

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

Направление: 08.03.01 Строительство

Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной
подписью
Составитель программы: Дедюхина
Екатерина Сергеевна
Дата подписания: 15.06.2026

Документ подписан простой электронной
подписью
Утвердил и согласовал: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 18.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Экспертиза проектно-сметной документации» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКС - 6 Способность проводить экспертизу проектно-сметной документации объектов профессиональной деятельности	ПКС - 6.2

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКС - 6.2	Способен производить экспертизу проектно-сметной документации на соответствие нормативным актам	Знать методику проведения экспертизы проектно-сметной документации. Уметь провести экспертизу проектно-сметной документации на предмет ее соответствия требованиям нормативных актов Владеть навыками экспертирования сметной документации

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Экспертиза проектно-сметной документации» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Экономика строительства», «Сметное дело и ценообразование в строительстве», «Основы технологии и организации строительного производства»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 8
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	16	16
лабораторные работы	16	16
практические/семинарские занятия	16	16
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	33	33
Трудоемкость промежуточной аттестации	27	27

Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен
--	---------	---------

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 8

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Понятие, назначение и регламент проведения экспертизы в строительстве	1	2			1	4	1	6	Устный опрос
2	Архитектурно-строительное проектирование	2	2					2	2	
3	Экспертиза проектно-сметной документации.	3	10	1, 2, 4	12	2, 3, 4	12	1, 2	19	
4	Определение сметной стоимости проектных работ	4	2	3	4			1, 3	6	
	Промежуточная аттестация								27	Экзамен
	Всего		16		16		16		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 8

№	Тема	Краткое содержание
1	Понятие, назначение и регламент проведения экспертизы в строительстве	Понятие и виды экспертиз в строительстве. Назначение экспертизы в строительстве
2	Архитектурно-строительное проектирование	Состав и назначение проектно-сметной документации. Требования к проектно-сметной документации.
3	Экспертиза проектно-сметной документации.	Экспертиза проектной документации. Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства. Определение предельной стоимости строительства для объектов бюджетного финансирования.
4	Определение сметной стоимости проектных работ	Себестоимость проектно-изыскательских работ. Нормативная база для определения сметной стоимости проектных работ. Методы определения сметной стоимости проектных работ.

4.3 Перечень лабораторных работ

Семестр № 8

№	Наименование лабораторной работы	Кол-во академических часов
1	Экспертиза достоверности определения объемов работ на строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы.	4
2	Расчет стоимости строительства по укрупненным показателям	6
3	Расчет стоимости проектных работ	4
4	Автоматизация экспертизы сметной стоимости с использованием ПК "ГРАНД-СМЕТА"	2

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 8

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Виды и назначение экспертиз в строительстве	4
2	Особенности расчета сметной стоимости ресурсным и ресурсно-индексным методом, в современных условиях	6
3	Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов	2
4	Экспертиза проектно-сметной документации. Предотвращение типовых ошибок при разработке сметной документации.	4

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 8

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к практическим занятиям (лабораторным работам)	25
2	Проработка разделов теоретического материала	6
3	Решение специальных задач	2

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Дедюхина Е.С. Экспертиза проектно-сметной документации: методические указания по проведению практических и лабораторных занятий для направления 08.03.01 Строительство: Экспертиза и управление недвижимостью [Электронный ресурс] / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2020 – 8 с.
Ссылка на ЭОР в системе MOODLE по курсу: «Экспертиза проектно-сметной документации» <https://el.istu.edu/course/view.php?id=5131>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по лабораторным работам:

Дедюхина Е.С. Экспертиза проектно-сметной документации: методические указания по проведению практических и лабораторных занятий для направления 08.03.01 Строительство: Экспертиза и управление недвижимостью [Электронный ресурс] / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2020 – 8 с.
Ссылка на ЭОР в системе MOODLE по курсу: «Экспертиза проектно-сметной документации» <https://el.istu.edu/course/view.php?id=5131>

5.1.3 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Дедюхина Е.С. Экспертиза проектно-сметной документации: методические указания по самостоятельной работе студентов для направления 08.03.01 Строительство: Экспертиза и управление недвижимостью [Электронный ресурс] / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2020 – 7 с.
Ссылка на ЭОР в системе MOODLE по курсу: «Экспертиза проектно-сметной документации» <https://el.istu.edu/course/view.php?id=5131>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 8 | Устный опрос

Описание процедуры.

Студенты получают по одному вопросу на заданную тему, подготовиться к ответу на который должны в течение 15 минут.

Пример задания:

1. Понятие экспертиз в строительстве.
2. Виды экспертиз в строительстве.
3. Назначение и особенности судебной экспертизы
4. Порядок проведения государственной экспертиз в строительстве.

Критерии оценивания.

Ответы на устный опрос оцениваются «зачтено» или «незачтено». Оценка «зачтено» ставится, если студент раскрыл вопрос в полном объеме, логично и последовательно, привел примеры (если есть такая возможность). Оценка «незачтено» ставится в случае, если студент не смог раскрыть поставленный вопрос. Студенту дается возможность передачи по расписанию консультаций преподавателя

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКС - 6.2	Способен выполнить экспертизу сметных расчетов, в том числе, с использованием программных продуктов	Устный опрос

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 8, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен по дисциплине проводится в виде устного собеседования по билетам. Студент готовится к экзамену по заранее предложенным вопросам.

В экзаменационный билет входят два теоретических вопроса. Время подготовки на экзамене – 30 минут.

Примерные вопросы к экзамену:

1. Понятие экспертиз в строительстве.
2. Виды экспертиз в строительстве.
3. Назначение и особенности судебной экспертизы
4. Порядок проведения государственной экспертизы в строительстве.
5. Состав проектно-сметной документации для объектов капитального строительства (кроме линейных).
6. Состав проектно-сметной документации для объектов линейных объектов.
7. Требования к проектно-сметной документации.
8. Себестоимость проектно-изыскательских работ.
9. Нормативная база для определения сметной стоимости проектных работ.
10. Методы определения сметной стоимости проектных работ.
11. Назначение и структура сборников НЦС.
12. Особенности определения сметной стоимости строительства по укрупненным нормативам.
13. Типовые ошибки в сметной документации.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
выставляется, если обучающийся на высоком уровне	выставляется, если обучающийся с незначительными	выставляется, если обучающийся с существенными	выставляется, если обучающийся неверно раскрывает понятия,

демонстрирует способность раскрывать понятия, применять профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине.	неточностями раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине.	неточностями раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине.	применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине.
---	--	--	---

7 Основная учебная литература

1. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие для академического бакалавриата вузов по специальности 080502 "Экономика и управление на предприятии строительства" / Х. М. Гумба [и др.]; под общ. ред. Х. М. Гумбы, 2016. - 365.

2. Кудрявцева В. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на современном этапе : учебное пособие / В. А. Кудрявцева, И. В. Ямщикова, 2019. - 108.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22273.pdf>

3. Ямщикова И. В. Оптимизация стоимости строительной продукции : монография / И. В. Ямщикова, В. А. Кудрявцева, 2020. - 164.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-25071.pdf>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Матвеева М. В. Экономика строительства: экспертиза сметной стоимости : учебное пособие / М. В. Матвеева, 2016. - 166.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. ГРАНД-Смета версия "STUDENT"_обновление 2023
2. Гранд Смета учебн
3. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение

4. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
5. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащены комплектом учебной мебели, рабочим местом преподавателя, доской, переносным мультимедийным оборудованием: мультимедийный проектор + ПК с выходом в Internet