

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 06 марта 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление: 08.03.01 Строительство

Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной
подписью
Составитель программы: Ямщикова Ирина
Валентиновна
Дата подписания: 04.06.2025

Документ подписан простой электронной
подписью
Утвердил и согласовал: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 19.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Экономика строительства» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ДК-1 Способность осуществлять деятельность, находящуюся за пределами основной профессиональной сферы	ДК-1.1

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ДК-1.1	Владеет знаниями экономических основ деятельности строительного предприятия; Производит анализ экономической эффективности строительного производства	<p>Знать Знать виды анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и прогрессивные меры по ее повышению; формы собственности в строительстве; порядок формирования себестоимости, прибыли и цены строительной продукции; порядок налогообложения строительных организаций; порядок начисления заработной платы рабочим и служащим строительной организации; основы построения, расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов</p> <p>Уметь Уметь проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению; организовывать работы малых коллективов исполнителей, планировать работу персонала и фондов оплаты труда; проводить анализ затрат и результатов деятельности производственного подразделения; определить главные закономерности развития теорий налогообложения и их</p>

		<p>периоду; определить перспективные направления дальнейшего развития налоговых теорий; раскрыть базовые законы, регулировавшие налоговые отношения до принятия налогового кодекса рф; проводить анализ финансовой деятельности организации, ведущей бизнес</p> <p>Владеть Владеть способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению; специальной экономической терминологией и основными категориями налогообложения; навыками сбора, обработки и представления информации в требуемом формате с использованием информационных компьютерных и сетевых технологий; навыками построения расчетных моделей оценки пакетов акций (долей в бизнесе) с использова</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Экономика строительства» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений», «Сметное дело и ценообразование в строительстве»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика», «Производственная практика: технологическая практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 6
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	32	32
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	16	16

Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	60	60
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 6

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Роль и место строительства в экономике страны	1	2							Устный опрос
2	Предприятие как субъект рыночной экономики	2	2							Устный опрос
3	Маркетинг в строительстве	3	4							Устный опрос
4	Производственные ресурсы предприятия	4	8			3, 4	8	1, 3	50	Проверочная работа
5	Издержки производства и прибыль в строительстве.	5	8			1, 2	8			Проверочная работа
6	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.	6	8					2	10	Проверочная работа
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		32				16		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 6

№	Тема	Краткое содержание
1	Роль и место строительства в экономике страны	Сущность и особенности строительства. Техникоэкономические показатели строительства. Участники капитального строительства и формы взаимоотношений между ними. Строительство и рыночное хозяйство. Особенности рыночных отношений в России
2	Предприятие как субъект рыночной экономики	Формы собственности в строительстве. Субъекты прав собственности.. Сущность, особенности и организационно-правовые формы

		предпринимательства в строительстве. Внешняя и внутренняя среда предприятия.
3	Маркетинг в строительстве	Строительный рынок. Виды строительной продукции. Сущность и специфика маркетинга в строительстве. Управление маркетингом. Маркетинговые мероприятия.
4	Производственные ресурсы предприятия	Основные фонды строительной организации. Классификация Износ и амортизация. Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов. Оборотные средства строительной организации. Состав, источники образования. Эффективность использования оборотных средств. Материальнотехническое обеспечение строительства. Трудовые ресурсы в строительстве. Тарифная система. Методы оплаты труда рабочих. Оплата труда ИТР
5	Издержки производства и прибыль в строительстве.	Издержки производства и особенности определения себестоимости СМР. Переменные и постоянные затраты. Налогообложение строительных предприятий. Прибыль и рентабельность строительства. Факторы, влияющие на прибыль. Особенности бухгалтерского учета в строительстве. Баланс предприятия..
6	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.	Инвестиционный цикл. Виды и источники инвестиций. Виды эффективности. Показатели абсолютной и сравнительной эффективности.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 6

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Расчет фактической себестоимости строительной продукции	4
2	Расчет и оценка финансовых коэффициентов платежеспособности предприятия.	4
3	Формы оплаты труда в строительстве	4
4	Нормирование оборотных средств по производственным запасам.	4

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 6

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Оформление отчетов по лабораторным и практическим работам	30
2	Подготовка к зачёту	10
3	Подготовка к практическим занятиям	20

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

. Ямщикова И.В.. Экономика строительства. Методические указания по проведению практических занятий и самостоятельной работе для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство Профиль: Экспертиза и управление недвижимостью Квалификация бакалавр. ИрНИТУ, Иркутск, 2018, 12с.

2. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124 с.

