

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа практики

«ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА: ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА»

Направление: 08.03.01 Строительство

Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной
подписью
Составитель программы: Безруких Ольга
Андреевна
Дата подписания: 2026-06-11

Документ подписан простой электронной
подписью
Утвердил: Пешков Виталий Владимирович
Дата подписания: 2026-06-15

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Вид практики, тип, способ и формы её поведения

Вид практики – Производственная практика

Тип практики – Производственная практика: производственная практика

Способ проведения – Выездная, Стационарная

Форма проведения –

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики

2.1 Вид и тип практики обеспечивает формирование следующих компетенций и индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКС-4 Способность организовывать, планировать и реализовывать инвестиционно-строительные проекты на стадии производства работ	ПКС - 4.6

2.2 В результате прохождения практики у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результаты обучения при прохождении практики
ПКС - 4.6	Участвует в распределении заданий между членами коллектива согласно их квалификации, осуществляет контроль за выполнением производства работ. Составляет исполнительно-техническую документацию производства строительно-монтажных и ремонтных работ	Опыт профессиональной деятельности: Имеет опыт профессиональной деятельности в сфере идентификации и анализа объемно-планировочных и конструктивных решений зданий для использования в своей профессиональной деятельности Уметь: распределять задания между членами коллектива согласно их квалификации, осуществляет контроль за выполнением производства работ Владеть: навыками составления исполнительно-техническую документацию производства строительно-монтажных и ремонтных работ

3 Место практики в структуре ООП, её объём и продолжительность

Форма обучения	Период проведения (курс/семестр)	Объём практики (ЗЕТ)	Продолжительность практики (количество недель/ академических часов <i>(один академический час соответствует 45 минутам)</i>	Форма промежуточной аттестации
----------------	----------------------------------	----------------------	--	--------------------------------

			<i>астрономического часа))</i>	
очная	3 курс / 6 семестр	6	4 недели / 216 часов	Зачет с оценкой

4 Содержание практики

В соответствии с характером, целью и задачами практики, местами ее проведения могут быть следующие организации (предприятия, учреждения) любых организационноправовых форм, работающие в сфере и с объектами профессиональной деятельности специальности 08.03.01 «Строительство» направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»: – организации, создающие недвижимость (строительство, реконструкция, модернизация, восстановление, ремонт и т.п.);

– организации, управляющие недвижимостью и поддерживающие ее функционирование (структуры ЖКХ, РЭУ, ЖЭУ, ТСЖ, заводы, фабрики); – организации, осуществляющие девелопмент (управление инвестиционными проектами в сфере недвижимости); – организации осуществляющие оценочную и консалтинговую деятельность в сфере недвижимости, а также организации осуществляющие независимую техническую экспертизу зданий и сооружений.

В процессе прохождения практики студент должен получить практические навыки составления технической документации в зависимости от базы практики:

- технической документации в сфере эксплуатации и проведения ремонта зданий и сооружений;
- технической документации, полученной в результате проведения технической и экономической экспертизы зданий и сооружений;
- технической документации в сфере строительства объектов недвижимости.

В зависимости от места прохождения практики каждый студент получает индивидуальное задание, связанной с изучением технологических процессов в строительстве и организации строительства.

Содержание этапов приведено в таблице ниже:

№ п/п	Этап	Содержание работ
1	Подготовительный этап	Получение обучающимися индивидуального задания на практику, проведение инструктажа по технике безопасности в период прохождения практики. Знакомство с местом проведения практики. Распределение по рабочим местам. Изучение нормативно-правовой базы деятельности предприятия, его организационно-финансовой характеристики
2	Основной этап	Выполнение производственных заданий, сбор, обработка и систематизация материала. Анализ полученной информации, ее представление в виде графиков, таблиц, иллюстраций. Подготовка отчета по практике. Получение производственной характеристики от руководителя практики от предприятия.
3	Заключительный этап	Сдача отчета по практике на кафедру. Устранение

