

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Юриспруденции»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №11 от 03 февраля 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

Направление: 40.03.01 Юриспруденция

Гражданско-правовой

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной
подписью
Составитель программы: Красноярова Елена
Викторовна
Дата подписания: 20.06.2025

Документ подписан простой электронной
подписью
Утвердил и согласовал: Пахаруков Александр
Анатольевич
Дата подписания: 20.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Жилищное право» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКС-1 Способность разрабатывать акты локального правотворчества, а также индивидуальные правовые акты частногоправового характера	ПКС-1.1
ПКС-6 Способность осуществлять представительство интересов организаций и физических лиц в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными субъектами в частноправовой сфере	ПКС-6.1

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКС-1.1	Способность разрабатывать индивидуальные правовые акты в сфере жилищного права	<p>Знать Знать систему и содержание жилищного законодательства, а также закономерности правового регулирования жилищных отношений;</p> <p>Уметь Уметь квалифицированно реализовывать положения нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения; уметь разрабатывать индивидуальные правовые акты в сфере жилищных отношений; уметь спрогнозировать и проанализировать возможные последствия создания индивидуального правового акта в сфере жилищного права, отредактировать этот документ и привести его в требуемую форму</p> <p>Владеть Уметь квалифицированно реализовывать положения нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения; уметь разрабатывать индивидуальные правовые акты в сфере жилищных отношений; уметь спрогнозировать и проанализировать возможные последствия создания индивидуального правового акта в сфере жилищного права,</p>

		отредактировать этот документ и привести его в требуемую форму
ПКС-6.1	Способен оказать профессиональную юридическую помощь в ходе применения норм жилищного законодательства	Знать Знать принципы построения системы норм жилищного права; виды и формы юридических консультаций, применяемых в процессе применения норм жилищного законодательства Уметь Уметь выбирать из массива правовых норм жилищного законодательства соответствующие нормы применительно к конкретной ситуации; Владеть Владеть навыками квалифицированного применения норм жилищного права; навыками подготовки и представления юридических заключений по вопросам применения жилищного законодательства

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Жилищное право» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Теория государства и права», «Конституционное право»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий гражданских дел», «Проектная деятельность»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 4
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	32	32
лекции	16	16
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	16	16
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	76	76
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 4

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Понятие жилищного права									
1	Понятие жилищного права	1	2							
2	Источники жилищного права	2	2			1	2	1	8	Творческое задание
3	Жилищное правоотношение	3	2			2, 3, 4, 5	8	1	30	
4	Управление жилищным фондом	4	2							
5	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	5	2							
6	Право собственности собственников помещений в многоквартирном доме	6	2			6	2	1	16	Решение задач, Творческое задание
7	Социальный наем жилого помещения	7	2			7	2	1	10	Решение задач, Творческое задание
8	Специализированный жилищный фонд	8	2			8	2	1	12	Решение задач, Творческое задание
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		16				16		76	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 4

№	Тема	Краткое содержание
1	Понятие жилищного права	1.1. Предмет регулирования жилищного права 1.2. Право граждан на жилище 1.3. Жилищные права и обязанности граждан 1.4. Содействие государства и органов местного самоуправления гражданам в осуществлении права на жилище 1.5. Принципы жилищного права 1.6. Место жилищного права в системе права.
1	Понятие жилищного права	1.1. Предмет регулирования жилищного права 1.2. Право граждан на жилище 1.3. Жилищные права и обязанности граждан 1.4. Содействие государства

