

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины
«ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Направление: 08.03.01 Строительство

Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной
подписью
Составитель программы: Дедюхина
Екатерина Сергеевна
Дата подписания: 15.06.2026

Документ подписан простой электронной
подписью
Утвердил и согласовал: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 18.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Экспертиза в строительстве» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКС - 6 Способность проводить экспертизу проектно-сметной документации объектов профессиональной деятельности	ПКС - 6.3

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКС - 6.3	Способен производить экспертизу строительных объектов на предмет соответствия качества	Знать основные законодательные и нормативные акты в области экспертизы строительных объектов Уметь провести экспертизу проектной документации на предмет ее соответствия требованиям нормативных актов Владеть навыками проведения экспертизы строительных объектов на предмет соответствия качества.

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Экспертиза в строительстве» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Экономика строительства», «Сметное дело и ценообразование в строительстве», «Основы технологии и организации строительного производства»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 8
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	16	16
лабораторные работы	16	16
практические/семинарские занятия	16	16
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	33	33
Трудоемкость промежуточной аттестации	27	27

Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен
--	---------	---------

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 8

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Государственная экспертиза проектной документации.	1	4	2	12	1	2	2	4	
2	Экспертиза проектно-сметной документации.	2	4	1	4	2, 3, 4	12	1, 2	16	Устный опрос
3	Негосударственна я экспертиза проектно-сметной документации.	3	4					3	5	
4	Государственная экологическая экспертиза	4	4			5	2	2, 3	8	
	Промежуточная аттестация								27	Экзамен
	Всего		16		16		16		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 8

№	Тема	Краткое содержание
1	Государственная экспертиза проектной документации.	Организация проведения государственной экспертизы. Перечень документов и согласований, определяющих комплектность проектов строительства, представляемых на экспертизу. Требования к составу и содержанию проектных материалов, представляемых на государственную экспертизу. Наиболее распространенные ошибки, обнаруживаемые при проверке проектной документации
2	Экспертиза проектно-сметной документации.	Порядок проведения проведения достоверности определения сметной стоимости объектов строительства. Экспертиза сводного сметного расчета. Экспертиза объектных сметных расчетов. Экспертиза локальных смет. Наиболее распространенные ошибки, обнаруживаемые при проверке сметной документации.

3	Негосударственная экспертиза проектно-сметной документации.	Организация проведения негосударственной экспертизы. Преимущества проведения негосударственной экспертизы проектной документации. Особенности выполнения негосударственной экспертизы.
4	Государственная экологическая экспертиза	Порядок организации и проведения экологической экспертизы. Экспертная комиссия. Ответственность за нарушение законодательства РФ об экологической экспертизе. Виды нарушений законодательства РФ. Экологические требования при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию предприятий, сооружений и иных объектов. Общественный экологический контроль.

4.3 Перечень лабораторных работ

Семестр № 8

№	Наименование лабораторной работы	Кол-во академических часов
1	Экспертиза достоверности определения объемов работ на строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы.	4
2	Проверка проекта на строительство объекта.	12

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 8

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Составление ходатайства (декларации) о намерениях	2
2	Проверка полноты комплектности сметной документации.	2
3	Проверка локальных сметных расчетов (смет).	8
4	Проверка объектных сметных расчетов и сводного сметного расчета.	2
5	Государственная экологическая экспертиза	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 8

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Оформление отчетов по лабораторным и практическим работам	6
2	Подготовка к практическим занятиям (лабораторным работам)	18

3	Проработка разделов теоретического материала	9
---	--	---

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Дедюхина Е.С. Экспертиза проектно-сметной документации: методические указания по проведению практических и лабораторных занятий для направления 08.03.01 Строительство: Экспертиза и управление недвижимостью [Электронный ресурс] / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2020 – 8 с.
Ссылка на ЭОР в системе MOODLE по курсу: «Экспертиза проектно-сметной документации» <https://el.istu.edu/course/view.php?id=5131>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по лабораторным работам:

Дедюхина Е.С. Экспертиза проектно-сметной документации: методические указания по проведению практических и лабораторных занятий для направления 08.03.01 Строительство: Экспертиза и управление недвижимостью [Электронный ресурс] / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2020 – 8 с.
Ссылка на ЭОР в системе MOODLE по курсу: «Экспертиза проектно-сметной документации» <https://el.istu.edu/course/view.php?id=5131>

5.1.3 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Дедюхина Е.С. Экспертиза проектно-сметной документации: методические указания по самостоятельной работе студентов для направления 08.03.01 Строительство: Экспертиза и управление недвижимостью [Электронный ресурс] / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2020 – 7 с.
Ссылка на ЭОР в системе MOODLE по курсу: «Экспертиза проектно-сметной документации» <https://el.istu.edu/course/view.php?id=5131>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 8 | Устный опрос

Описание процедуры.

Студенты получают по одному вопросу на заданную тему, подготовиться к ответу на который должны в течение 15 минут.

Пример задания:

1. Состав проектно-сметной документации для объектов капитального строительства (кроме линейных).
2. Состав проектно-сметной документации для объектов линейных объектов.

3. Требования к проектно-сметной документации.
4. Себестоимость проектно-изыскательских работ.
5. Нормативная база для определения сметной стоимости проектных работ.
6. Методы определения сметной стоимости проектных работ.
7. Назначение и структура сборников НЦС.
8. Особенности определения сметной стоимости строительства по укрупненным нормативам.
9. Типовые ошибки в сметной документации.

