

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ»

Направление: 08.03.01 Строительство

Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной подписью
Составитель программы: Ощерин Леонид Афанасьевич
Дата подписания: 20.06.2026

Документ подписан простой электронной подписью
Утвердил и согласовал: Пешков Виталий Владимирович
Дата подписания: 20.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Нормативно-правовое регулирование в инвестиционно-строительной сфере» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ОПК ОС-4 Способность использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства	ОПК ОС-4.2

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ОПК ОС-4.2	Демонстрирует умения использовать нормативные правовые акты для решения профессиональных задач	Знать Нормативно-правовую базу градостроительной деятельности Уметь Использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности Владеть Навыками использования законодательных, нормативно-правовых актов и научно-технической информации при проведении градостроительного регулирования в процессе проектирования и строительства

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Нормативно-правовое регулирование в инвестиционно-строительной сфере» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Правоведение»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Управление проектами», «Производственная практика: производственная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 4
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	32	32
лекции	16	16
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	16	16

Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	40	40
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 4

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Градостроительная деятельность, основные понятия. Территориальное планирование в муниципальных образованиях	1	2			1, 2	6			Устный опрос
2	Градостроительное зонирование	2	2			3	4			Устный опрос
3	Планировка территории	3	2			4, 5	6			Устный опрос
4	Информационное обеспечение градостроительной деятельности	4	2							Устный опрос
5	Содержание документов территориального планирования муниципальных образований	5	2							Устный опрос
6	Согласование документов территориального планирования муниципальных образований	6	2							Устный опрос
7	Реализация документов территориального планирования муниципальных образований	7	2							Устный опрос
8	Утверждение документов территориального планирования муниципальных образований и	8	2					1, 2	40	Устный опрос

	внесение в них изменений									
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		16				16		76	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 4

№	Тема	Краткое содержание
1	Градостроительная деятельность, основные понятия. Территориальное планирование в муниципальных образованиях	Полномочия органов местного самоуправления в области территориального планирования. Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования Содержание документов территориального планирования муниципальных образований. Схема территориального планирования муниципального района Генеральные планы поселений и генеральные планы городских округов
2	Градостроительное зонирование	Правила землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки. Порядок утверждения правил землепользования и застройки. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки 13.5. Порядок установления территориальных зон. Виды и состав территориальных зон. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3	Планировка территории	Назначение и виды документации по планировке территории. Проект планировки территории Проекты межевания территорий Градостроительные планы земельных участков 14.5. Подготовка и утверждение документации по планировке территории Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа Развитие застроенных территорий
4	Информационное обеспечение градостроительной деятельности	Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Порядок ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставления сведений информационных систем обеспечения

		градостроительной деятельности
5	Содержание документов территориального планирования муниципальных образований	Схема территориального планирования муниципального района. Генеральные планы поселений и генеральные планы городских округов
6	Согласование документов территориального планирования муниципальных образований	Согласование схемы территориального планирования муниципального района Согласование проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа
7	Реализация документов территориального планирования муниципальных образований	Реализация схемы территориального планирования муниципального района. Реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа
8	Утверждение документов территориального планирования муниципальных образований и внесение в них изменений	Утверждение схемы территориального планирования муниципального района и внесение в нее изменений. Утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа и внесение в них изменений

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 4

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Практические вопросы градостроительной деятельности	3
2	Практические вопросы территориального планирования	3
3	Практические вопросы градостроительного зонирования	4
4	Практические вопросы градостроительного зонирования	4
5	Практические вопросы архитектурно-строительного проектирования и экспертизы проектов	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 4

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к практическим занятиям	4
2	Проработка разделов теоретического материала	36

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Деловая игра

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Л.А. Ощерин, Учебное пособие/ Правовые основы градостроительной деятельности, ИРНИТУ, 2018

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Л.А. Ощерин, Учебное пособие/ Правовые основы градостроительной деятельности, ИРНИТУ, 2018

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 4 | Устный опрос

Описание процедуры.

Преподаватель задает вопросы обучающемуся по пройденному материалу.

Критерии оценивания.

Обучающийся способен произвести анализ полученной в ходе лекционных и практических занятий информации и продемонстрировать способность применять свои знания на практике.

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ОПК ОС-4.2	Знает нормативно-правовую базу РФ; способен использовать нормативно-правовую базу, применяемую в инвестиционно-строительной сфере; умеет ориентироваться в сфере применения законодательных актов при оценке профессиональной	Устное собеседование

	деятельности в строительстве	
--	------------------------------	--

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 4, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен по дисциплине проводится в виде устного собеседования по билетам. В случае устного собеседования студент готовится к экзамену по заранее предложенным вопросам. В экзаменационный билет входят два теоретических вопроса. Время подготовки на экзамене – 45 минут

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
выставляется, если обучающийся с незначительными неточностями раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине. Практические задания выполнены верно	выставляется, если обучающийся с незначительными неточностями раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине. Практические задания выполнены верно	выставляется, если обучающийся с существенными неточностями раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине. Допускает ошибки при выполнении практических заданий	выставляется, если обучающийся неверно раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине. Неправильно выполняет практические задания

7 Основная учебная литература

1. Земельное право : учебник для вузов по специальности 021100 "Юриспруденция" / С. А. Боголюбов [и др.]; под ред. С. А. Боголюбова, 2008. - 394.
2. Экологическое право : учебник для бакалавров по специальностям и направлению юридического профиля / под ред. С. А. Боголюбова, 2012. - 492.
3. Скачкова М. Е. Введение в градостроительную деятельность. Нормативно-правовое и информационное обеспечение : учебное пособие / М. Е. Скачкова, М. Е. Монастырская; под ред. М. Е. Монастырской, 2019. - 267.

[Сайт] – URL: <https://e.lanbook.com/book/111895>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации: От 7 мая 1998 г.: Офиц. текст : принят Гос. Думой 8 апр. 1998г.: одобр. Советом Федерации 22 апр. 1998г., 1999. - 89.
2. Инвестиционная деятельность в России: условия, факторы, тенденции / Гос. ком. Рос. Федерации по статистике, 2002. - 85.
3. Земельный кодекс Российской Федерации по состоянию на 1 июля 2007 г., 2007. - 95.
4. Николаев М. А. Инвестиционная деятельность : учебное пособие по специальности "Финансы и кредит" / М. А. Николаев, 2009. - 334.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Windows (XP Prof + Vista Bussines) rus VLK поставка 08_2007
2. Microsoft Office 2003 VLK (поставки 2007 и 2008)

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. КомпьютерP4
D915/i945PL/512DDR2*2/FDD/120Gb/256MbGeForce/DVD-Rom/мышь/кл/мониторSams/720N