

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа практики

«УЧЕБНАЯ ПРАКТИКА: ОЗНАКОМИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА»

Направление: 08.03.01 Строительство

Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной
подписью
Составитель программы: Безруких Ольга
Андреевна
Дата подписания: 2026-06-11

Документ подписан простой электронной
подписью
Утвердил: Пешков Виталий Владимирович
Дата подписания: 2026-06-15

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Вид практики, тип, способ и формы её поведения

Вид практики – Учебная практика

Тип практики – Учебная практика: ознакомительная практика

Способ проведения – Выездная, Стационарная

Форма проведения –

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики

2.1 Вид и тип практики обеспечивает формирование следующих компетенций и индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ОПК ОС-3 Способность принимать обоснованные технические решения, используя положения, законы и методы технических наук и нормативную базу в сфере профессиональной деятельности	ОПК ОС-3.6

2.2 В результате прохождения практики у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результаты обучения при прохождении практики
ОПК ОС-3.6	Демонстрирует умение осуществлять сбор, анализ и обработку данных об основных объектах профессиональной деятельности	Опыт профессиональной деятельности: Заключается в приобретении способности к анализу условий осуществления строительной деятельности, влияния природно-климатических, техногенных условий на строительство; ознакомление с архитектурными и конструкторскими чертежами зданий (объектов практики) фактически возведенными, в соответствии с ними конструкциями; ознакомление с основными требованиями к организации строительной площадки, выполнению технологических процессов и в закреплении знаний в области строительных материалов, изделий и конструкций Уметь: выбирать исходную информацию об основных объектах профессиональной деятельности, в том числе для проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

		Владеть: основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации об основных объектах профессиональной деятельности, в том числе для проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
--	--	---

3 Место практики в структуре ООП, её объём и продолжительность

Форма обучения	Период проведения (курс/семестр)	Объём практики (ЗЕТ)	Продолжительность практики (количество недель/ академических часов <i>(один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа))</i>	Форма промежуточной аттестации
очная	2 курс / 4 семестр	3	2 недели / 108 часов	Зачет с оценкой

4 Содержание практики

Учебная практика предусматривает проведение экскурсий по строительным объектам различного функционального назначения, находящихся на разных стадиях строительства. Экскурсии с участием преподавателя проводятся непосредственно прорабом или мастером объекта. Излагается максимальная информация по объекту: назначение объекта, архитектурно-конструктивное решение, сроки начала и окончания строительства, заказчик, подрядчик, органы надзора и контроля за строительством, источники финансирования и другая информация. Студенты знакомятся с технической документацией, делают поясняющие записи. Производится фотофиксация. На вопросы студентов даются пояснения. Обязательно производится инструктаж по ТБ и ОТ и делаются записи в соответствующем журнале. После посещения объекта студенты производят камеральную обработку полученной информации. И по результатам посещения, не менее 3-х объектов, составляется отчет и предоставляется к защите преподавателю.

Содержание этапов приведено в таблице ниже:

№ п/п	Этап	Содержание работ
1	Подготовительный этап	Знакомство с задачами практики и формой отчетности
2	Работа на объекте №1	Ознакомление со строительной площадкой, архитектурно -конструктивным решением, проектной и исполнительной документацией, регламентом производства работ, организацией контроля качества, правовыми основами строительства
3	Работа в ИРНТУ	Работа в библиотеке, в читальном зале, в

		компьютерном классе, в аудитории, на кафедре. Проводится обобщение и анализ материалов полученных на объекте, теоретическое изучение программных вопросов с использованием литературных источников и сети интернет. Формирование раздела отчета. Консультации с преподавателем
4	Работа на объекте №2	Ознакомление со строительной площадкой, архитектурно -конструктивным решением, проектной и исполнительной документацией, регламентом производства работ, организацией контроля качества, правовыми основами строительства
5	Работа в ИРНИТУ	Работа в библиотеке, в читальном зале, в компьютерном классе, в аудитории, на кафедре. Проводится обобщение и анализ материалов полученных на объекте, теоретическое изучение программных вопросов с использованием литературных источников и сети интернет. Формирование раздела отчета. Консультации с преподавателем
6	Работа на объекте №3	Ознакомление со строительной площадкой, архитектурно -конструктивным решением, проектной и исполнительной документацией, регламентом производства работ, организацией контроля качества, правовыми основами строительства
7	Работа в ИРНИТУ	Работа в библиотеке, в читальном зале, в компьютерном классе, в аудитории, на кафедре. Проводится обобщение и анализ материалов полученных на объекте, теоретическое изучение программных вопросов с использованием литературных источников и сети интернет. Формирование раздела отчета. Консультации с преподавателем
8	Завершающий этап	Формирование отчетных материалов. Сдача, защита зачетов

5 Форма отчетности по практике

По результатам прохождения практики обучающийся должен предоставить:

- Дневник прохождения практики;
- Отчет о прохождении практики;
- Характеристика;
- Схемы, эскизы, фотодокумент, иллюстрирующие текст отчета;

Требования к содержанию и оформлению отчета о прохождении практики, учитывая специфику направления подготовки:

Требования к содержанию и оформлению отчета в соответствии с СТО 005-2020.