		и органов местного самоуправления гражданам в осуществлении права на жилище 1.5. Принципы жилищного права 1.6. Место жилищного права в системе права.
2	Источники жилищного права	2.1. Понятие жилищного законодательства. Виды источников жилищного права 2.2. Значение Конституции для жилищного законодательства. Федеральные законы и иные нормативные правовые акты как источники жилищного права 2.3. Жилищное законодательство субъектов РФ как источник жилищного права 2.4. Значение постановлений Конституционного Суда РФ и Пленума Верховного Суда РФ для применения норм жилищного права
3	Жилищное правоотношение	1. Понятие жилищного правоотношения. 2. Основания возникновения жилищных правоотношений. 3. Субъекты жилищных правоотношений. 4. Содержание жилищных правоотношений. 5. Объекты жилищного права. 6. Жилые помещения, виды. 7. Понятие жилищного фонда и его виды.
4	Управление жилищным фондом	4.1 Учет жилищного фонда 4.2. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними 4.3. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда 4.4. Управление жилыми домами 4.5. Участие граждан в управлении жилищным фондом
5	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	1. Вещные права на жилые помещения. 2. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.
6	Право собственности собственников помещений в многоквартирном доме	1. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. 2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
7	Социальный наем жилого помещения	1. Общие положения о найме жилых помещений. 2. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. 3. Договор социального найма жилого помещения: основные положения. 4. Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения. 5. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. 6. Поднаем жилого помещения,

		предоставленного по договору социального найма. 7. Временные жильцы.
8	Специализированный жилищный фонд	1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда и их предоставление. 2. Договор найма специализированного жилого помещения

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 4

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Принципы жилищного права	2
2	Жилищное правоотношение	2
3	Правила пользования жилым помещением	2
4	Перепланировка и переустройство жилого помещения	2
5	Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение	2
6	Право собственности собственников помещений в многоквартирном доме	2
7	Социальный наем жилого помещения	2
8	Специализированный жилищный фонд	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 4

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к практическим занятиям	76

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: творческая работа, ролевая игра

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

<https://el.istu.edu/course/view.php?id=1917>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

<https://el.istu.edu/course/view.php?id=1917>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 4 | Решение задач

Описание процедуры.

Решение задач (по остальным темам см.Красноярова Е.В. Жилищное право: методические указания по проведению практических (семинарских) занятий, 2023)

Описание процедуры: решение задач предлагается с целью осуществления контроля по наличию у студентов знаний по определённой теме, умению аргументировать ответы с ссылкой на закон, правильно применять нормы права. В зависимости от уровня подготовленности студентов, задачи могут быть предложены на дом или непосредственно на занятии. Студентам даётся время для подготовки. Ответ на задачу должен содержать тезис, аргументацию, вывод.

Критерии оценивания.

Критерии оценки: ответы оцениваются от 3 до 5 баллов (в зависимости от полноты и качества ответа на задачу).

Критерии Оценка

демонстрирует устойчивые, полные знания материала, способен работать в коллективе, верно и логично решает задачу, владеет правовой терминологией, делает аргументированные выводы, высказывает собственную позицию «отлично»

демонстрирует знание материала, способен работать в коллективе, аргументировано, логично и верно решает задачу, приводит правильные аргументы с ссылкой на закон, владеет правовой терминологией, делает выводы. «хорошо»

демонстрирует неполные знания материала, способность работать в коллективе, не точно решает задачу, некорректно использует правовую терминологию, не всегда верно аргументирует ответ. «удовлетворительно»

6.1.2 семестр 4 | Творческое задание

Описание процедуры.

Тема 2. Источники жилищного права.

Творческая работа

Задание:

1. Практическое задание

Приведите примеры источников жилищного права в соответствии со следующими классификациями:

а) классификация по органам, принявшим нормативный акт;

б) классификация по форме нормативного акта;

в) классификация по сфере действия нормативного акта.

2. Практическое задание

Проанализируйте, какие основные права и свободы граждан, закрепленные в Конституции РФ, нашли свое отражение и развитие в Жилищном кодексе РФ. В каких статьях ЖК РФ содержатся юридические гарантии?

Продолжите таблицу.

Конституция РФ ст. Жилищный кодекс РФ ст.

Критерии оценивания.

Критерии оценки: ответы оцениваются от 3 до 5 баллов (в зависимости от полноты и качества ответа).