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Ямщикова И.В.. Экономика строительства. Методические указания по проведению практических занятий и самостоятельной работе для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство Профиль: Экспертиза и управление недвижимостью Квалификация бакалавр. ИрНИТУ, Иркутск, 2018, 12с.

2. Ямщикова И.В.. Экономика строительства. Методические указания по проведению лабораторных работ и самостоятельной работе для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство Профиль: Экспертиза и управление недвижимостью Квалификация бакалавр. ИрНИТУ, Иркутск, 2018, 17с.

3. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124 с.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 6 | Устный опрос

Описание процедуры.

Опрос происходит в виде устного ответа на поставленные вопросы

Критерии оценивания.

зачтено

Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, не затрудняется с ответом, правильно обосновывает принятое решение

не зачтено
Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, неправильно обосновывает принятое решение,

6.1.2 семестр 6 | Проверочная работа

Описание процедуры.

Проверочная работа производится в виде решения задачи по темам

Критерии оценивания.

зачтено

свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач

не зачтено

не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ДК-1.1	зачтено свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения	устный опрос проверочная работа

	<p>практических задач не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 6, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет происходит в виде письменного ответа на поставленные вопросы:

Пример задания:

1. Сущность и особенности строительства.
2. Техничко-экономические показатели строительства.
3. Участники капитального строительства и формы взаимоотношений между ними.
4. Строительство и рыночное хозяйство.
5. Особенности рыночных отношений в России.
6. Формы собственности в строительстве.
7. Субъекты прав собственности.
8. Сущность, особенности и организационно-правовые формы предпринимательства в строительстве.
9. Внешняя и внутренняя среда предприятия
10. Строительный рынок.
11. Виды строительной продукции.
12. Сущность и специфика маркетинга в строительстве.
13. Управление маркетингом.
14. Маркетинговые мероприятия.
15. Основные фонды строительной организации. Классификация. Износ и амортизация.
16. Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов.
17. Оборотные средства строительной организации. Состав, источники образования.
18. Эффективность использования оборотных средств.
19. Материально-техническое обеспечение строительства.
20. Трудовые ресурсы в строительстве.
21. Тарифная система.
22. Методы оплаты труда рабочих.
23. Оплата труда ИТР
24. Издержки производства и особенности определения себестоимости СМР.

25. Переменные и постоянные затраты.
26. Состав сметной себестоимости строительно-монтажных работ
27. Состав фактической себестоимости строительно-монтажных работ
28. Налогообложение строительных предприятий.
29. Прибыль и рентабельность строительства.
30. Факторы, влияющие на прибыль.
31. Особенности бухучета в строительстве.
32. Баланс предприятия
33. Инвестиционный цикл.
34. Виды и источники инвестиций.
35. Виды эффективности.
36. Показатели абсолютной и сравнительной эффективности.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
<p>Последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал с небольшими неточностями и замечаниями, справляется с задачами, испытывает незначительные затруднения с ответом при видоизменении заданий, обосновывает принятое решение, демонстрирует навыки и приемы выполнения практических задач с незначительными замечаниями. Осознанно перерабатывает и анализирует полученные знания</p>	<p>Не способен излагать теоретический материал, справляться с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, не способен продемонстрировать навыки и приемы выполнения практических задач. Не способен осознанно перерабатывать и анализировать полученные знания</p>

7 Основная учебная литература

1. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124.
2. Ямщикова И. В. Организация оплаты труда на предприятиях строительного комплекса в современных условиях : учебное пособие / И. В. Ямщикова, В. А. Кудрявцева, 2018. - 118.
3. Экономика строительства : учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" / [И. С. Степанов и др.], 2004. - 620.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Ямщикова И. В. Оптимизация стоимости строительной продукции : монография / И. В. Ямщикова, В. А. Кудрявцева, 2020. - 164.
2. Экономика строительства : учеб. пособие для вузов по специальности 080502 "Экономика и упр. на предприятии стр-ва" / В. В. Бузырев [и др.]; под общ. ред. В. В. Бузырева, 2008. - 335.

3. Экономика строительства : учебник для строительных вузов и факультетов по специальности "Экономика и управление на предприятиях (строительство)" / И. С. Степанов [и др.], 2007. - 620.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Windows Seven Professional (Microsoft Windows Seven Starter) - Seven, Vista, XP_prof_64, XP_prof_32 - поставка 2010
2. СПС "Консультант Плюс" _поставка 2024-25

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. КомпьютерP4
D915/i945PL/512DDR2*2/FDD/120Gb/256MbGeForce/DVD-Rom/мышь/кл/мониторSams/
720N
2. Проектор Epson EB-W04LCD.WXGA 1280*800.3000:1.2800 ANSI Lumens