6 Оценочные материалы по практике

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

В качестве оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости используется дневник прохождения практики и характеристика.

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ОПК ОС-3.6	В отчете представлена полная характеристика объектов строительства, которые студент посещал в процессе практики: условия строительства, архитектурно-планировочные решения, конструктивные решения и особенности возведения объектов. В процессе ответов на устные вопросы демонстрирует способность проанализировать эффективность принятых решений.	Отчет о прохождении практики и/или устное собеседование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 4, дифференцированный зачет

Типовые оценочные средства: отчет по практике, перечень вопросов.

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет проводится в форме Зачет проводится в формате защиты отчета по практике. Студенту предлагается ответить на 2-3 вопроса, связанных с материалом приведенном в отчете..

Вопросы и темы, предлагаемые в качестве индивидуального задания для подготовки к зачету:

1. Что отражает журнал учета выполнения работ?
2. Руководитель проекта – это...
3. Кто выполняет работы по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства?
4. В каком случае не требуется разработка и утверждение проектной документации?
5. Что такое методы организации строительного производства?
6. Какие существуют методы организации работ в строительстве?
7. Охарактеризуйте последовательный метод производства работ в строительстве
8. Охарактеризуйте параллельный метод производства работ в строительстве
9. В чем заключается поточный метод выполнения строительно-монтажных работ?
10. Что в первую очередь влияет на методы выполнения строительных работ ответ?

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительн о	Неудовлетворительно
Отчет по практике соответствует содержанию программы прохождения практики; не нарушены сроки сдачи отчета; индивидуальное задание выполнено в полном объеме, обучающийся проявил высокий уровень самостоятельности и творческий подход к его выполнению; при защите отчета обучающийся демонстрирует	Отчет по практике соответствует содержанию программы прохождения практики; могут быть нарушены сроки сдачи отчета; индивидуальное задание выполнено в не полном объеме, обучающийся проявил хороший уровень самостоятельности; при защите отчета обучающийся не достаточно демонстрирует	Отчет по практике соответствует содержанию программы прохождения практики; нарушены сроки сдачи отчета; индивидуальное задание выполнено не в полном объеме, обучающийся проявил удовлетворительный уровень самостоятельности к выполнению задания; при защите отчета обучающийся демонстрирует низкий уровень знаний, полученных при прохождении	Отчет по практике не соответствует содержанию программы прохождения практики; нарушены сроки сдачи отчета; индивидуальное задание не выполнено; при защите отчета обучающийся демонстрирует отсутствие знаний, полученных при прохождении практики; не может ответить на дополнительные вопросы.

системность и глубину знаний, полученных при прохождении практики; стилистически грамотно, логически правильно излагает ответы на вопросы; дает исчерпывающие ответы на дополнительные вопросы по темам, предусмотренным программой практики.	системность и глубину знаний, полученных при прохождении практики; ответы неполные на дополнительные вопросы по темам, предусмотренным программой практики.	практики; ответы на вопросы не являются исчерпывающими.	
--	--	--	--

7 Основная учебная литература

1. Балабанов В. Б. Материаловедение : практикум / В. Б. Балабанов, Т. Ю. Малушко, 2018. - 79.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-14599.pdf>

2. Соколов Г. К. Технология и организация строительства : учебник для СПО / Г. К. Соколов, 2008. - 527.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Олейник П. П. Организация и технология строительного производства (подготовительный период) : учеб. пособие по направлению 653500 "Стр-во" / П. П. Олейник, С. П. Олейник, 2006. - 239.
2. Максимов С. Н. Управление девелопментом недвижимости : учебник / С. Н. Максимов, 2015. - 332.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Office 2003 VLK (поставки 2007 и 2008)
2. Microsoft Windows (XP Prof + Vista Bussines) rus VLK поставка 08_2007
3. СПС "Консультант Плюс"_поставка 2024-25
4. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
5. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
6. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение практики

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.

2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.