		замечаний по отчету. Защита отчета по практике.
--	--	---

5 Форма отчетности по практике

По результатам прохождения практики обучающийся должен предоставить:

- Дневник прохождения практики;
- Отчет о прохождении практики;
- Характеристика;
- Рекомендуемый перечень разделов отчета по практике включает в себя следующие: Введение (1-2 страницы). Название организации, где проходил практику, должность. Объект, состав и объемы работ, сроки их выполнения.;
- 1. Организация деятельности базы практики (5-10 страниц). Изучение и анализ деятельности базы практики. Организационно-правовая форма предприятия и форма собственности. Изучение и анализ материально-технического оснащения базы практики. Беседа с администрацией и специалистами базы практики. Основные вопросы для наблюдения и анализа:;
 - -Характеристика базы практики;
 - -Характеристика материально-технической базы практики. Соответствие оборудования требованиям.;
 - -Нормативно-правовое обеспечение трудовой деятельности сотрудников базы практики (прием на работу, увольнение, порядок предоставления отпусков, тарификация).;
 - -Основные направления деятельности, правила внутреннего распорядка, права и обязанности сотрудников.;
- 2. Нормативно-правовая база предприятия (2-5 страниц). Изучение федеральных и региональных нормативно-правовых документов. Изучение и анализ нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность предприятия базы практики. Основные вопросы для наблюдения и анализа: Нормативно-правовые основы организации.;
- Нормативно-правовые основы организации.;
- Документы, регламентирующие деятельность предприятия базы практики (лицензия, сертификат; договор с учредителем, устав, положение о структурных подразделениях, структурная и штатная численность, трудовой договор, правила внутреннего распорядка; документы для заказа; документы клиента; инструкции по технике безопасности).;
- Назначение документа.;
- Срок действия документа. Структура и основные положения документа.;
- 3. Структура предприятия (2-5 страниц). Изучение и анализ организационной структуры базы практики (основные отделы, их кадровый состав и сфера деятельности) и управленческих отношений. Изучить и дать оценку типу организационной структуры управления предприятием, оформить в схему. Изучить особенности управления в процессе оказания услуг, оформить в мероприятия, рекомендуемые руководством с целью повышения эффективности работы предприятия. Для более наглядного эффекта структура организации изображается в виде блок-схемы.;
- 4. Выполнение индивидуального задания (15-20 страниц). В соответствии с индивидуальным заданием описывается нормативно-правовая база деятельности, основные организационные аспекты, порядок организации и выполнения работ, применяемые методики, квалификация специалистов и прочее. Раздел должен описывать выполнение работ на конкретном примере и содержать достаточное количество графического материала и фотографий.;
- 5. Безопасность жизнедеятельности на производстве (1-3 страницы). Состав мероприятий по охране труда и техники безопасности на объекте, основные правила безопасного производства работ, особенности данного объекта.;

- Заключение (1-2 страницы). Данный раздел обобщает всё вышеизложенное в отчёте. Также, необходимо описать приобретённый студентом во время прохождения практики опыт.;
- Список литературы составляется в соответствии с ГОСТ 7.1- 2003.;
- Приложения включают в себя нормативно-правовую информацию организации, ксерокопии межевых планов, документов о регистрации земельных участков и прочие документы.;

Требования к содержанию и оформлению отчета о прохождении практики, учитывая специфику направления подготовки:

Требования к содержанию и оформлению отчета в соответствии с СТО 005-2020.

6 Оценочные материалы по практике

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

В качестве оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости используется дневник прохождения практики и характеристика.

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКС - 4.6	Содержание отчета по практике Устное собеседование по вопросам	Представленная информация об объекте транспортного строительства соответствует проектной документации. Может развернуто и полно ответить на вопросы, связанные с правилами распределения задания между членами коллектива. Может рассказать о профессиональном стандарте.

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 6, дифференцированный зачет

Типовые оценочные средства: отчет по практике, перечень вопросов.

