

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа практики

«ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА: ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПРАКТИКА»

Направление: 08.03.01 Строительство

Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной
подписью
Составитель программы: Безруких Ольга
Андреевна
Дата подписания: 2026-06-11

Документ подписан простой электронной
подписью
Утвердил: Пешков Виталий Владимирович
Дата подписания: 2026-06-15

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Вид практики, тип, способ и формы её поведения

Вид практики – Производственная практика

Тип практики – Производственная практика: технологическая практика

Способ проведения – Выездная, Стационарная

Форма проведения –

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики

2.1 Вид и тип практики обеспечивает формирование следующих компетенций и индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ОПК ОС-3 Способность принимать обоснованные технические решения, используя положения, законы и методы технических наук и нормативную базу в сфере профессиональной деятельности	ОПК ОС-3.7
ОПК ОС-4 Способность использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства	ОПК ОС-4.3

2.2 В результате прохождения практики у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результаты обучения при прохождении практики
ОПК ОС-3.7	Выполняет производственные задания с учетом знаний основ профессиональной деятельности, действующих норм и стандартов	Опыт профессиональной деятельности: Формирование профессиональных производственных умений и навыков, необходимых для владения технологией, методами эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, и/или формирование полной и достоверной экономической информации о процессах и результатах деятельности организации, необходимой органам её управления, учредителям, а также инвесторам, кредиторам и другим пользователям Уметь: вести техническую документацию, выполнять контроль за соблюдением действующих норм и стандартов

		Владеть: навыками выполнения отдельных видов строительно-монтажных работ, работы с технологическим оборудованием с учетом знаний дорожно-строительных материалов, строительно-дорожной техники, действующих норм и стандартов
ОПК ОС-4.3	Выполняет производственные задания в соответствии с проектной документацией и нормативно-правовыми актами	Опыт профессиональной деятельности: Формирование навыков освоения технологических процессов и организации строительного производства с целью эксплуатации, обслуживания объектов строительства и недвижимости, а также организации деятельности хозяйствующих субъектов в строительстве и эксплуатации недвижимости. Уметь: проверять соответствие проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов Владеть: навыками представления информацию об объекте транспортного строительства по результатам чтения проектно-сметной документации

3 Место практики в структуре ООП, её объём и продолжительность

Форма обучения	Период проведения (курс/семестр)	Объём практики (ЗЕТ)	Продолжительность практики (количество недель/ академических часов (один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа))	Форма промежуточной аттестации
очная	2 курс / 4 семестр	6	4 недели / 216 часов	Зачет с оценкой

4 Содержание практики

В соответствии с характером, целью и задачами практики, местами ее проведения могут быть следующие организации (предприятия, учреждения) любых организационно-правовых форм, работающие в сфере и с объектами профессиональной деятельности специальности 08.03.01 «Строительство» направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»:

– организации, создающие недвижимость (строительство, реконструкция, модернизация, восстановление, ремонт и т.п.);

– организации, управляющие недвижимостью и поддерживающие ее функционирование (структуры ЖКХ, РЭУ, ЖЭУ, ТСЖ, заводы, фабрики); – организации, осуществляющие девелопмент (управление инвестиционными проектами в сфере недвижимости).

В процессе прохождения практики студент должен получить практические навыки организации и выполнения строительных работ и процессов с целью последующего использования полученных знаний в профессиональной деятельности: эксплуатация недвижимости, экспертиза недвижимости, оценка недвижимости. В зависимости от места прохождения практики каждый студент получает индивидуальное задание, связанной с изучением технологических процессов в строительстве и организации строительства.

Содержание этапов приведено в таблице ниже:

№ п/п	Этап	Содержание работ
1	Подготовительный этап	Получение обучающимися индивидуального задания на практику, проведение инструктажа по технике безопасности в период прохождения практики. Знакомство с местом проведения практики. Распределение по рабочим местам. Изучение нормативно-правовой базы деятельности предприятия, его организационно-финансовой характеристики.
2	Основной этап	Выполнение производственных заданий, сбор, обработка и систематизация материала. Анализ полученной информации, ее представление в виде графиков, таблиц, иллюстраций. Подготовка отчета по практике. Получение производственной характеристики от руководителя практики от предприятия.
3	Заключительный этап	Сдача отчета по практике на кафедру. Устранение замечаний по отчету. Защита отчета по практике.