Критерии оценивания.

Ответы на устный опрос оцениваются «зачтено» или «незачтено». Оценка «зачтено» ставится, если студент раскрыл вопрос в полном объеме, логично и последовательно, привел примеры (если есть такая возможность). Оценка «незачтено» ставится в случае, если студент не смог раскрыть поставленный вопрос. Студенту дается возможность пересдачи по расписанию консультаций преподавателя

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКС - 6.3	Способен выполнить экспертизу строительных объектов	Устный опрос

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 8, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен по дисциплине проводится в виде устного собеседования по билетам. Студент готовится к экзамену по заранее предложенным вопросам. В экзаменационный билет входят два теоретических вопроса. Время подготовки на экзамене – 30 минут.

Примерные вопросы к экзамену:

1. Состав разделов проекта на строительство
2. Организация проведения государственной экспертизы. Перечень документов и согласований, определяющих комплектность проектов строительства, представляемых на экспертизу.
3. Требования к составу и содержанию проектных материалов, представляемых на государственную экспертизу.
4. Наиболее распространенные ошибки, обнаруживаемые при проверке проектной документации.

5. Проверка ведомостей объемов работ, спецификаций согласно рабочим чертежам
 6. Анализ правильности составления локальных сметных расчетов (смет)
 7. Оценка качества проектно-сметной документации
 8. Виды экспертизы проектной документации.
 9. Проверка объектных сметных расчетов (смет).
 10. Порядок организации и проведения экологической экспертизы.
 11. Ответственность за нарушение законодательства РФ об экологической экспертизе.
- Виды нарушений законодательства РФ.
12. Экологические требования при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию предприятий сооружений и иных объектов.
 13. Общественный экологический контроль
 14. Негосударственная экспертиза проектно-сметной документации.
 15. Экспертиза проектно-сметной документации. Назначение, процедура проведения.
 16. Оценка качества проектно-сметной документации.
 17. Состав и содержание проектной документации.
 18. Согласование и утверждение проектной документации.
 19. Методы определения стоимости проектно-изыскательских работ.
 20. Государственная экспертиза.
 21. Типовые ошибки при составлении сметной документации
 22. Распределение полномочий при проведении экспертизы сметной документации
 23. Экспертиза сметной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета
 24. Экспертиза сметной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.
 25. Нормативные и методические документы, применяемые при экспертизе сметной документации.
 26. Расчет стоимости экспертных работ.
 27. Процедура проверки сметных расчетов.
 28. Анализ сводного сметного расчета стоимости строительства
 29. Федеральный Закон № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
 30. Документы, регламентирующие порядок проведения экспертизы. Документация, подлежащая экспертизе промышленной безопасности.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
выставляется, если обучающийся на высоком уровне демонстрирует способность раскрывать понятия, применять профессиональную терминологию; конкретные умения по	выставляется, если обучающийся с незначительными неточностями раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине.	выставляется, если обучающийся с существенными неточностями раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине.	выставляется, если обучающийся неверно раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине.

дисциплине.			
-------------	--	--	--

7 Основная учебная литература

1. Леванкова Т.Е. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса : Учеб. пособие [для вузов по специальности "Экспертиза и упр. недвижимостью"] / Леванкова Тамара Евгеньевна, Чертоляс Николай Федорович, 2003. - 302.
2. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие для академического бакалавриата вузов по специальности 080502 "Экономика и управление на предприятии строительства" / Х. М. Гумба [и др.]; под общ. ред. Х. М. Гумбы, 2016. - 365.
3. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости : учебник / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового; Моск. гос. строит. ун-т, Нац. исслед. ун-т. Ч. 1 / П. Г. Грабовый, О. О. Егорычев, И. Г. Лукманова, 2012. - 368.
4. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости : учебник / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового; Моск. гос. строит. ун-т, Нац. исслед. ун-т. Ч. 2 / С. А. Болотин, А. Ю. Бутырин, П. Г. Грабовый, 2012. - 410.
5. Журавлев Е. Г. Экспертиза инвестиционно-строительного процесса [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. Г. Журавлев, 2012. - 73.
[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5347.pdf>
6. Журавлев Е. Г. Экспертиза технического состояния зданий и сооружений при строительстве и эксплуатации : учебное пособие для студентов вузов специальности 270800 "Строительство", профиль подготовки "Экспертиза инвестиционных проектов", квалификация (степень) - магистр / Е. Г. Журавлев, 2015. - 66.
[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-6746.pdf>
7. Волощук С. Д. Судебная строительно-техническая экспертиза. Определение объемов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ : учебное пособие / С. Д. Волощук, А. В. Крахин, М. Ю. Седнев, 2014. - 175.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Муженская Н. Е. Экспертиза в российском законодательстве : руководство-справочник для следователя, дознавателя, судьи / Н. Е. Муженская, 2015. - 744.
2. Матвеева М. В. Экономика строительства: экспертиза сметной стоимости : учебное пособие / М. В. Матвеева, 2016. - 166.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
2. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащены комплектом учебной мебели, рабочим местом преподавателя, доской, переносным мультимедийным оборудованием: мультимедийный проектор + ПК с выходом в Internet