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет проводится в форме Зачет проводится в формате защиты отчета по практике.

Студенту предлагается ответить на 2-3 вопроса, связанных с материалом приведенном в отчете..

Вопросы и темы, предлагаемые в качестве индивидуального задания для подготовки к зачету:

1. Охарактеризовать объект проектирования или строительства.
2. Каково назначения и местоположение объекта?
3. Каковы общие условия строительства: геологические и гидрологические, градостроительные?
4. Опишите условия производства основных видов строительно-монтажных работ на объекте.
5. Каковы общая продолжительность строительства объекта, сроки начала и окончания работ?
6. Опишите конструктивные и объемно-планировочные решения объекта проектирования или строительства.
7. Сведения о технологическом процессе и оборудовании (назначение и габариты монтажных узлов и агрегатов).
8. Как осуществляется обеспечение технологического процесса проектно-конструкторской документацией?
9. Каков состав и последовательность выполнения работ подготовительного и основного периодов?
10. Опишите технологию и организацию основных строительно-монтажных работ на объекте

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительн о	Неудовлетворительно
Отчет по практике соответствует содержанию программы прохождения практики; не нарушены сроки сдачи отчета; индивидуальное задание выполнено в полном объеме, обучающийся проявил высокий уровень самостоятельности и творческий подход к его выполнению; при защите отчета обучающийся демонстрирует системность и глубину знаний, полученных при прохождении практики; стилистически грамотно, логически правильно излагает ответы на вопросы; дает исчерпывающие ответы на дополнительные вопросы по темам, предусмотренным программой практики.	Отчет по практике соответствует содержанию программы прохождения практики; могут быть нарушены сроки сдачи отчета; индивидуальное задание выполнено в не полном объеме, обучающийся проявил хороший уровень самостоятельности; при защите отчета обучающийся не достаточно демонстрирует системность и глубину знаний, полученных при прохождении практики; ответы неполные на дополнительные вопросы по темам, предусмотренным программой практики.	Отчет по практике соответствует содержанию программы прохождения практики; нарушены сроки сдачи отчета; индивидуальное задание выполнено не в полном объеме, обучающийся проявил удовлетворительный уровень самостоятельности к выполнению задания; при защите отчета обучающийся демонстрирует низкий уровень знаний, полученных при прохождении практики; ответы на вопросы не являются исчерпывающими.	Отчет по практике не соответствует содержанию программы прохождения практики; нарушены сроки сдачи отчета; индивидуальное задание не выполнено; при защите отчета обучающийся демонстрирует отсутствие знаний, полученных при прохождении практики; не может ответить на дополнительные вопросы.

7 Основная учебная литература

1. Теличенко В. И. Технология возведения зданий и сооружений : учеб. для вузов по направлению подгот. дипломир. специалистов "Стр-во" / В. И. Теличенко, О. М. Терентьев, А. А. Лapidус, 2006. - 445.
2. Управление качеством строительной продукции. Техническое регулирование безопасности и качества в строительстве : учеб. пособие для вузов по специальностям "Пром. и гражд. стр-во"... / В. И. Теличенко [и др.], 2003. - 511.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Технология возведения зданий и сооружений : учеб. для вузов по направлению подгот. дипломир. специалистов "Стр-во" / [Теличенко В. И., Лapidус А. А., Терентьев О. М., Соколовский В. В.], 2001. - 319.
2. Теличенко В. И. Технология строительных процессов : учебник для вузов по направлению подготовка бакалавров 550100 "Строительство" / В. И. Теличенко, О. М. Терентьев, А. А. Лapidус, 2007. - 511.
3. Инновационный менеджмент в строительстве : учебник по направлению 270100 "Строительство" / Теличенко В. И. [и др.], 2008. - 198.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Office 2003 VLK (поставки 2007 и 2008)
2. Microsoft Windows (XP Prof + Vista Bussines) rus VLK поставка 08_2007
3. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
4. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
5. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение практики

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в

том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.

2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.