5 Форма отчетности по практике

По результатам прохождения практики обучающийся должен предоставить:

- Дневник прохождения практики;
- Отчет о прохождении практики;
- Характеристика;

Требования к содержанию и оформлению отчета о прохождении практики, учитывая специфику направления подготовки:

Требования к содержанию и оформлению отчета в соответствии с СТО 005-2020.

6 Оценочные материалы по практике

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

В качестве оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости используется дневник прохождения практики и характеристика.

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ОПК ОС-3.7	отчете раскрыта организационноуправленческая деятельность предприятия, которая являлась базой практики: структура, нормативные документы, процессы коммуникации. Рассмотрены методы организации процесса эксплуатации и обслуживания зданий и/или вопросы ценообразования в строительстве на примере объекта практики и/или раскрыты вопросы оценки и прогнозирования экономической эффективности деятельности предприятия или инвестиционностроительного проекта, являющегося объектом практики.	Отчет о прохождении практики и/или устное собеседование
ОПК ОС-4.3	В отчет раскрыто индивидуальное задание: подробно описаны изученные технологические процессы (этапы, требуемые ресурсы, сроки, специфика выполнения); рассмотрены особенности организации процесса строительного производства. При ответах на вопросы демонстрирует владение нормативной базой.	Отчет о прохождении практики и/или устное собеседование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 4, дифференцированный зачет

Типовые оценочные средства: отчет по практике, перечень вопросов.

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет проводится в форме Зачет проводится в форме защиты отчета по практике..

В качестве оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости используется дневник прохождения практики и характеристика. Примерный перечень контрольных вопросов:

1. Журналы производства работ на строительном объекте.
2. Состав исполнительно-технической документации в строительстве.
3. Охраны труда и техники безопасности при производстве работ.
4. Производительность труда в строительных организациях.
5. Физический и моральный износ зданий.
6. Должностные обязанности линейного персонала (ИТР) организации.
7. Технологический контроль качества выполнения работ.
8. Приемка и хранение строительных материалов и конструкций.
9. Организационно-управленческие формы строительных организаций.
10. Структура организации и внутрипроизводственные взаимодействия между отделами.
11. Методы организации производства строительных работ
12. Методы технической эксплуатации объекта.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Отчет по практике соответствует содержанию программы прохождения практики; не нарушены сроки сдачи отчета; индивидуальное задание выполнено в полном объеме, обучающийся проявил высокий уровень самостоятельности и творческий подход к его выполнению; при защите отчета обучающийся демонстрирует системность и глубину знаний,	Отчет по практике соответствует содержанию программы прохождения практики; могут быть нарушены сроки сдачи отчета; индивидуальное задание выполнено в не полном объеме, обучающийся проявил хороший уровень самостоятельности; при защите отчета обучающийся не достаточно демонстрирует системность и глубину знаний,	Отчет по практике соответствует содержанию программы прохождения практики; нарушены сроки сдачи отчета; индивидуальное задание выполнено не в полном объеме, обучающийся проявил удовлетворительный уровень самостоятельности к выполнению задания; при защите отчета обучающийся демонстрирует низкий уровень знаний, полученных при прохождении практики; ответы на вопросы не	Отчет по практике не соответствует содержанию программы прохождения практики; нарушены сроки сдачи отчета; индивидуальное задание не выполнено; при защите отчета обучающийся демонстрирует отсутствие знаний, полученных при прохождении практики; не может ответить на дополнительные вопросы

полученных при прохождении практики; стилистически грамотно, логически правильно излагает ответы на вопросы; дает исчерпывающие ответы на дополнительные вопросы по темам, предусмотренным программой практики.	полученных при прохождении практики; ответы неполные на дополнительные вопросы по темам, предусмотренным программой практики.	являются исчерпывающими	
--	--	--------------------------------	--

7 Основная учебная литература

1. Болотин С. А. Организация строительного производства : учеб. пособие для вузов по специальности "Экономика и упр. на предприятии стр-ва" / С. А. Болотин, А. Н. Вихров, 2008. - 203.
2. Технология и организация строительных процессов : учеб. пособие по направлению 653500 "Стр-во" / Н. Л. Тарануха [и др.], 2006. - 190.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Болотин С. А. Организация строительного производства : учеб. пособие для вузов по специальности "Экономика и упр. на предприятии стр-ва" / С. А. Болотин, А. Н. Вихров, 2007. - 203.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
2. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение практики

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.
2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.