Критерии Оценка

демонстрирует устойчивые, полные знания материала, способность работать самостоятельно, верно и логично излагать материал владеет правовой терминологией, делает аргументированные выводы, высказывает собственную позицию «отлично»
демонстрирует знание материала, способность работать самостоятельно, аргументировано, логично и верно отвечает на вопросы, владеет правовой терминологией, делает выводы «хорошо»
демонстрирует неполные знания материала, способность работать самостоятельно, не всегда точно отвечает на поставленные вопросы, некорректно использует правовую терминологию «удовлетворительно»

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКС-1.1	Демонстрирует полные, устойчивые, системные знания учебного материала, особенностей нормотворческой деятельности и правоприменительной практики в сфере жилищного права, а также соответствующие этим знаниям умения и навыки	Устное собеседование и (или) Тестирование и Выполнение практического задания
ПКС-6.1	Обучающийся демонстрирует полные, устойчивые, системные знания учебного материала, в том числе знания, определяющие способность оказать профессиональную юридическую помощь в ходе применения норм жилищного законодательства; высказывает соответствующие этим знаниям умения и навыки	Устное собеседование и (или) Тестирование и Выполнение практического задания

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 4, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

На зачёт предлагается несколько вопросов из вышеперечисленных. Студентам необходимо тщательно изучить формулировку вопроса, понять его сущность и в соответствии со смыслом вопроса подготовить ответ. План ответа должен включать в себя теоретические аспекты предложенного вопроса, знание правовой основы материала. Зачёт может быть принят в форме собеседования.

При оценивании знаний студентов учитывается: правильное использование юридической терминологии и конструкций, полнота и лаконичность ответа; четкость аргументации; глубина анализа источников права; умение применить положения источников права и мотивировать сделанный выбор; логика и аргументированность изложения; грамотное использование формально-юридического и сравнительно-правового подходов при анализе отдельных проблем, коррек

- Вопросы к зачёту
1. Предмет жилищного права
 2. Право граждан на жилище
 3. Жилищные права и обязанности граждан
 4. Принципы жилищного права
 5. Место жилищного права в системе права.
 6. Виды источников жилищного права
 7. Значение Конституции для жилищного законодательства. Федеральные законы и иные нормативные правовые акты как источники жилищного права
 8. Жилищное законодательство субъектов РФ как источник жилищного права
 9. Значение постановлений Конституционного Суда РФ и Пленума Верховного Суда РФ для применения норм жилищного права
 10. Жилые помещения
 11. Понятие жилищного фонда и его виды
 12. Изменения правового режима помещений
 13. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
 14. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними
 15. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда
 16. Управление жилыми домами
 17. Участие граждан в управлении жилищным фондом
 18. Использование ипотеки при приобретении жилья
 19. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
 20. Приватизация гражданами жилых помещений
 21. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан
 22. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 23. Общее собрание собственников в многоквартирном доме .
 24. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма
 25. Договор социального найма жилого помещения: основные положения
 26. Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения
 27. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения
 28. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма
 29. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.
 30. Временные жильцы.
 31. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда и их

предоставление

32. Договор найма специализированного жилого помещения
тное приведение примеров, аналогий, сравнений.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
при наличии у студента глубоких, исчерпывающих знаний, грамотном и логически стройном построении ответа	при наличии грубых ошибок в ответе, непонимании сущности излагаемого вопроса, неуверенности и неточности ответов после вспомогательных вопросов преподавателя

7 Основная учебная литература

1. Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации : учебник / А. А. Титов, 2011. - 498.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник для магистров по направлению 030501 (021100) "Юриспруденция" / И. Л. Корнеева, 2012. - 457.

2. Свит Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит, 2020. - 246.

3. Филиппова Е. С. Жилищное право : учебник для вузов / Е. С. Филиппова, 2007. - 447.

4. Вишневская И. С. Жилищное право Российской Федерации : учебник / И. С. Вишневская, Е. С. Селиванова, 2007. - 285.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>

2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>

2. <http://www1.fips.ru/>

3. <http://www.ksrf.ru> – Конституционный Суд Российской Федерации

4. <http://www.suprcourt.ru> – Верховный Суд Российской Федерации

5. <https://library.istu.edu> – научно-техническая библиотека ИРНИТУ

6. <http://elib.istu.edu> – электронная библиотека ИРНИТУ

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины