услуги	Содержание дома. Содержание земельного участка

		<p>многоквартирного дома. Коммунальные услуги потребляемые в целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (ОДИ). Услуги по управлению многоквартирным домом. Оплата услуг и работ по содержанию общего имущества. Невыполнение или ненадлежащее выполнение услуги.</p>
7	Коммунальные услуги	<p>Виды коммунальных услуг. Исполнители коммунальных услуг. Договор предоставления коммунальных услуг. Права и обязанности исполнителя коммунальной услуги. Права и обязанности потребителя.</p>
8	Тарифы	<p>Начисление платы за холодную воду, электричество, газ. Начисление платы за горячую воду. Начисление платы за водоотведение. Начисление платы за отопление. Начисление платы за коммунальные услуги в коммунальной квартире. Начисление платы за коммунальные услуги при их производстве с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды. Требования к качеству коммунальных услуг.</p>
9	Учет потребления коммунальных услуг. Субсидии	<p>Индивидуальные и общедомовые приборы учета. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Энергосбережение. Энергосервисные контракты. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.</p>
10	Капитальный ремонт и вывоз ТБО	<p>Капитальный ремонт. Региональные программы капремонта. Специальный счет. Проведение капремонта в многоквартирных домах. Аварийное жилье. Вывоз ТБО.</p>
11	Защита прав потребителей в сфере ЖКХ	<p>Государственная информационная система ЖКХ. Нарушение прав в сфере ЖКХ. Государственные и муниципальные органы, осуществляющие контроль и надзор в сфере ЖКХ. Судебный порядок урегулирования спора.</p>

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 5

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Состояние и анализ жилищно-коммунального	3

	хозяйства в современной России.	
2	Нормативно-правовое регулирование в сфере ЖКХ: понятие и виды	3
3	Субъекты сферы ЖКХ	3
4	Решения общего собрания собственников многоквартирного дома	2
5	Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами	3
6	Услуги по управлению многоквартирным домом. Оплата услуг и работ по содержанию общего имущества	3
7	Виды коммунальных услуг	3
8	Начисление платы за коммунальные услуги	4
9	Индивидуальные и общедомовые приборы учета	4
10	Капитальный ремонт	2
11	Судебная защита прав потребителей в сфере ЖКХ	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 5

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к практическим занятиям (лабораторным работам)	24
2	Подготовка презентаций	20

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Дискуссии

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Практические занятия по дисциплине «Тарифное регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве» направлены на закрепление теоретических знаний, полученных на лекциях, и формирование практических навыков применения нормативно-правовых актов в сфере ЖКХ.

Подготовка к практическим занятиям

1. Предварительная подготовка:

- Изучите материал лекции по соответствующей теме
- Ознакомьтесь с рекомендуемой литературой
- Изучите актуальные нормативно-правовые акты
- Подготовьте конспект основных положений

2. Необходимые материалы:

- Жилищный кодекс РФ

- Правила предоставления коммунальных услуг (Постановление Правительства РФ № 354)
- Калькулятор
- Тетрадь для практических работ

Методические рекомендации по темам практических занятий

Практическое занятие 1. Состояние и анализ жилищно-коммунального хозяйства в современной России (3 часа)

Цель: Изучить современное состояние ЖКХ в России, выявить основные проблемы и тенденции развития.

Задания:

1. Проанализируйте статистические данные по развитию ЖКХ в РФ за последние 5 лет
2. Определите основные проблемы отрасли и предложите пути их решения
3. Сравните показатели ЖКХ России с зарубежными странами

Методические указания:

- Используйте данные Росстата, Минстроя РФ
- Составьте аналитические таблицы и графики
- Подготовьте презентацию с результатами анализа

Практическое занятие 2. Нормативно-правовое регулирование в сфере ЖКХ (3 часа)

Цель: Изучить систему нормативно-правового регулирования в сфере ЖКХ.

Задания:

1. Составьте иерархическую схему нормативных актов в сфере ЖКХ
2. Проанализируйте основные положения ЖК РФ
3. Изучите полномочия органов власти разных уровней в сфере ЖКХ

Практическое занятие 8. Начисление платы за коммунальные услуги (4 часа)

Цель: Освоить методику расчета платы за коммунальные услуги.

Задания:

1. Рассчитайте плату за холодную воду при наличии и отсутствии приборов учета
2. Определите размер платы за отопление различными способами
3. Решите комплексную задачу по начислению всех видов коммунальных услуг

Пример расчетной задачи:

Квартира площадью 65 кв.м в доме общей площадью 3200 кв.м. Проживает 3 человека. Тарифы: холодная вода - 35 руб./куб.м, горячая вода - 150 руб./куб.м, отопление - 1850 руб./Гкал. Нормативы потребления: хол. вода - 6,935 куб.м/чел., гор. вода - 4,745 куб.м/чел. Рассчитайте месячную плату.

Требования к оформлению практических работ

1. Структура отчета:
 - Титульный лист

- Цель работы
- Ход выполнения задания
- Расчеты с пояснениями
- Выводы

2. Оформление расчетов:

- Указывайте формулы
- Подставляйте численные значения
- Записывайте промежуточные результаты
- Указывайте единицы измерения

Критерии оценки практических работ

- Отлично (5): Все задания выполнены правильно, расчеты обоснованы, сделаны логичные выводы
- Хорошо (4): Задания выполнены с незначительными ошибками, выводы в основном правильные
- Удовлетворительно (3): Задания выполнены с ошибками, выводы поверхностные
- Неудовлетворительно (2): Задания не выполнены или выполнены неправильно

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Общие положения

Самостоятельная работа является важной составляющей учебного процесса и включает:

- Подготовку к практическим занятиям
- Изучение нормативно-правовых актов
- Подготовку презентаций
- Выполнение индивидуальных заданий

Подготовка к практическим занятиям (24 часа)

Алгоритм подготовки:

1. Изучение теоретического материала (2-3 часа на тему):

- Повторите лекционный материал
- Изучите рекомендуемую литературу
- Ознакомьтесь с нормативными актами

2. Выполнение практических заданий:

- Решите типовые задачи
- Проанализируйте практические ситуации
- Подготовьте ответы на контрольные вопросы

3. Подготовка к устному опросу:

- Составьте план ответа на каждый вопрос
- Подберите примеры из практики
- Повторите основные определения и формулы

Распределение времени по темам:

- Тема 1. Сущность ЖКХ, структура управления - 3 часа

- Тема 2. Правовое регулирование управления в сфере ЖКХ - 2 часа
- Тема 3. Основные участники сферы ЖКХ - 2 часа
- Тема 4. Общее собрание собственников МКД - 3 часа
- Тема 5. Способы управления многоквартирным домом - 2 часа
- Тема 6. Жилищные услуги - 3 часа
- Тема 7. Коммунальные услуги - 3 часа
- Тема 8. Тарифы - 4 часа
- Тема 9. Учет потребления коммунальных услуг - 2 часа

Подготовка презентаций (20 часов)

Темы для презентаций:

1. Реформа ЖКХ в России: этапы и результаты
2. Зарубежный опыт управления ЖКХ
3. Цифровизация сферы ЖКХ
4. Энергоэффективность в ЖКХ
5. Проблемы капитального ремонта многоквартирных домов
6. Система обращения с ТКО: новые требования
7. Лицензирование управляющих организаций
8. ГИС ЖКХ: возможности и проблемы
9. Товарищества собственников жилья: преимущества и недостатки
10. Субсидии на оплату ЖКУ: порядок предоставления

Требования к презентации:

Структура презентации:

- Титульный слайд (тема, автор, группа)
- Содержание (план презентации)
- Введение (актуальность темы)
- Основная часть (3-4 раздела)
- Заключение (выводы)
- Список источников

Технические требования:

- Количество слайдов: 15-20
- Шрифт: Arial или Times New Roman, размер не менее 18 пт
- Единый стиль оформления
- Минимум текста на слайде
- Использование схем, таблиц, диаграмм
- Качественные изображения

Содержательные требования:

- Актуальность информации (не старше 3 лет)
- Использование официальных источников
- Анализ статистических данных
- Собственные выводы и предложения
- Практические примеры

Алгоритм подготовки презентации:

1. Выбор темы и планирование (2 часа):
 - Изучите предложенные темы
 - Выберите наиболее интересную
 - Составьте план презентации
 - Определите источники информации
2. Сбор и анализ информации (8 часов):
 - Изучите нормативные акты
 - Найдите статистические данные
 - Проанализируйте научные публикации
 - Изучите практический опыт
3. Создание презентации (8 часов):
 - Разработайте структуру
 - Создайте слайды
 - Добавьте графические элементы
 - Проверьте орфографию и стиль
4. Подготовка к защите (2 часа):
 - Отрепетируйте выступление
 - Подготовьте ответы на возможные вопросы
 - Проверьте техническую работоспособность

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 5 | Устный опрос

Описание процедуры.

Устный опрос является одной из основных форм текущего контроля знаний студентов по дисциплине «Тарифное регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве». Данная процедура направлена на проверку усвоения теоретического материала и способности студентов применять полученные знания для решения практических задач в сфере ЖКХ.

2. Цели и задачи устного опроса

Цели:

- Контроль усвоения учебного материала по темам дисциплины
- Развитие навыков устной речи и профессиональной коммуникации
- Формирование умения логично излагать материал и отстаивать свою точку зрения

Задачи:

- Проверить знание основных понятий и терминов тарифного регулирования
- Оценить понимание принципов и методов ценообразования в ЖКХ
- Выявить способность анализировать нормативно-правовую базу
- Определить умение решать практические задачи тарифного регулирования

3. Формы проведения устного опроса

3.1 Фронтальный опрос

- Проводится в начале занятия (5-7 минут)
- Охватывает всю группу студентов
- Включает 2-3 кратких вопроса по пройденному материалу

3.2 Индивидуальный опрос

- Продолжительность: 7-10 минут на одного студента
- Включает 3-4 вопроса различной сложности
- Предполагает развернутые ответы с примерами

3.3 Комбинированный опрос

- Сочетает элементы фронтального и индивидуального опроса
- Включает групповое обсуждение проблемных вопросов

Критерии оценивания.

Критерии оценивания устного ответа

Отлично (5 баллов):

- Полное и точное изложение материала
- Свободное владение терминологией
- Умение приводить примеры из практики
- Способность анализировать и делать выводы
- Четкая, грамотная речь

Хорошо (4 балла):

- Достаточно полное изложение материала
- Владение основной терминологией
- Наличие незначительных неточностей
- Умение отвечать на дополнительные вопросы

Удовлетворительно (3 балла):

- Изложение основных положений темы
- Знание базовой терминологии
- Наличие ошибок, исправляемых при наводящих вопросах
- Затруднения в приведении примеров

Неудовлетворительно (2 балла):

- Неполное, поверхностное изложение материала
- Незнание основных терминов и понятий
- Наличие грубых ошибок
- Неспособность ответить на дополнительные вопросы

6.1.2 семестр 5 | Отчет

Описание процедуры.

Отчет по теме «Капитальный ремонт и вывоз ТБО» является формой промежуточного контроля знаний студентов по дисциплине «Тарифное регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве». Данная работа направлена на углубленное изучение механизмов тарифообразования в сфере капитального ремонта многоквартирных домов и обращения с твердыми бытовыми отходами.

2. Цели и задачи отчета

Цели:

- Изучение специфики тарифного регулирования в сфере капитального ремонта и обращения с ТБО
- Формирование практических навыков анализа тарифной политики
- Развитие умений работы с нормативно-правовой базой и статистическими данными

Задачи:

- Проанализировать действующую систему финансирования капитального ремонта
- Изучить механизмы формирования тарифов на услуги по обращению с ТБО
- Оценить эффективность существующих тарифных решений
- Предложить рекомендации по совершенствованию тарифной политики

Технические требования

- Объем: 20-25 страниц (без приложений)
- Шрифт: Times New Roman, 14 pt
- Межстрочный интервал: 1,5
- Поля: левое – 30 мм, правое – 15 мм, верхнее и нижнее – 20 мм
- Нумерация страниц: снизу, по центру

Критерии оценивания.

Отлично (5 баллов):

- Полное соответствие всех требований к содержанию и оформлению
- Глубокий анализ проблемы с использованием актуальных данных
- Обоснованные выводы и практически значимые рекомендации
- Свободное владение материалом при защите
- Грамотные ответы на все вопросы

Хорошо (4 балла):

- Соответствие основным требованиям
- Достаточно полный анализ с незначительными недочетами
- Обоснованные выводы
- Уверенная защита с незначительными затруднениями
- Правильные ответы на большинство вопросов

Удовлетворительно (3 балла):

- Частичное соответствие требованиям
- Поверхностный анализ проблемы
- Недостаточно обоснованные выводы
- Неуверенная защита
- Затруднения при ответах на вопросы

Неудовлетворительно (2 балла):

- Несоответствие требованиям
- Отсутствие анализа или грубые ошибки
- Необоснованные выводы
- Неспособность защитить работу
- Неправильные ответы на вопросы

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКС-4.2	Правильность, полнота выполнения заданий, точность формулировок, соответствие требованиям. Адекватность, оптимальность выбора способов действий, методов, техник, последовательностей действий и т.д. Точность оценки. Соответствие требованиям инструкций, регламентов. Рациональность ответа.	тестирование, проверка результатов практических работ, оценка решения ситуационных задач, устные опросы, оценка выполнения заданий самостоятельных работ, итоговый контроль.

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 5, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Устное собеседование и/или тестирование и /или выполнение практического задания с учетом критериев оценивания.

Пример задания:

Вопросы к зачету:

1. Правовое регулирование в сфере ЖКХ
2. Тарифное регулирование в ЖКХ в России и зарубежом
3. Основные участники сферы ЖКХ
4. Собственник жилого помещения его права и обязанности
5. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме
6. Управление управляющей организацией (УО)
7. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)
8. Коммунальные услуги потребляемые в целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (ОДИ)
9. Содержание земельного участка многоквартирного дома
10. Виды коммунальных услуг
11. Исполнители коммунальных услуг
12. Договор предоставления коммунальных услуг
13. Тарифы
14. Начисление платы за холодную воду, электричество, газ
15. Начисление платы за водоотведение

16. Начисление платы за отопление
17. Начисление платы за коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды
18. Приборы учета
19. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг
20. Капитальный ремонт. Фонд капитального ремонта.
21. Вывоз ТБО: понятие, тарифы
22. Аварийное жилье
23. Информационная система ЖКХ
24. Государственные и муниципальные органы, осуществляющие контроль и надзор в сфере ЖКХ
25. Судебные споры в сфере ЖКХ

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
<p>Студент в практических работах дает верные ответы на поставленные вопросы и обосновывает свою позицию.</p> <p>При сдаче зачета владеет понятийным аппаратом, демонстрирует знания основных нормативно-правовых актов российского законодательства, способен ответить на поставленные вопросы. обучающийся проявил самостоятельность и творческий подход к выполнению практических работ.</p>	<p>Студент в практических работах не дает верных ответов на поставленные вопросы и не обосновывает свою позицию.</p> <p>При сдаче зачета не владеет понятийным аппаратом, не демонстрирует знания основных нормативно-правовых актов российского законодательства, не способен ответить на поставленные вопросы. обучающийся не проявил самостоятельности и творческого подхода к выполнению практических работ.</p>

7 Основная учебная литература

1. Белоокая Н. В. Содержание и капитальный ремонт строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирных жилых домов на основе дефектных ведомостей и сметной документации (в соответствии с законом ФЗ-185 от 21.07.2007 г. "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" : учебное пособие для практических занятий (для студентов строительных специальностей и курсов повышения квалификации и переподготовки кадров) / Н. В. Белоокая, М. Ю. Толстой, И. В. Ямщикова, 2009. - 2
2. Книга А. И. Управление многоквартирным домом: проблемы и решения : учебное пособие для вузов / А. И. Книга, 2024. - 216.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации: От 7 мая 1998 г.: Офиц. текст : принят Гос. Думой 8 апр. 1998г.: одоб. Советом Федерации 22 апр. 1998г., 1999. - 89.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации : принят Гос. Думой 22 дек. 2004 г. : одобр. Советом Федерации 24 дек. 2004 г. : офиц. текст / Проф. юрид. системы "Кодекс", 2005. - 93, [1].

3. Никитюк Л. Г. Формирование и развитие инвестиционного инструментария инновационной деятельности сферы ЖКХ : монография / Л. Г. Никитюк, О. Г. Тимчук, 2015. - 158.

4. Управление многоквартирным домом и жилищное законодательство : методические указания по выполнению практических занятий для студентов профиля "Городское строительство и хозяйство" по направлению 270800.62 "Строительство" / Иркут. гос. техн. ун-т, 2014. - 44.

5. Майзель И. В. Управление многоквартирным домом и жилищное законодательство : учебное пособие для студентов профиля "Городское строительство и хозяйство" по направлению 270800.62 "Строительство" / И. В. Майзель, 2014. - 65.

6. Управление многоквартирным домом : учебно-методическое пособие / И. В. Генцлер [и др.]; редкол.: Б. Б. Афанасьев [и др.], 2006. - 399.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>
3. Официальный сайт Минстроя России (minstroyrf.gov.ru)
4. Портал ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru)
5. Сайт Росстата (rosstat.gov.ru)
6. Портал "Реформа ЖКХ" (reformagkh.ru)

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
2. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.

2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.